

Наименование стройки: м-н Юбилейный многоквартирный дом №67

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

Представитель собственников

А.Р.Алехина



Утверждаю:

Решением общего собрания собственников

помещения протокол от 1.06.2018г.

Смета

Ремонт кровли 3 блок

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСН-2001г, МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-35.2001, МДС 81-25.2004

Сметная стоимость: 2 356 369,68 руб.

Составлена в ценах: 2018

Оплата труда: 244 148,98 руб.

Трудозатраты: 1 817,97 чел.-ч

Кровли								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
					Цена	На единицу	Всего	На единицу
1	ГЭСН 12-01-009-01	Демонтаж желобов: настенных С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	100 м желобов	1,5				6 883,73
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 3	Затраты труда рабочих-строителей (K = 0,4)	чел.-ч	67,39		84,75	127,125	5 711,09
Итого:						84,75	127,125	5 711,09
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
400001		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00		1,08	1,62	1 007,64
		Автовышка	маш.-ч	1 500,00		0,11	0,165	165,00
Итого:								1 172,64
2	ГЭСН 12-01-012-01	Демонтаж ограждения кровли С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	100 м ограждения	1,5				1 237,71
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 3,3	Затраты труда рабочих-строителей (K = 0,4)	чел.-ч	69,97		6,67	10,005	466,71
Итого:								700,06

Итого:				6,67	10,005	466,71	700,06
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
	Шлиф машинка	маш.-ч	30,00	0,5	0,75	15,00	22,50
	Автокран	маш.-ч	2 800,00	0,02	0,03	56,00	84,00
Итого:						71,00	106,50
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
	Диск отрезной	шт.	70,00	10	15	700,00	1 050,00
Итого:						700,00	1 050,00
3	ГЭСН 12-01-010-01	Демонтаж мелких покрытий (примыкания.) из листовой оцинкованной стали С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	100 м2 покрытия	0,6		7 663,25	4 597,95
ТРУДОЗАТРАТЫ:							
1	Разряд: 3	Затраты труда рабочих-строителей (K = 0,4)	чел.-ч	67,39	112,75	67,65	7 597,94
Итого:					112,75	67,65	7 597,94
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	0,07	0,042	65,31	39,19
Итого:						65,31	39,19
4	ГЭСН 12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных С учётом коэффициента: ОЗП=1,015	100 м желобов	1,5		274 938,88	412 408,32
ТРУДОЗАТРАТЫ:							
1	Разряд: 3	Затраты труда рабочих-строителей (K = 1,015)	чел.-ч	171,00	31,41	47,115	5 370,98
Итого:					31,41	47,115	5 370,98
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	0,3	0,45	279,90	419,85
	Автовышка	маш.-ч	1 500,00	80	120	120 000,00	180 000,00
330206	Дрели электрические	маш.-ч	50,00	10	15	500,00	750,00
Итого:						120 779,90	181 169,85
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
	Желоб круглый	м.п.	430,00	104	156	44 720,00	67 080,00
	Соединитель жёлоба	шт.	225,00	30	45	6 750,00	10 125,00
	Держатель жёлоба	шт.	195,00	170	255	33 150,00	49 725,00
	Саморез 6*50мм	шт.	1,30	500	750	650,00	975,00
	Пиломатериал доски 180*40	м3	10 000,00	1	1,5	10 000,00	15 000,00
	Заглушка круглая	шт.	187,00	10	15	1 870,00	2 805,00
	Бур	шт.	95,00	8,4	12,6	798,00	1 197,00
	Саморез 4,3x40 с прес шайбой	шт.	3,00	6500	9750	19 500,00	29 250,00
	Анкер 10X100мм	шт.	20,00	250	375	5 000,00	7 500,00

	Сталь оцинкованная листовая	м2	310,00	85	127,5	26 350,00	39 525,00
Итого:						148 788,00	223 182,00
5	ГЭСН 12-01-012-01	Монтаж ограждения кровли(готовыми секциями) С учётом коэффициента: ОЗП=1,015	100 м ограждения	1,5		239 029,26	358 543,90
ТРУДОЗАТРАТЫ:							
1	Разряд: 3,3	Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,015)	чел.-ч	177,55	6,67	10,005	1 184,26
Итого:						6,67	10,005
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
	Шлиф машинка	маш.-ч	30,00	0,5	0,75	15,00	22,50
	Автокран	маш.-ч	2 800,00	0,2	0,3	560,00	840,00
Итого:						575,00	862,50
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
	Диск отрезной	шт.	70,00	1	1,5	70,00	105,00
ПРАЙС	ограждение с трапом	м.п.	2 300,00	100	150	230 000,00	345 000,00
101-1714	Болты строительные с гайками и шайбами	шт	18,00	400	600	7 200,00	10 800,00
Итого:						237 270,00	355 905,00
						Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат						787 732,32	23 658,33
Накладные расходы 120%*0,85*0,94*0,9				86,3 %			20 417,14
Рентабельность 65%*0,8*0,9*0,85				39,8 %			9 416,01
Итого:						817 565,47	53 491,48
Резерв на непредвиденные расходы				1 %		8 175,65	
Итого:						825 741,13	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						825 741,13	

