

## **ПРОТОКОЛ № 03**

*общего собрания собственников помещений  
проводимое в форме очно-заочного голосования  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Саянск, мк-он «Мирный», дом № 2*

г. Саянск

« 25 » марта 2019г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе управляющей организации **ООО «Искра»** (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г. ИНН 3814019447)

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 15236.7 м<sup>2</sup> в том числе:

Площадь *жилых* помещений 14818.5 м<sup>2</sup>, в том числе: находящихся в *частной* собственности 14818.5 м<sup>2</sup>, в *муниципальной* собственности — м<sup>2</sup>.

Площадь *нежилых* помещений 418.2 м<sup>2</sup>, в том числе: находящихся в *частной* собственности 418.2 м<sup>2</sup>, в *муниципальной* собственности — м<sup>2</sup>.

*Очная часть* собрания состоялась «01» марта 2019 года в 17.00 ч. во дворе МКД по адресу:  
г. Саянск, мк-он «Мирный», д.2

*Заочная часть* собрания состоялась в период с «01» марта 2019 г. по «25» марта 2019г.  
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» марта 2019г.  
до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «25» марта 2019г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 13, вставка управляющая организация ООО «Искра»

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 284 собственника с занимаемой площадью 8026.7 м<sup>2</sup>, что составляет 52.6 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

*Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.*

Приложения к протоколу общего собрания собственников МКД:

Приложение № 1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 2.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании.

Приложение № 3. Размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Мирный», дом № 2.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.
6. Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.
7. Утверждение и заключение договора управления МКД.
8. Утверждение тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения на 2019г.
9. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.

### **Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Мирный», дом № 2.**

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали директора ООО «Искра» Соболева Михаила Андреевича, который предложил выбрать председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников МКД.

Предложены следующие кандидатуры:

*председатель собрания:*

1. Соболев М.А – директор ООО «Искра»

*секретарь собрания:*

1. Ершова Н.П – техник ООО «Искра»

счетная комиссия:

1. Ершова Н.П – техник ООО «Искра»

**Результаты голосования:**

**председатель собрания:**

«ЗА» 8026.7 голосов, (52.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**секретарь собрания:**

«ЗА» 8026.7 голосов, (52.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**счетная комиссия:**

«ЗА» 8026.7 голосов, (52.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:** утвердить данные кандидатуры.

**председатель собрания:**

1.Соболев М.А – директор ООО «Искра»

**секретарь собрания:**

1.Ершова Н.П – техник ООО «Искра»

**счетная комиссия:**

1.Ершова Н.П – техник ООО «Искра»

**Вопрос 2. Определение порядка голосования.**

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 8026.7 голосов, (52.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75.5 голосов (0.8 %);

**Решили:**

Голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 8026.7 голосов, (52.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществлять председателем и секретарем собрания.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 8026.7 голосов, (52.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75.5 голосов (0.8 %);

**Решили:**

Наделить правом подписания протокола общего собрания **председателя и секретаря** собрания.

**Вопрос 5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.**

На голосование поставлен вопрос об определении места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.

По предложению инициатора проведения общего собрания сообщения, уведомления, решения общих собраний собственников МКД помещать на стендах внутри подъездов.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 8026.7 голосов, (52.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Сообщения, уведомления, решения общих собраний собственников МКД помещать на стендах внутри подъездов.

**Вопрос 6. Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.**

На голосование поставлен вопрос о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 8026.7 голосов, (52.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

**Вопрос 7. Утверждение и заключение договора управления МКД.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении и заключении договора управления на 2019г. Слушали директора ООО «Искра» Соболева М.А. который предложил утвердить, заключить договор управления на 2019г. с управляющей организацией ООО «Искра».

**Результаты голосования:**

«ЗА» 8026.7 голосов, (52.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 134.3 голосов (1.2 %);

**Решили:**

Утвердить, заключить договор управления на 2019г. с управляющей организацией ООО «Искра».

**Вопрос 8. Утверждение тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения. Слушали директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А., который предложил утвердить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения на 2019г. в размере 19.50 руб. за м<sup>2</sup>, включающую в себя плату за услуги по управлению, санитарной уборке мест общего пользования, аварийно-диспетчерское обслуживание, текущий ремонт, коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества, отведение сточных вод.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 8026.7 голосов, (52.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 19.50 руб. за м<sup>2</sup>. с 01 апреля 2019г.

**Вопрос 10. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.**

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить 1-го человека на подписание актов приемки выполненных работ.

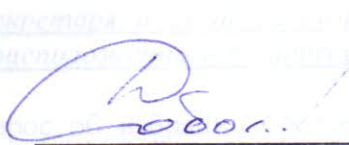
**Результаты голосования:**

«ЗА» 8026.7 голосов, (52.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

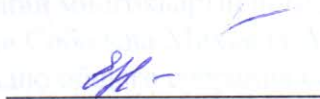
Уполномочить собственников помещений МКД на подписание актов приемки выполненных работ в количестве 1-го человека.

Председатель собрания



/Соболев М.А./

Секретарь собрания



/Ершова Н.П./