

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно-заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Молодежный», дом № 3

г. Саянск

18 июня 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3 микрорайона «Молодежный», проведено по инициативе управляющей организации ООО «Искра» (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 3607.7 м² в том числе:

Площадь **жилых** помещений 3409.9 м², в том числе, находящихся в **частной** собственности 2311.2 м² в **муниципальной** собственности 1296.5 м².

Площадь **нежилых** помещений 197.80 м², в том числе, находящихся в **частной** собственности 0 м² в **муниципальной** собственности 197.80 м².

Очная часть собрания состоялась «01» июня 2019 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:

г. Саянск, мк-он «Молодежный», д.3.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» июня 2019 г. по «18» июня 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» июня 2019г.

Дата и место подсчета голосов «18» июня 2019г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 13, вставка ООО «Искра».

В собрании приняли участие 13 собственников помещений, обладающие 1652.1 м² голосами, что составляет 45.7 % от общего количества голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум отсутствует. Собрание собственников помещений неправомочно.

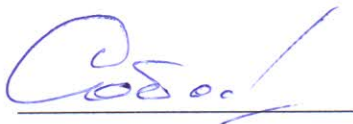
ПОВЕСТКА ДНЯ общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Молодежный», дом № 3.
2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.
6. Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.
7. Утверждение и заключение договора управления МКД.
8. Согласование стоимости услуг по содержанию жилого помещения в размере 29.23 руб. с 01 июля 2019г.
9. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.

Решение об увеличении тарифа на услуги по содержанию жилого помещения не принято в связи с отсутствием кворума.

Инициатор собрания

Директор
Управляющей организации
ООО «Искра»



/М.А.Соболев/

110-37-606-18

**Администрация городского округа
муниципального образования
«город Саянск»**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 24.06.2018 № 110-37-606-18
г. Саянск

[Об установлении размера платы за
содержание жилого помещения, за
пользование жилым помещением
(плата за наем)]

В целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в связи с изменением платы за жилое помещение, включающей в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, руководствуясь статьями 12, 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 05.06.2018 № 110-37-537-18 «Об определении предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения», статьями 5, 38 Устава муниципального образования «город Саянск», администрация городского округа муниципального образования «город Саянск»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за содержание жилых помещений для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение № 1);

2. Установить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда (приложение № 2).

3. Признать утратившими силу:

3.1. Постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 22.06.2018 № 110-37-606-18 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем) (опубликовано в газете «Саянские зори» № 25 от 28.06.2018, вкладыш «официальная информация», стр.1);

3.2. Постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 29.12.2018 № 110-37-1492-18 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 22.06.2018 № 110-37-606-18 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем) (опубликовано в газете «Саянские зори» № 1 от 11.01.2019, вкладыш «официальная информация», стр.23);

3.3. Постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 17.04.2019 № 110-37-427-19 «О внесении изменений в постановление администрации городского округа муниципального образования «город Саянск» от 22.06.2018 № 110-37-606-18 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения, за пользование жилым помещением (плата за наем) (опубликовано в газете «Саянские зори» № 16 от 25.04.2019, вкладыш «официальная информация», стр.5);

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Саянские зори» и разместить на официальном сайте администрации городского округа муниципального образования «город Саянск», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»

О.В.Боровский

Исп. Яковлева О.В.
тел.5-65-21

85	Олимпийский	8	19,70
86	Олимпийский	9	19,72
87	Олимпийский	10	19,34
88	Олимпийский	11	20,04
89	Олимпийский	12	20,08
90	Олимпийский	13	19,17
91	Олимпийский	14	19,74
92	Олимпийский	31	19,99
93	Олимпийский	32	16,40
94	Октябрьский	1	18,91
95	Октябрьский	2	19,21
96	Октябрьский	3	19,33
97	Октябрьский	7	18,94
98	Октябрьский	10	19,68
99	Октябрьский	10Б	25,37
100	Октябрьский	11	18,04
101	Октябрьский	14	18,46
102	Октябрьский	14А	19,99
103	Октябрьский	27	26,04
104	Октябрьский	28	29,64
105	Ленинградский	1	20,55
106	Ленинградский	2	19,77
107	Ленинградский	5	20,31
108	Ленинградский	7	20,20
109	Ленинградский	7А	20,16
110	Ленинградский	8	19,55
111	Ленинградский	9	27,97
112	Ленинградский	10	29,69
113	Ленинградский	11	28,71
114	Ленинградский	12	19,51
115	Ленинградский	16	20,13
116	Ленинградский	17	21,22
117	Мирный	1	19,82
118	Мирный	2	19,52
119	Мирный	5	19,71
120	Мирный	6	19,18
121	Мирный	7	19,99
122	Мирный	9	19,78
123	Мирный	10	19,87
124	Мирный	13	19,85
125	Мирный	14	19,46
126	Мирный	23	20,12
127	Мирный	24	20,41
128	Мирный	38/3	20,15
129	Мирный	38/3а	20,15
130	Мирный	38/4	20,03
131	Молодежный	1	28,59
132	Молодежный	2	30,04
133	Молодежный	3	29,21
134	Промбаза	2	22,45

Перерасчет размера расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Мэр городского округа
муниципального образования
«город Саянск»



О.В.Боровский