Ремонт кровли									
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость		
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего	
6	ГЭСНр 58-17-4	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов(в том числе балконные козырьки 38м2)	100 м2 покрытий кровель	11,4			4 752,07	54 173,65	
ТРУДОЗАТРАТЫ:									
1	Разряд: 2	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	154,04		24,39	278,046	3 757,07	42 830,65
Итого:						24,39	278,046	3 757,07	42 830,65
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ									
		Автокран	маш.-ч	2 800,00		0,2	2,28	560,00	6 384,00
Итого:								560,00	6 384,00

РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
999-9900	Строительный мусор	т	300,00	1,45	16,53	435,00	4 959,00	
Итого:						435,00	4 959,00	
7	ГЭСНр 58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,03		49 097,53	1 472,93	
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 2,2	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	156,93	309,3	9,279	48 537,53	1 456,13
Итого:						309,3	9,279	48 537,53
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
	Автокран	маш.-ч	2 800,00	0,2	0,006	560,00	16,80	
Итого:						560,00	16,80	
8	ГЭСНр 58-3-1	Разборка конька и ендовы(нижней и верхней)	100 м труб и покрытий	1,2		1 961,78	2 354,13	
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 2	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	154,04	9,1	10,92	1 401,78	1 682,13
Итого:						9,1	10,92	1 401,78
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
	Автокран	маш.-ч	2 800,00	0,2	0,24	560,00	672,00	
Итого:						560,00	672,00	
9	ГЭСНр 58-12-4	Устройство обрешетки из досок	100 м2	1,36		61 323,67	83 400,19	
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 2,2	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	156,93	18,41	25,0376	2 889,03	3 929,08
Итого:						18,41	25,0376	2 889,03
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	0,08	0,1088	74,64	101,51	
Итого:						74,64	101,51	
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
	Пиломатериалы хвойных пород. Доска обрезная длиной 3м, шириной 100 мм, толщиной 50мм	м3	10 000,00	5,5	7,48	55 000,00	74 800,00	
101-1805	Гвозди строительные	т	80 000,00	0,042	0,05712	3 360,00	4 569,60	
Итого:						58 360,00	79 369,60	
10	ГЭСНр 58-3-1	Монтаж конька и ендовы(нижней и верхней)	100 м труб и покрытий	1,2		39 351,78	47 222,13	
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 2	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	154,04	9,1	10,92	1 401,78	1 682,13

Итого:				9,1	10,92	1 401,78	1 682,13	
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
	Сталь оцинкованная листовая	м2	310,00	120	144	37 200,00	44 640,00	
	Саморез кровельный 4,8*70	шт.	7,50	100	120	750,00	900,00	
Итого:						37 950,00	45 540,00	
11	ГЭСНр 58-10-4	Смена частей водосточных труб: Колена с люлек	100 шт.	0,12		74 896,67	8 987,60	
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 3	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	168,47	134,1	16,092	22 591,67	2 711,00
Итого:					134,1	16,092	22 591,67	2 711,00
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
	Автовышка	маш.-ч	1 500,00	2,1	0,252	3 150,00	378,00	
Итого:						3 150,00	378,00	
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
	Колено трубы	шт.	407,00	100	12	40 700,00	4 884,00	
	Отвод трубы	шт.	445,00	19	2,28	8 455,00	1 014,60	
Итого:						49 155,00	5 898,60	
12	ГЭСНр 58-10-7	Смена частей водосточных труб: Воронки с люлек С учётом коэффициента: ОЗП=1,15	100 шт.	0,12		68 640,57	8 236,87	
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 3	Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,15)	чел.-ч	193,74	119,7	14,364	23 190,57	2 782,87
Итого:					119,7	14,364	23 190,57	2 782,87
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
	Автовышка	маш.-ч	1 500,00	2,1	0,252	3 150,00	378,00	
Итого:						3 150,00	378,00	
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
	Воронка выпускная	шт.	423,00	100	12	42 300,00	5 076,00	
Итого:						42 300,00	5 076,00	
						Стоимость	Зарплата	
						205 847,50	57 073,99	
Итого прямых затрат								
Накладные расходы 83%*0,85*0,94				66,3 %			37 840,06	
Рентабельность 65%*0,8*0,9				46,8 %			26 710,63	
Итого:						270 398,18	121 624,67	
Резерв на непредвиденные расходы				1 %		2 703,98		
Итого:						273 102,17		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						273 102,17		

