

## ПРОТОКОЛ № 4/2018

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Саянск, микрорайон Юбилейный д.44

г. Саянск

20 декабря 2018 года.

Место проведения: г. Саянск, микрорайон Юбилейный

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «20» декабря 2018 года в 19 ч. 30 мин.

Заочная часть собрания состоялась в период с «21» декабря 2018 г. по « 23 » декабря 2018 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников « 23 » декабря 2018г. Дата и место подсчета голосов «23-25» декабря 2018г., г. Саянск, микрорайон Юбилейный, д. 44 кв. №9.

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (далее по тексту МКД), расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон Юбилейный № 44, проведено по инициативе директора УО ООО «Искра» Соболева Михаила Андреевича и собственника помещения № 9 Поповой Любви Евгеньевны. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение: свидетельство о государственной регистрации права № 38-38-8/006/2013-752 от 04.07.2013 г., контактный телефон 8 904 113 28 82.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **4127,7** м<sup>2</sup> в том числе:

- площадь **жилых** помещений **4127,7** м<sup>2</sup> (72 квартиры), в том числе:

- находящихся в **частной** собственности **4012,1** м<sup>2</sup> (70 квартир),
- в **муниципальной** собственности **-115,6** м<sup>2</sup> (2 квартиры);

- площадь не жилых помещений - отсутствует.

В собрании приняли участие **106 собственников** (*количество*) или 55 квартир, обладающих **2 821,73 м<sup>2</sup> голосами** (*количество голосов равно сумме площадей приватизированных и не приватизированных помещений в кв. м*), что составляет **68,36%** от общего числа голосов (*список собственников жилых и нежилых помещений прилагается – приложение №1 к протоколу; список собственников присутствовавших на собрании - приложение №2*).

*Реестр собственников, принявших участие в голосовании. Приложение №2 к протоколу.*  
**Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.**

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Порядок подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.
6. Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро-снабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммуналь-

ными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

7. Утверждение и заключение договора управления МКД.

8. Утверждение тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения.

**Вопрос 1:** Избрание председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

**Слушали:** Попову Любовь Евгеньевну собственника квартиры №9 – инициатора собрания.

На голосование поставлен вопрос об утверждении председателя, секретаря и счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания Попову Л.Е. собственника кв. № 9;

**Проголосовали из числа участвовавших в голосовании собственников МКД:**

«ЗА» 2738,86 м<sup>2</sup> 97,1%, «ПРОТИВ» 82,87 м<sup>2</sup> 2,9%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_ %.

**Решили:** Председателем собрания избрана **Попова Л.Е. собственник кв. № 9.**

На голосование поставлен вопрос об избрании секретаря собрания.

**Предложено:** Избрать секретарём общего собрания Кушнарёву Татьяну Дмитриевну собственника кв. № 15.

**Проголосовали из числа участвовавших в голосовании собственников МКД:**

«ЗА» 2738,86 м<sup>2</sup> 97,1%, «ПРОТИВ» 82,87 м<sup>2</sup> 2,9%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_ %.

**Решили:** Секретарем собрания избрана **Кушнарёва Т. Д. собственник кв. № 15**

На голосование поставлен вопрос об утверждении членов счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Избрать счетную комиссию в составе четырёх человек и голосовать за ее состав в целом по списку.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Овчинникова Жанна Александровна кв. 5;
- Губина Лариса Владимировна кв. 27;
- Торбина Галина Павловна кв.56;
- Протопопова Алевтина Семёновна кв.45.

**Проголосовали из числа участвовавших в голосовании собственников МКД:**

«ЗА» 2738,86 м<sup>2</sup> 97,1%, «ПРОТИВ» 82,87 м<sup>2</sup> 2,9%, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» \_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_ %.

**Решили:** избрать счетную комиссию в предложенном составе:

- Овчинникова Жанна Александровна кв. 5;
- Губина Лариса Владимировна кв. 27;
- Торбина Галина Павловна кв.56;
- Протопопова Алевтина Семёновна кв.45.

**Вопрос 2.** Определение порядка голосования.

**Слушали:** Попову Л.Е.

На голосование поставлен вопрос о порядке голосования.

**Предложено:** в соответствии с ЖК ст. 48 п.3 в голосовании имеют право принимать только собственники жилья согласно доле собственности жилого помещения (1м<sup>2</sup> = 1 голос).

