

ПРОТОКОЛ № 4

внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом 15,
проводимого в форме заочного голосования

г. Саянск

«31» марта 2015 г.

Место проведения подсчета голосов: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом 15, квартира №15.

Присутствует счетная комиссия в составе:

Председатель счетной комиссии: Чурина Людмила Екимовна – г. Саянск, «Строителей», дом 15, квартира 15.

Члены счетной комиссии:

Галкина Зоя Яковлевна - г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом 15, кв.244;

Ткаченко Надежда Васильевна - г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом 15, кв.193.

Счетной комиссией установлено:

1. Установление возможности проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в заочной форме

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной форме:

1	Сообщение от 12марта 2015 г. о проведении внеочередного общего собрания
2	Регистрационный лист (очная форма)-5 л.
3	Протокол общего собрания (очная форма) от 22 марта 2015г.

В соответствии со статьями 44, 46 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем принимают участие собственники помещений, обладающие не менее половины голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ИСКРА"

При отсутствии кворума, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путем проведения заочного голосования.

Проведение внеочередного общего собрания собственников в заочной форме по поставленным на голосование вопросам (по инициативе собственников квартир 15, 217, дома № 15, микрорайона «Строителей» г. Саянска Чуриной Л.Е., Исаковой Н.Н.) соответствует статьям 45 и 47 ЖК РФ.

2. Определение кворума

Начало процедуры заочного голосования: 24 марта 2015 года. В 20-00

Окончание приема решений собственников: 20 ч. 00 мин. 31 марта 2015 года.

Начало подсчета голосов: 20 ч. 00 мин. 31 марта 2015 года.

Окончание подсчета голосов: 22 ч. 30 мин. 31 марта 2015 года.

Всего счетной комиссией получено: 277 решений собственников.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **14244,6 м²**.

В заочном голосовании приняли участие **277 собственников**, обладающих 8599 голосами (количество голосов каждого собственника равно количеству м² общей площади помещений, находящихся в собственности), что составляет: **60,37%** от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Голосование правомочно.

3. Повестка собрания (наименование вопросов, поставленных на голосование):

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания – Исакову Н.Н. кв.217, секретарем внеочередного общего собрания – Капитонову Л.В. кв. 227.

2. Избрать счетную комиссию: Чурину Л.Е. кв.15, Галкину З.Я. кв.244, Ткаченко Н.В. кв.193, председателем счетной комиссии – Чурину Л.Е. кв.15.

3. Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. Определить порядок голосования 1 голос = 1 м² занимаемой площади.

5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – «Управляющая организация».

6. Выбор ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Поручить «Управляющей организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников (нанимателей) помещения, за счет собственников (нанимателей) помещений, для собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, производить оплату за вышеперечисленные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».

7.Согласование стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе:

- Содержание общего имущества – 10.88 руб. с м².
- Текущий ремонт - 3.00 руб. с м².
- Аварийно-диспетчерская служба – 0.71 руб. с м².
- Вывоз твердо-бытовых отходов – 1.31 руб. с м².
- Управление – 2.50 руб. с м².

8. Заключить договор управления многоквартирным домом.

9. Уполномочить ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича от имени собственников помещений дома заключить договора с юридическими и физическими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома, а также получать денежные средства по договору.

10.Определить местом хранения протокола общего собрания микрорайон «Строителей», д.15 кв.217.

Размещение информации о решении, принятом собственниками помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование (информация вывешивается на доске объявлений подъезда).

11.Утвердить порядок подписания протокола заочного голосования собственников (подписывают председатель собрания, секретарь собрания, члены счётной комиссии).