Деревянные конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
13	ГЭСН 10-01-003-01	Устройство слуховых окон С учётом коэффициента: ОЗП=1,15	1 слуховое окно	13			8 096,49	105 254,37
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
	1 Разряд: 3	Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,15)	чел.-ч	193,74	6,63	86,19	1 284,49	16 698,37
Итого:					6,63	86,19	1 284,49	16 698,37
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
	101-1805	Гвозди строительные	т	80 000,00	0,0014	0,0182	112,00	1 456,00
		Пиломатериал бруски50*50, доски100*50	м3	10 000,00	0,32	4,16	3 200,00	41 600,00
		Переплеты оконные	м2	3 500,00	1	13	3 500,00	45 500,00
Итого:							6 812,00	88 556,00
							Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат							105 254,37	16 698,37
Накладные расходы 118%*0,85*0,94*0,9				84,8 %	14 160,22			
Рентабельность 63%*0,8*0,9*0,85				38,6 %	6 445,57			
Итого:							125 860,17	37 304,17
Резерв на непредвиденные расходы				1 %	1 258,60			
Итого:							127 118,77	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							127 118,77	

Теплоизоляционные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
14	ГЭСН 20-02-014-1	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций и элементов кровли составом "????" С учётом коэффициента: ОЗП=0,5	100 м2 обрабатываемой поверхности	16			8 666,49	138 663,77
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
	1 Разряд: 3,6	Затраты труда рабочих-строителей (К = 0,5)	чел.-ч	90,69	41,42	662,72	3 756,49	60 103,77
Итого:					41,42	662,72	3 756,49	60 103,77
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
	340101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	50,00	18,9	302,4	945,00	15 120,00
Итого:							945,00	15 120,00
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
	113-0510	Состав огнезащитный пропиточный "АТТИК"	кг	61,00	65	1040	3 965,00	63 440,00
Итого:							3 965,00	63 440,00

				Стоимость	Зарплата
				138 663,77	60 103,77
Итого прямых затрат					
	Накладные расходы 100%*0,85*0,94*0,9	71,9 %			43 214,61
	Рентабельность 70%*0,8*0,9*0,85	42,8 %			25 724,41
	Итого:			207 602,80	129 042,80
	Резерв на непредвиденные расходы	1 %		2 076,03	
	Итого:			209 678,83	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				209 678,83	

Строительные металлические конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
15	ГЭСН 09-04-002-1	Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа при высоте здания до 25 м С учётом коэффициента: ОЗП=1,15	100 м2 покрытия	11,4			68 202,57	777 509,28
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
	1 Разряд: 3,2	Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,15)	чел.-ч	198,69	35,5	404,7	7 053,51	80 410,00
Итого:					35,5	404,7	7 053,51	80 410,00
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
	330206	Дрели электрические	маш.-ч	50,00	3,41	38,874	170,50	1 943,70
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	0,32	3,648	298,56	3 403,58
		Автокран	маш.-ч	2 800,00	1	11,4	2 800,00	31 920,00
Итого:							3 269,06	37 267,28
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
	101-9910	Стальной гнутый профиль (профилированный настил)	м2	390,00	140	1596	54 600,00	622 440,00
		Саморез кровельный 4,8*70	шт.	7,50	400	4560	3 000,00	34 200,00
		Диск отрезной	шт.	70,00	4	45,6	280,00	3 192,00
Итого:							57 880,00	659 832,00

				Стоимость	Зарплата
				777 509,28	80 410,00
Итого прямых затрат					
	Накладные расходы 90%*0,85*0,94*0,9	64,7 %			52 025,27
	Рентабельность 85%*0,8*0,9*0,85	52 %			41 813,20
	Итого:			871 347,74	174 248,46
	Резерв на непредвиденные расходы	1 %		8 713,48	
	Итого:			880 061,22	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				880 061,22	

Ремонтные санитарно-технические работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего

16	ГЭСНр 65-38-1	Установка канализационного стояка	1 шт.	12			2 783,04	33 396,52
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 2,7	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	164,14	3,15	37,8	517,04	6 204,52
Итого:					3,15	37,8	517,04	6 204,52
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
		Труба полиэтиленовая д100мм	м.	200,00	3	36	600,00	7 200,00
		Вентиляционный дефлектор	шт.	1 666,00	1	12	1 666,00	19 992,00
Итого:							2 266,00	27 192,00

							Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат							33 396,52	6 204,52
Накладные расходы 103%*0,85*0,94*0,9				74 %				4 591,34
Рентабельность 60%*0,8*0,9*0,85				36,7 %				2 277,06
Итого:							40 264,92	13 072,92
Резерв на непредвиденные расходы				1 %			402,65	
Итого:							40 667,56	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							40 667,56	

							Стоимость	Зарплата
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							2 048 403,77	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							2 356 369,68	244 148,98
В том числе: Накладные расходы				70,55 % от ФОТ			172 248,64	
В том числе: Рентабельность				46,03 % от ФОТ			112 386,88	

Оплата труда рабочих

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	1 817,97	134,30	244 148,98

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	5,87	933,00	5 475,59
2		Автовышка	маш.-ч	120,67	1 500,00	181 003,50
3		Шлиф машинка	маш.-ч	1,50	30,00	45,00
4		Автокран	маш.-ч	14,26	2 800,00	39 916,80
5	330206	Дрели электрические	маш.-ч	53,87	50,00	2 693,70
6	340101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	302,40	50,00	15 120,00

На сумму:

244 254,59

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Диск отрезной	шт.	62,10	70,00	4 347,00
2		Желоб круглый	м.п.	156,00	430,00	67 080,00

3		Соединитель жёлоба	шт.	45,00	225,00	10 125,00
4		Держатель жёлоба	шт.	255,00	195,00	49 725,00
5		Саморез 6*50мм	шт.	750,00	1,30	975,00
6		Пиломатериал доски 180*40	м3	1,50	10 000,00	15 000,00
7		Заглушка круглая	шт.	15,00	187,00	2 805,00
8		Бур	шт.	12,60	95,00	1 197,00
9		Саморез 4,3х40 с прес шайбой	шт.	9 750,00	3,00	29 250,00
10		Анкер 10Х100мм	шт.	375,00	20,00	7 500,00
11		Сталь оцинкованная листовая	м2	271,50	310,00	84 165,00
12	ПРАЙС	ограждение с трапом	м.п.	150,00	2 300,00	345 000,00
13	101-1714	Болты строительные с гайками и шайбами	шт	600,00	18,00	10 800,00
14	999-9900	Строительный мусор	т	16,53	300,00	4 959,00
15		Пиломатериалы хвойных пород. Доска обрезная длиной 3м, шириной 100 мм, толщиной 50мм	м3	7,48	10 000,00	74 800,00
16	101-1805	Гвозди строительные	т	0,08	80 000,00	6 025,60
17		Саморез кровельный 4,8*70	шт.	4 680,00	7,50	35 100,00
18		Колено трубы	шт.	12,00	407,00	4 884,00
19		Отвод трубы	шт.	2,28	445,00	1 014,60
20		Воронка выпускная	шт.	12,00	423,00	5 076,00
21		Пиломатериал бруски50*50, доски100*50	м3	4,16	10 000,00	41 600,00
22		Переплеты оконные	м2	13,00	3 500,00	45 500,00
23	113-0510	Состав огнезащитный пропиточный "АТТИК"	кг	1 040,00	61,00	63 440,00
24	101-9910	Стальной гнутый профиль (профилированный настил)	м2	1 596,00	390,00	622 440,00
25		Труба полиэтиленовая д100мм	м.	36,00	200,00	7 200,00
26		Вентиляционный дефлектор	шт.	12,00	1 666,00	19 992,00

На сумму:

1 560 000,20

Итого по ресурсам

1 804 254,79

Составил: _____ инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" А.С.Дьяконов

Инвестор

Заказчик

Подрядчик

Стройка

Объект

ООО "Искра"

ООО "Управляющая компания Искра "

м-н Юбилейный многоквартирный дом №67

Ремонт кровли 3 блок

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

1.06.2018.

Вид операции

Код

0322005

Номер документа	Дата составления
	1.10.2018.

Отчётный период	
с	по
1.06.2018.	15.10.18

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 2 356 370 руб.