**Проголосовали из числа участвовавших в голосовании собственников МКД:**

«ЗА» 2801,36 м<sup>2</sup> 99,3%, ПРОТИВ 20,37 м<sup>2</sup> 0,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_ %

**Решили:** голосовать 1м<sup>2</sup> = 1 голосу.

**Вопрос 3.** Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Слушали:** Попову Л.Е.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Предложено:** Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Проголосовали из числа участвовавших в голосовании собственников МКД:**

«ЗА» 2801,36 м<sup>2</sup> 99,3%, ПРОТИВ 20,37 м<sup>2</sup> 0,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_ %

**Решили:** Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 4.** Порядок подписания протокола общего собрания.

**Слушали:** Попову Л.Е.

На голосование поставлен вопрос о подписании протокола общего собрания председателем и секретарем собрания. Решение собрания подписывают члены счетной комиссии.

**Предложено:** Наделить правом подписания:

- протокола общего собрания председателя и секретаря собрания;
- решения собрания - членов счетной комиссии.

**Проголосовали из числа участвовавших в голосовании собственников МКД:**

«ЗА» 2801,36 м<sup>2</sup> 99,3%, ПРОТИВ 20,37 м<sup>2</sup> 0,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_ %

**Решили:** Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания. Решения собрания - членов счетной комиссии.

**Вопрос 5.** Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.

**Слушали:** Попову Л.Е.

**Предложено:** Местом уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД определить информационный щит в каждом подъезде МКД.

**Проголосовали из числа участвовавших в голосовании собственников МКД:**

«ЗА» 2801,36 м<sup>2</sup> 99,3%, ПРОТИВ 20,37 м<sup>2</sup> 0,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_ %

**Решили:** Местом уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД определить информационный щит в каждом подъезде МКД.

**Вопрос 6** Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

**Слушали:** Попову Л.Е.

**Предложено:** Заключать договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

**Проголосовали из числа участвовавших в голосовании собственников МКД:**

«ЗА» 2801,36 м<sup>2</sup> 99,3%, ПРОТИВ 20,37 м<sup>2</sup> 0,7%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_ %

**Решили:** Заключать договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммуналь-

ными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

**Вопрос 7** Утверждение и заключение договора управления МКД.

**Слушали:** Попову Л.Е.

**Предложено:** Утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра».

**Проголосовали из числа участвовавших в голосовании собственников МКД:**

«ЗА» 2738,66 м<sup>2</sup> 97,1%, ПРОТИВ 83,07 м<sup>2</sup> 2,9%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_%

**Решили:** Утвердить и заключить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра»

**Вопрос 8** Утверждение тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения.

**Слушали:** Попову Л.Е.

**Предложено:** Утвердить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 29,19 руб. за м<sup>2</sup>. с 01 января 2019г. включающую в себя плату за услуги по управлению, санитарной уборке мест общего пользования, аварийно-диспетчерское обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов, текущий ремонт, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, отведение сточных вод. В общей сложности увеличение тарифа по сравнению с 2018 годом – 2,84 руб./м<sup>2</sup>.

Утверждаемый тариф учитывает переход по капитальному ремонту со счёта к региональному оператору. Т.е. оплата за капитальный ремонт будет осуществляться по отдельной квитанции. Так же утверждаемый тариф не учитывает тариф на вывоз мусора.

**Проголосовали из числа участвовавших в голосовании:**

«З Проголосовали из числа участвовавших в голосовании собственников МКД:

А» 2675,36 м<sup>2</sup> 94,8 %, ПРОТИВ 146,37 м<sup>2</sup> 5,2%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_ м<sup>2</sup> \_\_\_%

**Решили:** Утвердить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 29,19 руб. за м<sup>2</sup>. с 01 января 2019г. включающую в себя плату за услуги по управлению, санитарной уборке мест общего пользования, аварийно-диспетчерское обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов, текущий ремонт, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, отведение сточных вод.

**Приложения к протоколу № 4/2018 от 20.12.2018:**

1) Приложение №1 «Реестр собственников помещений (представителей собственников) многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Саянск м-н Юбилейный дом 44» в 1 экз. на 6 листах.

2) Приложение №2 «Реестр на 20.12.2018 г собственников помещений в многоквартирном доме №44 микрорайона Юбилейный г. Саянска, присутствовавших на собрании получивших решения собрания для голосования голосовании в 1 экз. на 3-х листах ( 6 страниц).

3) Приложение №3 «Решения собственников помещений по вопросам поставленным на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саянск микрорайон Юбилейный дом № 44, проведённом в форме очно-заочного голосования 20 декабря 2018 г» в 1 экз. на 142 листа (284 стр.).

4) Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в 1 экз. на 1 листе.

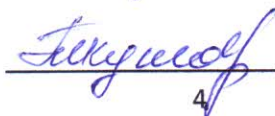
Председатель общего собрания:



Л.Е. Попова

«23» декабря 2018 г.

Секретарь общего собрания:



Т.Д. Кушнарёва

«23» декабря 2018 г.