

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме (МКД) по адресу: г.Саянск, Иркутская обл., м-он «Юбилейный», дом 65 в
форме очного голосования

г. Саянск

27 декабря 2014 г.

Инициаторы собрания: старший по дому Жукова Анна Николаевна, собственник квартиры № 129, Гланц Людмила Валентиновна, собственник квартиры № 59, Федорчук Евгения Петровна, собственник квартиры № 59, Федорчук Валентина Владимировна № 59, Бузлукова Валентина Андреевна № 80

Время проведения 15-00

Окончание 18-00

Место проведения «Картинная галерея»

На собрание МКД приглашены:

1. Председатель МКУ «Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации МО «город Саянск» М.П. Шелкунов;
2. Отдел по г.Саянск управления службы ЗАГС Иркутской обл. М.Н. Дошечкина;
3. Ассоциация собственников жилья МКД г.Саянска «Наш ГОРОД» Н.А. Хлыстов;
4. ООО «УЮТ-ПЛЮС» К.Н. Константинова;
5. ООО «Искра» М.А. Соболев;
6. ООО «Дар»

Присутствовали:

1. Представитель МКУ «Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации МО «город Саянск»,
2. Ассоциация собственников жилья МКД г.Саянска «Наш ГОРОД» Н.А. Хлыстов;
3. Директор ООО «Искра»;
4. Представитель ООО «Дар»
5. Собственники помещений МКД

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) общая площадь дома (по данным РКЦ) составляет 11 745,5 кв.м.;
- б) количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в собрании составляет 7 186,17 кв.м. (1 голос равен 1 кв. м.), что составляет 61,2%
В том числе: не жилых помещений 533,8 кв.м.
- г) кворум имеется. Собрание правомочно, собрание объявлено открытым.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления МКД
4. Избрание Совета и председателя Совета МКД
5. Выбор лиц, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в МКД по адресу: г.Саянск, Иркутская обл., м-он «Юбилейный», д.65
6. О заключении договора с управляющей компанией (условия договора и сроки) о содержании и ремонте помещений и обслуживании общедомового имущества и договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения).
7. Об утверждении платы за содержание и ремонт помещений
8. Определение мест размещения информации о проведении общего собрания собственников помещений, а также мест хранения решений таких общих собраний
9. Разное

По первому вопросу: предложено избрать председателем общего собрания Гланц Людмилу Валентиновну, секретарем Жукову Анну Николаевну
Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

«за» 7 127,47 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 58,7 голосов.

Принято решение: избрать председателем собрания Гланц Людмилу Валентиновну, секретарем Жукову Анну Николаевну

По второму вопросу: предложено избрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании. Предложены кандидатуры: Жукова Анна Николаевна, Овчинников Сергей Анатольевич, Цыклер Василий Андреевич

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

«за» 7 127,47 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 58,7 голосов.

Принято решение: избрать счётную комиссию в составе трёх собственников помещений - Жукову Анну Николаевну, Овчинникова Сергея Анатольевича, Цыклер Василия Андреевича.

Поступило предложение: подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем.

«за» 7 127,47 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 58,7 голосов.

Поступило предложение : хранить протоколы общих собраний собственников и решений собственников у председателя Совета МКД Гланц Л.В. (кв.59), офис ООО «Искра».

«за» 7 127,47 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 58,7 голосов.

Принято решение: Подписание протокола собрания осуществляется председателем и секретарем.

Хранить протоколы общих собраний собственников и решений собственников у председателя Совета МКД Гланц Л.В (кв.59), офис ООО «Искра».

По третьему вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом

- слушали доклад председателя общего собрания Гланц Людмилы Валентиновны о том, что до настоящего времени МКД № 65 обслуживало ООО «Дар», представлены результаты плановых и не плановых актов проверок отдела жилищной политики, транспорта и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»

Были озвучены тарифы на оказание услуг по содержанию и текущему ремонту ООО «Дар», ООО «Искра», ООО «УЮТ-ПЛЮС»

Собственниками МКД было высказано много претензий по обслуживанию и не выполнению обязательств по перечню пунктов договора с ООО «Дар».

Выступили:

1. от Ассоциации собственников жилья МКД г.Саянска «Наш ГОРОД» Н.А. Хлыстов. Доклад о создании Ассоциации, ответил на интересующие вопросы по взносам на капитальный ремонт МКД;

2. представитель ООО «Дар».

3. директор ООО «Искра» М.А. Соболев.

Рассмотрены предложенные ими условия управления МКД.

На голосование был поставлен вопрос о выборе способа управления МКД – «Управляющая организация»

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

«за» 7 127,47 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 58,7 голосов.

Принято решение:

Выбрать способ управления МКД – «Управляющая организация».