4. Итоги голосования:

Вопросы повестки дня	Принятое решение (количество голосов (%))		
	За	Против	Воздержались
1. Выборы председателя, секретаря: Председатель – Исакова Н.Н.. кв. 217. Секретарь – Капитонова Л.В.. кв.227	99,6	0,4	0
2. Выборы счетной комиссии: Чурина Л.Е. кв.15, Галкина З.Я. кв.244, Ткаченко Н.В. кв.193, председателя счетной комиссии – Чурина Л.Е.. кв.15.	99,6	0,4	0
3. Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.	99,6	0,4	0
4. Определить порядок голосования 1 голос = 1 м ² занимаемой площади.	99,6	0,4	0
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – «Управляющая организация».	99,6	0,4	0
6.Выбрать ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Поручить «Управляющей	99,6	0,4	0

организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников (нанимателей) помещения, за счет собственников (нанимателей) помещений, для собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, производить оплату за вышеперечисленные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».			
7. Согласование стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе: • Содержание общего имущества – 10.88 руб. с м². • Текущий ремонт - 3.00 руб. с м². • Аварийно-диспетчерская служба – 0.71 руб. с м². • Вывоз твердо-бытовых отходов – 1.31 руб. с м². • Управление – 2.50 руб. с м².	99,6	0,4	0
8. Заключить договор управления многоквартирным домом.	99,6	0,4	0
9. Уполномочить ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича от имени собственников помещений дома заключить договора с юридическими и физическими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома, а также получать денежные средства по договору.	99,6	0,4	0
10. Определить местом хранения протокола общего собрания микрорайон «Строителей», д.15 кв.217. Размещение информации о решении, принятом собственниками помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование (информация вывешивается на доске объявлений в подъезде).	99,6	0,4	0
11. Утвердить порядок подписания протокола заочного голосования собственников (подписывают председатель собрания, секретарь собрания, члены счётной комиссии).	99,6	0,4	0

5. Принятые решения

1. Избрали председателем внеочередного общего собрания – Исакову Н.Н. кв.217, секретарем внеочередного общего собрания – Капитонову Л.В. кв. 227.

2. Избрали счётную комиссию: Чурина Л.Е. кв.15, Галкина З.Я. кв.244, Ткаченко Н.В. кв.193, председателем счетной комиссии – Чурина Л.Е. кв.15.

3. Утвердили повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. Определили порядок голосования 1 голос = 1 м² занимаемой площади.

5. Выбрали способ управления многоквартирным домом – «Управляющая организация».

6. Выбрали ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Решили поручить «Управляющей организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников (нанимателей) помещения, за счет собственников (нанимателей) помещений, для собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, производить оплату за вышеперечисленные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».

7. Утвердили стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе:

- Содержание общего имущества – 10.88 руб. с м².
- Текущий ремонт – 3.00 руб. с м².
- Аварийно-диспетчерская служба – 0.71 руб. с м².
- Вывоз твердо-бытовых отходов – 1.31 руб. с м².
- Управление – 2.50 руб. с м².

8. Решили заключить договор управления многоквартирным домом с Управляющей организацией ООО «Искра» сроком на один год.

9. Уполномочить ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича от имени собственников помещений дома заключить договора с юридическими и физическими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома, а также получать денежные средства по договору.

10. Определили место хранения протокола общего собрания микрорайон «Строителей», д.15 кв.217.

Решили размещать информацию о решении, принятом собственниками помещения МКД по вопросам, поставленным на голосование (информация вывешивается на доске объявлений подъезда).

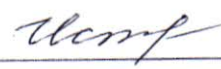
11. Утвердили порядок подписания протокола заочного голосования собственников (подписывают председатель собрания, секретарь собрания, члены счётной комиссии).

Данное решение заочного голосования собственников является обязательным для всех собственников многоквартирного дома, в том числе для тех собственников, которые не приняли участие в голосовании.

К протоколу заочного голосования прилагаются следующие документы:

Наименование документа	Количество документов, экз.
Уведомление от 12 марта 2015 г. о проведении общего собрания	1
Регистрационный лист (очная форма)	5
Протокол общего собрания (очная форма) от 24 марта 2015г.	1

Председатель внеочередного

общего собрания собственников МКД  /_Исакова Н.Н. /

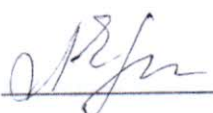
(подпись, Ф.И.О)

Секретарь внеочередного

общего собрания собственников МКД  /_Капитонова Л.В./

(подпись, Ф.И.О)

Председатель счетной комиссии

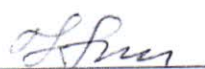
 /Чурина Л.Е./

(подпись, Ф.И.О)

Члены счетной комиссии

 /_Галкина З.Я./

(подпись, Ф.И.О)

 /Ткаченко Н.В./

(подпись, Ф.И.О)