

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
проводимого в форме **очно-заочного** голосования  
в многоквартирном доме по адресу:  
**г. Саянск, мк-он «Строителей», дом № 15**

г.Саянск

**25 февраля 2023г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **14246.9** м<sup>2</sup> в том числе: Площадь **жилых** помещений **13643.5** м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в **частной** собственности **13643.5** м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности **-** м<sup>2</sup>.

Площадь **нежилых** помещений **603.4** м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в **частной** собственности **603.4** м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности **-** м<sup>2</sup>.

Очная часть собрания состоялась «15» декабря 2022 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Строителей», д.15.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» декабря 2022 г. по «25» февраля 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» февраля 2023г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов **«25» февраля 2023г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.18 управляющая организация ООО «Искра»

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **254** собственников с занимаемой площадью **9528** м<sup>2</sup>, что составляет **66.8** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

### Кворум имеется

### Собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 15. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 15.
2. Определение порядка голосования.
- 3.Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2023г.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

### Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 15.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1.Соболев М.А

секретарь собрания:

1.Ершова Н.П

счетная комиссия:

1.Баскова Е.А

### Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» **9112** голосов, (**64** %); «ПРОТИВ» **220.6** голосов(**1.5** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **195.4** голосов(**1.3** %);

секретарь собрания:

«ЗА» **9112** голосов, (**64** %); «ПРОТИВ» **220.6** голосов(**1.5** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **195.4** голосов(**1.3** %);

счетная комиссия:

«ЗА» 9112 голосов, (64 %); «ПРОТИВ» 220.6 голосов(1.5 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 195.4 голосов(1.3 %);

**Решили:**

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Ершова Н.П

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

**Вопрос 2. Определение порядка голосования.**

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 8983.6 голосов, (63 %); «ПРОТИВ» 272.6 голосов(1.9 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 271.8 голосов(1.9 %);

**Решили:**

Голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 9102.9 голосов, (63.9 %); «ПРОТИВ» 220.6 голосов(1.5 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 204.5 голосов(1.4 %);

**Решили:**

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 4. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2023г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 23.60 руб. с м<sup>2</sup> с 1 марта 2023г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 7752.2 голосов (54.4 %); «ПРОТИВ» 1632.4 голосов (11.4 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 143.4 голосов (1 %);

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 23.60 руб. за м<sup>2</sup> с 1 марта 2023г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении.**

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении. Было предложено хранить протокол общего собрания в офисе ООО «Искра», уведомление о принятом решении разместить на информационных стендах внутри подъезда.

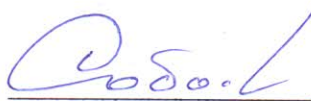
**Результаты голосования:**

«ЗА» 9272.2 голосов, (65 %); «ПРОТИВ» 220.6 голосов(1.5 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 35.2 голосов(0.3 %);

**Решили:**

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений офиса ООО «Искра». Уведомление о принятом решении собственников МКД помещать на информационных стендах внутри подъездов.

Председатель собрания



/Соболев М.А/

Секретарь собрания



/Ершова Н.П /

Счетная комиссия



/Баскова Е.А/