

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по адресу: г.Саянск микрорайон Мирный дом 14

город Саянск

« 10 » декабря 2014 года

место проведения собрания: *микрорайон Мирный дом 14*

время проведения собрания: с 29.11.2014 до 09.12.2014

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 9431,2 кв.м. в том числе: площадь жилых помещений, находящихся в частной собственности 9153,6 кв.м,

площадь нежилых помещений, находящихся в частной собственности 277,6 кв.м,

Присутствуют собственники помещений общей площадью 6363,18 кв.м., что составляет 67,5% от площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии, подписание протокола общего собрания, место хранения протокола, о размещении информации).
2. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Определение порядка голосования 1 голос = 1 кв.м занимаемой площади.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации
6. Стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

1. Процедурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания, счетной комиссии, подписание протокола общего собрания, место хранения протокол, о размещении информации.)

Инициатор проведения общего собрания предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания и счетной комиссии:

Председатель собрания – Астахов Анатолий Фёдорович

Секретарь собрания – Дягель Наталья Анатольевна

Счетная комиссия - Дудченко Нина Анатольевна
Шестакова Евгения Леонидовна
Малинина Нина Алексеевна

Председатель счётной комиссии –Малинина Нина Алексеевна

Поступило предложение: подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем.

Поступило предложение: хранить протоколы общих собраний собственников и решений собственников: 1 экз. - у председателя МКД Астахова А.Ф. (кв 116)

2 экз. – офис управляющей организации,

информацию о решении, принятом собственниками помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование вывешивать в подъезде и на двери подъездов

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 67,5 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран- Астахов Анатолий Фёдорович.,

секретарем собрания избрана – Дягель Наталья Анатольевна.,

счетная комиссия - Дудченко Нина Анатольевна,
Шестакова Евгения Леонидовна,
Малинина Нина Алексеевна

Председатель счетной комиссии Малинина Нина Алексеевна

Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем.

Хранить протоколы общих собраний собственников и решений собственников:

1 экз. - у председателя МКД Астахова А.Ф. (кв 116)

2 экз. – офис управляющей организации,

информацию о решении, принятом собственниками помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование вывешивать в подъезде и на двери подъездов

2. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Поступило предложение: утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 67,5 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить повестку дня общего собрания.

3. Определение порядка голосования 1 голос = 1 кв.м занимаемой площади

Поступило предложение: об определении порядка голосования 1 голос = 1 кв.м занимаемой площади

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 67,5 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Голосовать 1 голос = 1 кв.м занимаемой площади.

4. Выбрать способ управления многоквартирным домом

Поступило предложение: *выбрать управление многоквартирным домом управляющей организацией..*

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 67,5 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

5. Выбор управляющей организации.

Поступило предложение: выбрать ООО «Искра», в качестве Управляющей организации, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом №14 микрорайона «Мирный» г.Саянск, сроком на 1 год с 01.01.2015 по 31.12.2015

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 67,5 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать ООО «Искра», в качестве Управляющей организации, оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом №14 микрорайона «Мирный» г.Саянск, сроком на 1 год с 01.01.2015 по 31.12.2015.

6. Стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Поступило предложение: согласовать стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе:

- содержание общего имущества - 10,35 руб.с кв.м
- текущий ремонт - 3,00 руб. с кв.м
- аварийно-диспетчерская служба - 0,71 руб. с кв.м
- вывоз твердых бытовых отходов - 1,31 руб. с кв.м
- управление - 4,00 руб. с кв.м

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 67,5 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Согласовать стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе:

- содержание общего имущества - 10,35 руб.с кв.м
- текущий ремонт - 3,00 руб. с кв.м
- аварийно-диспетчерская служба - 0,71 руб. с кв.м
- вывоз твердых бытовых отходов - 1,31 руб. с кв.м
- управление - 4,00 руб. с кв.м

*Копия из
протокола общего собрания
собственников помещений
в МКД по адресу:
г. Саянск, микрорайон
Мирный, дом 14*

Председатель собрания

Астахов А.Ф.

Секретарь собрания

Дягель Н.А.