

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 18

г. Саянск

31 октября 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **6168.3** м² в том числе: Площадь **жилых** помещений **5655.8** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **5655.8** м², в **муниципальной** собственности **-** м².

Площадь **нежилых** помещений **512.5** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **512.5** м², в **муниципальной** собственности **-** м².

Очная часть собрания состоялась «04» октября 2023 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Юбилейный», д.18.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» октября 2023 г. по «31» октября 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» октября 2023г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов **«31» октября 2023г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д. 18, управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **102** собственников с занимаемой площадью **3303.6** м², что составляет **53.5** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется

Собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 18. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 18.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере **35.72** руб. с м² с 1 марта 2024г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 18.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Ершова Н.П

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» **3303.6** голосов, (**53.5**%); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» **3303.6** голосов, (**53.5**%); «ПРОТИВ» **0** голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 3303.6 голосов, (53.5%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А.

секретарь собрания:

1. Ершова Н.П.

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А.

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 3303.6 голосов, (53.5%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 3303.6 голосов, (53.5%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2024г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 35.72 руб. с м² с 1 марта 2024г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 3241.3 голосов, (52.5%); «ПРОТИВ» 62.3 голосов (1%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 35.72 руб. за м² с 1 марта 2024г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении. Было предложено местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

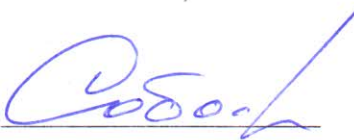
Результаты голосования:

«ЗА» 3303.6 голосов, (53.5%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 голосов;

Решили:

Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Председатель собрания



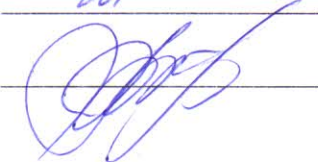
/Соболев М.А./

Секретарь собрания



/Ершова Н.П./

Счетная комиссия



/Баскова Е.А./