

**ПРОТОКОЛ 2/2019**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНО-**  
**ГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: г. Саянск, микрорайон Юбилейный дом 44.**  
**«Об изменении тарифа на текущий ремонт подъезда №2 МКД №44»**

Город Саянск

12 августа 2019 года

Место проведения: г.Саянск, микрорайон Юбилейный, д. 44, площадка перед подъездом №1.

Форма проведения собрания: **очно-заочная**

Дата проведения собрания: очная часть - **«12» августа 2019 года в 19<sup>30</sup> час.**

заочная часть – до **«15» августа 2019 года до 19<sup>30</sup> час.**

Срок окончания приёма оформленных решений: **«15» августа 2019 года до 20<sup>00</sup> час.**

Дата и место подсчёта голосов: **«19» августа 2019 года в 19<sup>00</sup> час. по адресу г. Саянск, микро-**  
**район Юбилейный 44 кв. 9.**

**Собрание проведено по инициативе Поповой Любови Евгеньевны, собственника квартиры № 9,**  
**(собственность 38-38-8/006/2013-752 от 04.07.2013 г., контактный телефон 8 904 113 28 82.**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Саянск, мкр. Юбилейный 44 собственники владеют 4127,7 м<sup>2</sup> (72 квартиры) жилых и нежилых помещений, что составляет 4127,7 голосов (100% собственников). В том числе:

- находящихся в частной собственности – 4064,8 м<sup>2</sup> (71 квартира);
- муниципальная собственность – 63,5 м<sup>2</sup> (1 квартира);
- нежилые помещения отсутствуют.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса РФ, общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее МКД) правомочно (имеет кворум) если в нём приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Результаты голосования следующие: проголосовало 108 собственников из 55 квартир владеющих 2 988,12 м<sup>2</sup>. В том числе:

В первом подъезде:

- проголосовало 55 собственника из 27 квартир – 1 462,00 м<sup>2</sup> или 70,73%;

Во втором подъезде:

- проголосовало 53 собственников из 28 квартир – 1 526,16 м<sup>2</sup> или 74,02%;

Не участвовали в голосовании 31 собственников из 17 квартир – 1 140,83 м<sup>2</sup> или 27,63%. В

том числе:

В первом подъезде:

- не проголосовало 16 собственников из 9 квартир – 605,48 м<sup>2</sup> или 29,29%.

Причина не участия в голосовании – 1 квартира муниципальная собственность, 4 квартиры – по уважительной причине (проживание в другом городе, нахождение на лечении); 4 квартиры – без уважительной причины.

Во втором подъезде:

- не проголосовало 15 собственников из 8 квартир – 535,35 м<sup>2</sup> или 25,97 % .

Причина не участия в голосовании – 7 квартир по уважительной причине (проживание в другом городе, несовершеннолетний до 18 лет, вступление в наследование) и 1 квартиры без уважительной причины.

Таким образом, в общем собрании собственников помещений МКД расположенного по адресу г. Саянск мкр. Юбилейный д.44, приняли участие собственники и их представители в количестве **108** собственников из 55 квартир (список прилагается – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие **2 988,12 м<sup>2</sup>**, жилых помещений в МКД, что составляет **72,37%** голосов.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня внеочередного собрания собственников помещений**

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД №44.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.
4. Порядок голосования и порядок утверждения повестки дня по каждому вопросу, включая все указанные пункты.
5. Порядок подписания протокола общего собрания.
6. Об увеличении тарифа на текущий ремонт подъезда №2.
7. Об изменении перечня работ по текущему ремонту.
8. Прочие вопросы.

**1. По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД №44.**

**СЛУШАЛИ:** Попову Любовь Евгеньевну собственника кв. №9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 44 Попову Любовь Евгеньевну, собственника кв. №9.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 988,12	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания собственников помещений МКД №44» - избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 44 Попову Любовь Евгеньевну, собственника кв. №9.

**2. По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Попову Любовь Евгеньевну, собственника кв. №9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретарём общего собрания собственников помещений МКД Кушнарёву Татьяну Дмитриевну собственника кв. № 15.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 988,12	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** по второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания собственников помещений МКД» - избрать секретарём общего собрания собственников МКД Торбину Галину Павловну собственника кв. № 56.

**3. По третьему вопросу: Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Попову Любовь Евгеньевну, собственника кв. №9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать членами счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД и проголосовать за состав в целом по списку:

- Овчинникову Жанну Александровну – собственника кв. № 5;
- Протопопову Алевтину Семёновну - собственника кв. № 45;
- Боброву Екатерину Андреевну - собственника кв. № 62.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 988,12	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** по третьему вопросу «Избрание членов счётной комиссии общего собрания собственников помещений МКД»- избрать счётную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за состав в целом по списку:

- Овчинникова Жанна Александровна – собственник кв. №5;
- Протопопова Алевтина Семёновна - собственник кв. № 45;
- Боброва Екатерина Андреевна - собственник кв. № 62 .

**4. По четвёртому вопросу: Порядок голосования и порядок утверждения повестки дня по каждому вопросу, включая все указанные пункты.**

**СЛУШАЛИ:** Попову Любовь Евгеньевну, собственника кв. №9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в соответствии с ЖК ст.48 п.3 в голосовании имеют право принимать участие только собственники жилья согласно доле собственности жилого помещения  $1\text{м}^2 = 1$  голосу. Утвердить повестку дня по каждому вопросу, включая все пункты.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 988,12	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** по четвёртому вопросу «Порядок голосования и порядок утверждения повестки дня по каждому вопросу, включая все указанные пункты»:

- установить порядок голосования в соответствии с ЖК ст.48 п.3, а именно: в голосовании имеют право принимать участие только собственники жилья согласно доле собственности жилого помещения  $1\text{м}^2 = 1$  голосу;
- утвердить повестку дня по каждому вопросу, включая все пункты.

