

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
проводимого в форме **очно-заочного** голосования  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 44

г. Саянск

28 февраля 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **4127.4** м<sup>2</sup> в том числе: Площадь **жилых** помещений **4127.4** м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в **частной** собственности **4127.4** м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности **-** м<sup>2</sup>.  
Площадь **нежилых** помещений **-** м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в **частной** собственности **-** м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности **-** м<sup>2</sup>.

**Очная часть** собрания состоялась «01» февраля 2021 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Юбилейный», д.44.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с «01» февраля 2021 г. по «28» февраля 2021г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» февраля 2021г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов **«28» февраля 2021г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 13, вставка управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **67** собственников с занимаемой площадью **2344.4** м<sup>2</sup>, что составляет **56.8** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.**

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 44. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 44.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Продление договора управления МКД на 2021г.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 01 марта 2021г.
6. Утверждение формы ежегодного отчета управляющей организации по договору управления МКД.
7. Утверждение графика уборки подъездов.
8. Установка оборудования связи и видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений в МКД компанией ООО «ИТК». Установка, обслуживание, ремонт и замена системы видео наблюдения будет производиться бесплатно пока камеры находятся в собственности компании ООО «ИТК».
9. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.
10. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

**Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 44.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Ершова Н.П

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

**Результаты голосования:**

**председатель собрания:**

«ЗА» 2344.4 голосов, (56.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**секретарь собрания:**

«ЗА» 2344.4 голосов, (56.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**счетная комиссия:**

«ЗА» 2344.4 голосов, (56.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Ершова Н.П

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

**Вопрос 2. Определение порядка голосования.**

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2344.4 голосов, (56.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2344.4 голосов, (56.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 4. Продление договора управления МКД на 2021г.**

На голосование поставлен вопрос о продлении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра» на 2021г.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2344.4 голосов, (56.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Продлить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра» на 2021г.

**Вопрос 5. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 01 марта 2021г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 28.71 руб. с м<sup>2</sup> с 01 марта 2021г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2229.7 голосов, (54.0 %); «ПРОТИВ» 114.7 голосов, (2.8 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 28.71 руб. за м<sup>2</sup> с 01 марта 2021г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Вопрос 6. Утверждение формы ежегодного отчета управляющей организации по договору управления МКД.**

Директор управляющей организации ООО «Искра» Соболев М.А предложил утвердить форму ежегодного отчета управляющей организации по договору управления МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2344.4 голосов, (56.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить форму ежегодного отчета управляющей организации по договору управления МКД.

**Вопрос 7. Утверждение графика уборки подъездов.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении графика уборки подъездов. Было предложено

производить влажную уборку лестничных площадок и маршей один раз в неделю.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2344.4 голосов, (56.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить график уборки подъездов. Влажная уборка лестничных площадок и маршей один раз в неделю.

**Вопрос 8. Установка оборудования связи и видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений в МКД компанией ООО «ИТК».**

На голосование поставлен вопрос об установке оборудования связи и видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений в МКД компанией ООО «ИТК».

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2344.4 голосов, (56.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Разрешить компании ООО «ИТК» установку оборудования связи и видеонаблюдения на общем имуществе собственников помещений в МКД. Установка, обслуживание, ремонт и замена системы видео наблюдения будет производиться бесплатно пока камеры находятся в собственности компании ООО «ИТК».

**Вопрос 9. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.**

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении. Было предложено местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 2344.4 голосов, (56.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

**Вопрос 10. Определение порядка подписания протокола общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществлять председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания.

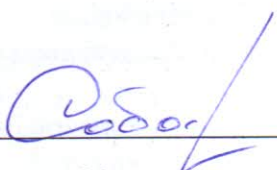
**Результаты голосования:**

«ЗА» 2344.4 голосов, (56.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию собрания.

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_

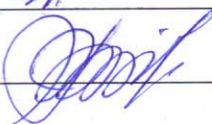
/Соболев М.А/

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

/Ершова Н.П/

Счетная комиссия

  
\_\_\_\_\_

/Баскова Е.А/