

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно-заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 67

г. Саянск

01 июня 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе Управляющей организации ООО «Искра».

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 14254.8 м² в том числе: Площадь **жилых** помещений 13832.2 м², в том числе: находящихся в **частной** собственности 13832.2 м², в **муниципальной** собственности 0 м².
Площадь **нежилых** помещений 422.6 м², в том числе: находящихся в **частной** собственности 422.6 м², в **муниципальной** собственности 0 м².

Очная часть собрания состоялась «25» апреля 2018 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:

г. Саянск, мк-он «Юбилейный», д.67.

Заочная часть собрания состоялась в период с «25» апреля 2018 г. по «01» июня 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» июня 2018г. до 13.00 ч.

Дата и место подсчета голосов **«01» июня 2018г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 13 вставка Управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 305 человек с занимаемой площадью 10071.6 м², что составляет 70.6 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Список собственников жилых и нежилых помещений МКД № 67 микрорайона «Юбилейный» Приложение № 1.

Реестр собственников принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 67.
2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомления о принятом решении.
6. Капитальный ремонт крыши МКД (3 блок).
7. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.
8. Выплата аванса в размере 30% от сметной стоимости.
9. Источники финансирования капитального ремонта.
10. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 67.

Слушали инициатора собрания: директора ООО «Искра» Соболева М.А, который предложил выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Алехина А.Р кв. № 253

секретарь собрания:

1. Фролова В.И кв. № 246

счетная комиссия:

1. Гусева Л.И кв. № 234

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 10006.8 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64.8 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 10006.8 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64.8 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 10071.6 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Алехина А.Р кв. № 253

секретарь собрания:

1. Фролова В.И кв. № 246

счетная комиссия:

1. Гусева Л.И кв. № 234

Вопрос 2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования 1 м² = 1 голос.

Инициатором собрания было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 10040.4 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 31.2 голосов;

Принято решение:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 10071.6 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить повестку общего собрания.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять **председателем и секретарем собрания.**

Результаты голосования:

«ЗА» 10071.6 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания **председателя и секретаря собрания.**

Вопрос 5. Определение места уведомления о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об уведомлении о принятом решении.

По предложению инициатора проведения общего собрания местом уведомления о принятом решении определить **щит для объявлений у подъезда.**

Результаты голосования:

«ЗА» 10071.6 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Местом уведомления о принятом решении определить **щит для объявлений у подъезда**.

Вопрос 6. Капитальный ремонт крыши МКД (3 блок).

На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта крыши МКД (3 блок).

Результаты голосования:

«ЗА» 10071.6 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Провести капитального ремонт крыши МКД (3 блок).

Вопрос 7. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту.

Утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта. Приложение № 3 (смета).

На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы расходов и сроков проведения работ. Собственниками помещений была предложена организация ООО «Управляющая компания Искра». Сметная стоимость работ **2 357 900** млн.руб. срок выполнения работ 01.06.2018г. – 15.10.2018г.

Результаты голосования:

«ЗА» 10071.6 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту. Ремонт крыши МКД (3 блок).

Утвердить срок выполнения работ с 01.06.2018г. по 15.10.2018г.

Утвердить сметную стоимость **2 357 900** млн.руб.

Вопрос 8. Выплата аванса в размере 30 % от сметной стоимости

На голосование поставлен вопрос о выплате аванса в размере 30 % от сметной стоимости ООО «Управляющая компания Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 10071.6 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Выплатить аванс ООО «Управляющая компания Искра» в размере 30 % от сметной стоимости.

Вопрос 9. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт собранные на специальном счете Управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 10071.6 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт собранные на специальном счете Управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 10. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить 2-х человек на подписание актов приемки работ.

«ЗА» 10071.6 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Уполномочить собственников МКД на подписание акта приемки выполненных работ в количестве 2-х человек.

Председатель собрания

А. Алексина

/Алехина А.Р/

Секретарь собрания

В.И. Фролова

/Фролова В.И/