Собственниками помещений МКД предложено:

1. расторгнуть договор с ООО «Дар»

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«за» 7 127,47 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 58,7 голосов.

Принято решение:

расторгнуть договор с ООО «Дар»

2. **Заключение договора управления МКД № 65 м-он «Юбилейный» с Управляющей Организацией на 2015 год.**

Поступило предложение:

а)Выбрать ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Поручить «Управляющей организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников (нанимателей) помещения, за счет собственников (нанимателей) помещений, для собственников

(нанимателей) помещений многоквартирного дома, производить оплату за вышеперечисленные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».

Утверждение Перечня работ и услуг плана-графика текущего ремонта общего имущества на 2015 год.

Согласование стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе:

- содержание общего имущества - 10,34 руб. с м²
 - текущий ремонт - 3,00 руб. с м²
 - аварийно-диспетчерская служба - 0,71 руб. с м²
 - вывоз твёрдо-бытовых отходов - 1,31 руб. с м²
 - управление - 2,50 руб. с м²
- с 01.01.2015 года сроком на 1 (один) год.

«за» 7 127,47 голосов,

«против» 0 голосов,

«воздержались» 58,7 голосов.

Принято решение:

Выбрать ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Поручить «Управляющей организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников (нанимателей) помещения, за счет собственников (нанимателей) помещений, для собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, производить оплату за вышеперечисленные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».

Утвердить Перечень работ и услуг плана-графика текущего ремонта общего имущества на 2015 год.

Утвердить стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе:

- содержание общего имущества - 10,34 руб. с м²
 - текущий ремонт - 3,00 руб. с м²
 - аварийно-диспетчерская служба - 0,71 руб. с м²
 - вывоз твёрдо-бытовых отходов - 1,31 руб. с м²
 - управление - 2,50 руб. с м²
- с 01.01.2015 года сроком на 1 (один) год.

б) Поступило предложение:

Уполномочить ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича, после согласования с Советом МКД, от имени собственников помещений дома заключить договора с юридическими и физическими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома (Размещение рекламных конструкций на фасаде, крыше и др. объектах общего имущества МКД. Передача в аренду, на ограниченных условиях нежилых помещений дома третьим лицам) Денежные средства, полученные от использования общего имущества МКД № 65 м-он «Юбилейный» использовать на содержание и текущий ремонт МКД № 65 м-он «Юбилейный», а также получать денежные средства по договору.

«за» 7 127,47 голосов,

«против» 0 голосов,

«воздержались» 58,7 голосов.

Принято решение:

Уполномочить ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича, после согласования с Советом МКД, от имени собственников помещений дома заключить договора с юридическими и физическими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома (Размещение рекламных конструкций на фасаде, крыше и др. объектах общего имущества МКД. Передача в аренду, на ограниченных условиях нежилых помещений дома третьим лицам). Денежные средства, полученные от использования общего имущества МКД № 65 м-он «Юбилейный» использовать на содержание и текущий ремонт МКД № 65 м-он «Юбилейный», путём подписания дополнительного соглашения в письменной форме между ООО «Искра» и Советом МКД № 65.

По четвёртому вопросу:

Поступило предложение включить в состав Совета МКД № 65 старших по подъездам (список старших по подъездам будет представлен при заключении договора), председателем МКД предложена кандидатура Гланц Людмилы Валентиновны

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«за» 7 127,47 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 58,7 голосов

Принято решение:

Включить состав Совета МКД № 65 старших по подъездам (список старших по подъездам будет представлен при заключении договора), председателем МКД выбрать Гланц Людмилу Валентиновну.

По пятому вопросу:

Поступило предложение: делегировать полномочия председателю Совета МКД по представлению интересов собственников с правом подписи документов, предусмотренных договором управления.

Голосовали от общего числа голосов собственников помещений в МКД:

«за» 7 127,47 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 58,7 голосов

Принято решение:

делегировать полномочия председателю Совета МКД по представлению интересов собственников с правом подписи документов, предусмотренных договором управления.

По восьмому вопросу:

Поступило предложение:

размещать информацию о проведении общих собраний, решений, принятых собственниками помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, изменениях платы и любой другой информации, касающейся собственников МКД № 65 м-он «Юбилейный» вывешивать в каждом подъезде МКД в специально отведённом месте.

«за» 7 127,47 голосов, «против» 0 голосов, «воздержались» 58,7 голосов

Принято решение:

размещать информацию о проведении общих собраний, решений, принятых собственниками помещений МКД по вопросам, поставленным на голосование, изменениях платы и любой другой информации, касающейся собственников МКД № 65 м-он «Юбилейный» вывешивать в каждом подъезде МКД в специально отведённом месте.

Председатель собрания: Гланц Л.В. /Гланц Л.В./

Секретарь собрания: Жукова А.Н. /Жукова А.Н./