

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания (в форме очно - заочного голосования)
собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

**г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 15
от «23» декабря 2016 г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе собственника помещения № 41 Ивановой Ольги Ильязовны действующая на основании Договора купли продажи № б/н от 10.04.2001г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 3381.5 м² в том числе:
Площадь жилых помещений 3319.7 м², в том числе, находящихся в частной собственности 3319.7 м², в муниципальной собственности - м².
Площадь нежилых помещений 61.8 м², в том числе, находящихся в частной собственности 61.8 м², в муниципальной собственности - м².

Очная часть собрания состоялась «23» ноября 2016 года в 18.00 ч. во дворе дома № 15 мк-он «Юбилейный».

Заочная часть собрания состоялась в период с «23» ноября 2016 г. по «23» декабря 2016г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «23» декабря 2016г. в 13.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «23» декабря 2016г., по адресу: г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 15, кв.41

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 67 человек с занимаемой площадью 2089.7 м², что составляет 62 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Реестр собственников. Приложение к протоколу № 1.

Размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 2.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 15.
2. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
3. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.
6. Продление договора управления на 2017 год.
7. Утверждение платы за содержание жилого помещения на 2017 год.

Калькуляция Приложение № 2.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря собрания. Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве:

Председателя собрания - Иванова О.И кв.41

Секретаря собрания - Сидорина А.С кв.46

Счетная комиссия – Пазушкина Е.В кв.48

Результаты голосования:

Председатель собрания

«ЗА» 2089,7 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м².

Секретарь собрания

«ЗА» 2089,7 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м².

Счетная комиссия

«ЗА» 2089,7 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м².

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры

Председателя собрания - Иванова О.И кв.41

Секретаря собрания - Сидорина А.С кв.46

Счетная комиссия – Пазушкина Е.В кв.48

Вопрос 2. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 2089,7 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м².

Принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания.

Вопрос 3. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос занимаемой площади.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования 1 м² = 1 голос занимаемой площади.

Результаты голосования:

«ЗА» 2089,7 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м².

Принято решение:

Голосовать 1 м² = 1 голос занимаемой площади.

Вопрос 4. Порядок подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 2089,7 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м².

Принято решение:

Протокол общего собрания собственников помещений подписывает председатель и секретарь собрания.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. Было предложено определить местом хранения протокола, офис «Управляющей организации» ООО «Искра».

Уведомление о принятом решении разместить на щитах объявления у подъезда.

Результаты голосования:

«ЗА» 2089,7 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м².

Принято решение:

Место хранения протокола общего собрания офис «Управляющей организации» ООО «Искра». Уведомление о принятом решении общего собрания разместить на щитах объявления у подъезда.

Вопрос 6. Продление договора управления на 2017г.

На голосование поставлен вопрос о продлении договора управления с Управляющей организацией ООО «Искра» на 2017г.

Выступила инициатор собрания Иванова О.И и предложила продлить договор управления с Управляющей организацией ООО «Искра» на 2017г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2089,7 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м².

Принято решение:

Продлить договор управления с Управляющей организацией ООО «Искра» на 2017г.

Вопрос 7. Утверждение платы за содержание жилого помещения на 2017 год.

На голосование поставлен вопрос об утверждении платы за содержание жилого помещения на 2017 год. Инициатором собрания Ивановой О.И. было предложено утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере **27.33** руб. с м².

Результаты голосования:

«ЗА» **2089,7** м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м².

Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание жилого помещения в размере **27.33** руб. с м².

Председатель собрания

Иванова О.И.

/Иванова О.И./

Секретарь собрания

Сидорина А.С.

/Сидорина А.С./