

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно-заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Мирный», дом № 6

г. Саянск

15 февраля 2022г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **8003.3** м² в том числе: Площадь **жилых** помещений **7879.3** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **7879.3** м², в **муниципальной** собственности - м².

Площадь **нежилых** помещений **124** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **124** м², в **муниципальной** собственности - м².

Очная часть собрания состоялась «10» января 2022 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Мирный», д.6.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» января 2022 г. по «15» февраля 2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» февраля 2022г. до 12.00 ч. Дата и место подсчета голосов «15» **февраля 2022г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.18, управляющая организация ООО «Искра»

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **123** собственника с занимаемой площадью **4804** м², что составляет **60** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется

Собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 6. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Мирный», дом № 6.

2. Определение порядка голосования.

3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. Продление договора управления МКД на 2022г.

5. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2022г.

6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

7. Выбор владельца специального счета.

8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.

9. Выбор лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

11. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

12. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.

13. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

14. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

15. Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

- Замена деревянных окон на окна ПВХ подъезд № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11.

16. Выбор организации для проведения капитального ремонта, утверждение сметы и сроков

проведения капитального ремонта.

17. Источник финансирования капитального ремонта.

18. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Мирный», дом № 6.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Николаева Е.И кв.40

секретарь собрания:

1. Семенова В.Л кв.89

счетная комиссия:

1. Алексеева Т.Н кв.36

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 4804 голосов, (60 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 4804 голосов, (60 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 4804 голосов, (60 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Николаева Е.И кв.40

секретарь собрания:

1. Семенова В.Л кв.89

счетная комиссия:

1. Алексеева Т.Н кв.36

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 4704.6 голосов (58.8 %); «ПРОТИВ» 66.1 голосов (0.8 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33.3 голосов (0.4 %);

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 4804 голосов, (60 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Продление договора управления МКД на 2022г.

На голосование поставлен вопрос о продлении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра» на 2022г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4804 голосов, (60 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Продлить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра» на 2022г.

Вопрос 5. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 01 марта 2021г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 20.74 руб. с м² с 1 марта 2022г. без платы за коммунальные ресурсы,

потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 4345.6 голосов (54.3 %); «ПРОТИВ» 217 голосов (2.7 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 241.4 голосов (3 %);

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 20.74 руб. за м² с 1 марта 2022г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Вопрос 6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме.

Для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предложено формировать фонд капитального ремонта на специальном счете управляющей организации.

Результаты голосования:

«ЗА» 4607.8 голосов (57.6 %); «ПРОТИВ» 132.8 голосов (1.6 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63.4 голосов (0.8 %);

Решили:

Решение не принято.

Вопрос 7. Выбор владельца специального счета.

На голосование поставлен вопрос о выборе владельца специального счета. Предложена управляющая организация ООО «Искра», в качестве владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта, в соответствии со статьей 175 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» 4558 голосов, (57 %); «ПРОТИВ» 132.8 голосов (1.6 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 113.2 голосов (1.4 %);

Решили:

Решение не принято.

Вопрос 8. Выбор лица, уполномоченного на открытие специального счета ,совершение операций с денежными средствами на специальном счете. Размещение денежных средств на депозитном счете.

На голосование поставлен вопрос о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета ,совершение операций с денежными средствами на специальном счете. Размещение денежных средств на депозитном счете. Была предложена управляющая организация ООО «Искра», как лицо, уполномоченное на открытие специального счета, совершение операций с денежными средствами на специальном счете и размещение денежных средств на депозитном счете.

Результаты голосования:

«ЗА» 4607.8 голосов (57.6 %); «ПРОТИВ» 132.8 голосов (1.6 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63.4 голосов (0.8 %);

Решили:

Решение не принято.

Вопрос 9. Выбор лица, уполномоченного на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Была предложена управляющую организацию ООО «Искра», как лицо, уполномоченное на ежемесячное выставление платежных документов собственникам помещений, зачисление взносов на капитальный ремонт, взыскание задолженностей в фонд капитального ремонта многоквартирного дома с собственников помещений в многоквартирном доме, организации услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 4540.9 голосов, (56.7 %); «ПРОТИВ» 199.7 голосов (2.5 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 63.4 голосов (0.8 %);

Решили:

Решение не принято.

Вопрос 10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, для Формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Исходя из списка ЦБ РФ, для открытия специального счета, для формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, предложена организация ОАО «Сбербанк России», расположенная на территории Иркутской области и отвечающая требованиям Жилищного Кодекса Российской Федерации.

Результаты голосования:

«ЗА» 4671.2 голосов, (58.3 %); «ПРОТИВ» 132.8 голосов(1.7 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Решение не принято.

Вопрос 11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Исходя из установленного Правительством Иркутской области ежемесячного минимального размера взноса на капитальный ремонт, предложено установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в сумме 5.30 руб. за 1 м².

Результаты голосования:

«ЗА» 4623.4 голосов, (57.8 %); «ПРОТИВ» 66.1 голосов(0.8 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 114.5 голосов(1.4 %);

Решили:

Решение не принято.

Вопрос 12. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.

Предложено уполномочить собственников помещений МКД для подписания документов, актов выполненных в количестве 2-х собственников.

Результаты голосования:

«ЗА» 3396 голосов, (42.5 %); «ПРОТИВ» 283.4 голосов(3.5 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 1124.6 голосов(14 %);

Решили:

Решение не принято.

Вопрос 13. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложен следующий перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1. ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
2. ремонт крыши;
3. ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД;
4. ремонт фасада;
5. ремонт фундамента МКД;
6. работы по благоустройству земельного участка, на котором расположен МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 4804 голосов, (60 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Решение не принято.

Вопрос 14. О сроках проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме согласно плана 2038-2040г. для проведения данного вида ремонта.

Результаты голосования:

«ЗА» 2059.3 голосов, (25.7 %); «ПРОТИВ» 1906.9 голосов(23.8 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 837.8 голосов(10.5 %);

Решили:

Решение не принято.

Вопрос 15. Проведение капитального ремонта МКД. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

- Замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА» 3076.6 голосов, (38.5 %); «ПРОТИВ» 1060.5 голосов (13.2 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 666.9 голосов (8.3 %);

Решили:

Решение не принято.

Вопрос 16. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.

Для проведения капитального ремонта замена деревянных окон на окна ПВХ в подъездах №1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11 было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Сметная стоимость 880 000 руб., срок выполнения работ 2022-2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2840.2 голосов, (35.5 %); «ПРОТИВ» 1163.3 голосов (14.5 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 800.5 голосов (10 %);

Решили:

Решение не принято.

Вопрос 17. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 4624.7 голосов, (57.8 %); «ПРОТИВ» 66.1 голосов (0.8 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 113.2 голосов (1.4 %);

Решили:

Решение не принято.

Вопрос 18. Определение места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении. Было предложено хранить протокол общего собрания в офисе ООО «Искра», уведомление о принятом решении разместить на информационных стендах внутри подъезда.

Результаты голосования:

«ЗА» 4452.4 голосов, (55.6 %); «ПРОТИВ» 66.1 голосов (0.8 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 285.5 голосов (3.6 %);

Решили:

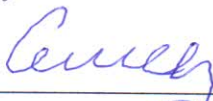
Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «Искра». Уведомление о принятом решении собственников МКД помещать на информационных стендах внутри подъездов.

Председатель собрания



Николаева Е.И

Секретарь собрания



Семенова В.Л

Счетная комиссия



Алексеева Т.Н