

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
(в очно-заочной форме) по адресу:
г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 65

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе председателя совета дома собственника помещения № 59 Глани Людмилы Валентиновны действующая на основании Договора на передачу квартиры в собственность гражданина № б/н

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 11737.7 м² в том числе: Площадь жилых помещений 10693 м², в том числе, находящихся в частной собственности 10482 м², в муниципальной собственности 211 м².

Площадь нежилых помещений 1044.7 м², в том числе, находящихся в частной собственности 51.3 м², в муниципальной собственности 993.4 м².

Очная часть собрания состоялась «21» октября 2017 года в 12.30 ч. Картинная галерея по адресу: г. Саянск, мк-он «Юбилейный», д. 65.

Заочная часть собрания состоялась в период с «22» октября 2017 г. по «30» ноября 2017г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» ноября 2017г. в 13.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «30» ноября 2017г., по адресу: г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 65, кв.59

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 248 человека с занимаемой площадью 8526.2 м², что составляет 73 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Реестр собственников, принявшие участие в голосовании. Приложение к протоколу № 1.

Размер платы за содержание жилого помещения. Приложение № 2.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 65.
2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.
6. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения на 2018г.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 65.

Слушали инициатора собрания: Глани Людмилу Валентиновну.

Были предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Глан Л.В кв. № 59

секретарь собрания:

1. Жукова Л.В кв. № 129

счетная комиссия:

1. Горбунова Л.П кв. № 9

2. Соколова Л.В кв. № 108

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 8526.2 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 8526.2 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 8526.2 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Глан Л.В кв. № 59

секретарь собрания:

1. Жукова Л.В кв. № 129

счетная комиссия:

1. Горбунова Л.П кв.№ 9

2. Соколова Л.В кв.№ 108

Вопрос 2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования 1 м² = 1 голос. Было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 8526.2 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждению повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 8526.2 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания: Гланц Людмилу Валентиновну.

По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществлять председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 8526.2 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания **председателя** и **секретаря** собрания.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

Слушали инициатора собрания: Гланц Людмилу Валентиновну.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить **офис** управляющей организации **ООО «Искра»**, а местом уведомления о принятом решении определить **щит для объявлений у подъезда.**

Результаты голосования:

«ЗА» 8526.2 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Местом хранения протокола общего собрания определить **офис ООО «Искра»**.

Местом уведомления о принятом решении определить **щит для объявлений у подъезда**.

Вопрос 6. Утверждение тарифа на содержание жилого помещения на 2018г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении тарифа на содержание жилого помещения на 2018год. Выступила инициатор собрания, председатель совета дома Гланц Л.В и предложила утвердить тариф на содержание жилого помещения 2018г. в размере 19.56 руб. с м²

Результаты голосования:

«ЗА» 7937.3 голосов; «ПРОТИВ» 588.9 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить тариф на содержание жилого помещения на 2018 год в размере 19.56 руб. с м².

Председатель собрания

Гланц Л.В.

/ Гланц Л.В /

Секретарь собрания

Жукова А.Н.

/Жукова А.Н./