**5. По пятому вопросу: Порядок подписания протокола общего собрания, определение места его хранения и хранение решений собственников собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Попову Любовь Евгеньевну, собственника кв. №9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** протокол общего собрания общего собрания подписывают: председатель, секретарь собрания и члены счётной комиссии. Хранение протокола собрания осуществлять управляющей организацией и у инициатора собрания Поповой Любви Евгеньевны - собственника кв. №9. Решения собственников собрания - у инициатора собрания Поповой Любви Евгеньевны - собственника кв. №9.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2 988,12	100	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** по пятому вопросу «Порядок подписания протокола общего собрания, определение места его хранения и хранение решений собственников собрания» - принять следующие:

- протокол общего собрания подписывают: председатель, секретарь собрания и члены счётной комиссии;
- хранение протокола собрания осуществлять управляющей организацией и у инициатора собрания Поповой Любви Евгеньевны - собственника кв. №9;
- решения собственников собрания - у инициатора собрания Поповой Любви Евгеньевны - собственника кв. №9.

**6. По шестому вопросу: Об увеличении тарифа на текущий ремонт подъезда №2.**

**СЛУШАЛИ:** Попову Любовь Евгеньевну, собственника кв. №9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласно предварительной смете на ремонт подъезда №2 необходимо **343 825 руб.** (без учёта ремонта за лифтовых помещений- кладовок). Так же появилась необходимость замены ливневой канализации в подъезде №2 (предварительная сметная стоимость **34 272,26 руб.**).

В связи с недостаточным количеством денежных средств: **3,66 руб./м<sup>2</sup>** или **181 288,58 руб.** за год, собираемых на текущий ремонт подъезда №2 необходимо увеличение тарифа на **8 руб./м<sup>2</sup>**, т.е. принять тариф на проведение текущего ремонта равным **11,66 руб./м<sup>2</sup>**.

Данный тариф будет действовать с 01.07.2019 года по 31.12.2019 года. Соответственно на данный период увеличивается и размер платы за содержание жилого помещения в целом с **29,12 руб./м<sup>2</sup>** до **37,12 руб./м<sup>2</sup>** т.е. увеличатся на **8 руб./м<sup>2</sup>**.

При сохранении ранее утвержденного тарифа и недостаточности средств ремонт в этом году проводиться не будет, и переносится на 2020 год, до сбора необходимой суммы для проведения ремонтных работ согласно смете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

1. Увеличить тариф с 3,66 руб./м<sup>2</sup> до 11,66 руб./м<sup>2</sup>.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>2 866,82</b>	<b>95,94</b>	<b>121,3</b>	<b>4,06</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

2. Оставить тариф 3,66 руб./м<sup>2</sup> с переносом текущего ремонта на 2020 год.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>121,3</b>	<b>4,06</b>	<b>2 866,80</b>	<b>95,94</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШИЛИ:** По шестому вопросу «Об увеличении тарифа на текущий ремонт подъезда №2» увеличить тариф на текущий ремонт подъезда №2 до 11,66 руб./м<sup>2</sup>.

6. По седьмому вопросу: **Об изменении перечня работ по текущему ремонту.**

**СЛУШАЛИ:** Попову Любовь Евгеньевну, собственника кв. №9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В связи с возникшей необходимостью замены ливневой канализации – протечки на 9 и 8 этажах, внесены изменения в перечень работ по проведению текущего ремонта в подъезде №2, составлена предварительная смета. Эта работа вызвана аварийным состоянием ливневой канализации.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<b>2 988,12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**РЕШИЛИ:**

7. По восьмому вопросу: **Прочие вопросы**

**СЛУШАЛИ:** Попову Любовь Евгеньевну, собственника кв. №9.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять к сведению полученные разъяснения по факту изменения тарифа на текущий ремонт подъезда №2.

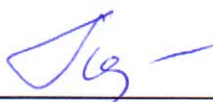
**Приложения к протоколу:**

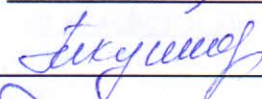
1. Приложение №1 «Реестр собственников помещений (представителей собственников) многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Саянск микрорайон Юбилейный дом № 44 в 1 экз. на 6 листах.


2. Приложение №2 «Реестр на 17.05.2019 год собственников помещений в многоквартирном доме №44 микрорайона Юбилейный г. Саянска, присутствовавших на собрании и получивших решения собрания для голосования первый и второй подъезды - в 1 экз. на 7 листах.

3. Приложение №3 «Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенному по адресу: г. Саянск микрорайон Юбилейный дом № 44, проведённом в форме очно-заочного голосования 12-19.08.2019г. - в 1 экз. на 108 листах.


4. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД - в 1 экз. на 1 листе.

Председатель общего собрания:  Л.Е. Попова «19» августа 2019 года

Секретарь общего собрания:  Т.Д. Кушнарёва «19» августа 2019 года

Члены счётной комиссии:  Ж.Ф. Овчинникова «19» августа 2019 года

 А.С. Протопопова «19» августа 2019 года

 Е.А. Боброва «19» августа 2019 года