

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
проводимого в форме очно-заочного голосования  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 65

г. Саянск

28 февраля 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **11745 м<sup>2</sup>** в том числе: Площадь жилых помещений **10701.3 м<sup>2</sup>**, в том числе, находящихся в частной собственности **10701.3 м<sup>2</sup>**, в муниципальной собственности **- м<sup>2</sup>**. Площадь нежилых помещений **1044.7 м<sup>2</sup>**, в том числе, находящихся в частной собственности **364.4 м<sup>2</sup>**, в муниципальной собственности **680.3 м<sup>2</sup>**.

**Очная часть** собрания состоялась «01» февраля 2021 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Юбилейный», д. 65.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с «01» февраля 2021 г. по «28» февраля 2021г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «28» февраля 2021г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «28» февраля 2021г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 13, вставка управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **215** собственников с занимаемой площадью **10095.6 м<sup>2</sup>**, что составляет **85.9** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.**

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 65. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 65.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Продление договора управления МКД на 2021г.
5. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 01 марта 2021г.
6. Утверждение формы ежегодного отчета управляющей организации по договору управления МКД.
7. Утверждение графика уборки подъездов.
8. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.
9. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

**Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 65.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Ершова Н.П

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

### Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» **9662** голосов (**82.2** %); «ПРОТИВ» **316.9** голосов (**2.7** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **116.7** голосов (**1** %);

секретарь собрания:

«ЗА» **9662** голосов (**82.2** %); «ПРОТИВ» **316.9** голосов (**2.7** %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **116.7** голосов (**1** %);

**счетная комиссия:**

«ЗА» 9662 голосов(82.2 %); «ПРОТИВ» 316.9 голосов(2.7 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 116.7 голосов(1 %);

**Решили:**

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Ершова Н.П

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

**Вопрос 2. Определение порядка голосования.**

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Результаты голосования:** (1.2 %)

«ЗА» 9773.6 голосов, (83.2 %); «ПРОТИВ» 246.9 голосов(2.1 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 75.1 голосов(0.6 %);

**Решили:**

Голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 9925.4 голосов, (84.5 %); «ПРОТИВ» 170.2 голосов(1.4 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 4. Продление договора управления МКД на 2021г.**

На голосование поставлен вопрос о продлении договора управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра» на 2021г.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 9719.7 голосов, (82.7 %); «ПРОТИВ» 316.9 голосов(2.7 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 59.0 голосов(0.5 %);

**Решили:**

Продлить договор управления МКД с управляющей организацией ООО «Искра» на 2021г.

**Вопрос 5. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 01 марта 2021г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 20.54 руб. с м<sup>2</sup> с 01 марта 2021г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 9323.9 голосов, (79.3 %); «ПРОТИВ» 771.7 голосов, (6.6 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 20.54 руб. за м<sup>2</sup> с 01 марта 2021г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Вопрос 6. Утверждение формы ежегодного отчета управляющей организации по договору управления МКД.**

Директор управляющей организации ООО «Искра» Соболев М.А предложил утвердить форму ежегодного отчета (форма 8.2) управляющей организации по договору управления МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 9747.7 голосов, (83 %); «ПРОТИВ» 204.4 голосов(1.7 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 143.5 голосов(1.2 %);

**Решили:**

Утвердить форму ежегодного отчета (форма 8.2) управляющей организации по договору управления МКД.

**Вопрос 7. Утверждение графика уборки подъездов.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении графика уборки подъездов. Было предложено производить влажную уборку лестничных площадок и маршей один раз в неделю.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 9925.4 голосов, (84.5 %); «ПРОТИВ» 170.2 голосов(1.4 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить график уборки подъездов. Влажная уборка лестничных площадок и маршей один раз в неделю.

**Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.**

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении. Было предложено местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 9662 голосов, (82.3 %); «ПРОТИВ» 254.7 голосов (2.1 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 178.9 голосов (1.5 %);

**Решили:**

Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

**Вопрос 9. Определение порядка подписания протокола общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществлять председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания.

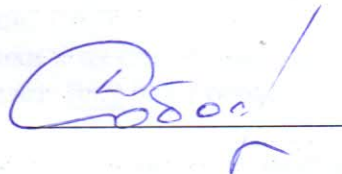
**Результаты голосования:**

«ЗА» 9916.7 голосов, (84.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 178.9 голосов (1.5 %);

**Решили:**

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию собрания.

Председатель собрания



/Соболев М.А./

Секретарь собрания



/Ершова Н.П./

Счетная комиссия



/Баскова Е.А./