Кровли									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Объем	Расход		Стоимость	
в акте	в смете				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
1	1	Демонтаж желобов: настенных С учётом коэффициента: ОЗП=0,4 ТРУДОЗАТРАТЫ:	ГЭСН 12-01-009-01	100 м желобов	1,5			6 883,73	10 325,60
		Затраты труда рабочих-строителей (K = 0,4)	1 Разряд: 3	чел.-ч	67,39	84,75	127,125	5 711,09	8 566,64
		Итого:				84,75	127,125	5 711,09	8 566,64
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	400001	маш.-ч	933,00	1,08	1,62	1 007,64	1 511,46
		Автовышка		маш.-ч	1 500,00	0,11	0,165	165,00	247,50
		Итого:						1 172,64	1 758,96

2	2	Демонтаж ограждения кровли С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	ГЭСН 12-01-012-01	100 м ограждения	1,5			1 237,71	1 856,56
ТРУДОЗАТРАТЫ:									
Затраты труда рабочих-строителей (К = 0,4)			1 Разряд: 3,3	чел.-ч	69,97	6,67	10,005	466,71	700,06
Итого:						6,67	10,005	466,71	700,06
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ									
Шлиф машинка				маш.-ч	30,00	0,5	0,75	15,00	22,50
Автокран				маш.-ч	2 800,00	0,02	0,03	56,00	84,00
Итого:								71,00	106,50
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ									
Диск отрезной				шт.	70,00	10	15	700,00	1 050,00
Итого:								700,00	1 050,00
3	3	Демонтаж мелких покрытий (примыкания.) из листовой оцинкованной стали С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	ГЭСН 12-01-010-01	100 м2 покрытия	0,6			7 663,25	4 597,95
ТРУДОЗАТРАТЫ:									
Затраты труда рабочих-строителей (К = 0,4)			1 Разряд: 3	чел.-ч	67,39	112,75	67,65	7 597,94	4 558,77
Итого:						112,75	67,65	7 597,94	4 558,77
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ									
Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т			400001	маш.-ч	933,00	0,07	0,042	65,31	39,19
Итого:								65,31	39,19
4	4	Устройство желобов: подвесных С учётом коэффициента: ОЗП=1,015	ГЭСН 12-01-009-02	100 м желобов	1,5			274 938,88	412 408,32
ТРУДОЗАТРАТЫ:									
Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,015)			1 Разряд: 3	чел.-ч	171,00	31,41	47,115	5 370,98	8 056,47
Итого:						31,41	47,115	5 370,98	8 056,47
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ									
Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т			400001	маш.-ч	933,00	0,3	0,45	279,90	419,85
Автовышка				маш.-ч	1 500,00	80	120	120 000,00	180 000,00
Дрели электрические			330206	маш.-ч	50,00	10	15	500,00	750,00
Итого:								120 779,90	181 169,85
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ									
Желоб круглый				м.п.	430,00	104	156	44 720,00	67 080,00

Соединитель жёлоба		шт.	225,00	30	45	6 750,00	10 125,00
Держатель жёлоба		шт.	195,00	170	255	33 150,00	49 725,00
Саморез 6*50мм		шт.	1,30	500	750	650,00	975,00
Пиломатериал доски 180*40		м3	10 000,00	1	1,5	10 000,00	15 000,00
Заглушка круглая		шт.	187,00	10	15	1 870,00	2 805,00
Бур		шт.	95,00	8,4	12,6	798,00	1 197,00
Саморез 4,3х40 с прес шайбой		шт.	3,00	6500	9750	19 500,00	29 250,00
Анкер 10Х100мм		шт.	20,00	250	375	5 000,00	7 500,00
Сталь оцинкованная листовая		м2	310,00	85	127,5	26 350,00	39 525,00
Итого:						148 788,00	223 182,00

5	5	Монтаж ограждения кровли(готовыми секциями) С учётом коэффициента: ОЗП=1,015	ГЭСН 12-01-012-01	100 м ограждения	1,5		239 029,26	358 543,90
---	---	--	-------------------	---------------------	-----	--	------------	------------

ТРУДОЗАТРАТЫ:								
Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,015)	1	Разряд: 3,3	чел.-ч	177,55	6,67	10,005	1 184,26	1 776,40
Итого:					6,67	10,005	1 184,26	1 776,40

ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
Шлиф машинка		маш.-ч	30,00	0,5	0,75	15,00	22,50
Автокран		маш.-ч	2 800,00	0,2	0,3	560,00	840,00
Итого:						575,00	862,50

РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
Диск отрезной		шт.	70,00	1	1,5	70,00	105,00
ограждение с трапом	ПРАЙС	м.п.	2 300,00	100	150	230 000,00	345 000,00
Болты строительные с гайками и шайбами	101-1714	шт	18,00	400	600	7 200,00	10 800,00
Итого:						237 270,00	355 905,00

								Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат								787 732,32	23 658,33
Накладные расходы 120%*0,85*0,94*0,9				86,3	%	20 417,14			
Рентабельность 65%*0,8*0,9*0,85				39,8	%	9 416,01			
Итого:						817 565,47			
Резерв на непредвиденные расходы				1	%	8 175,65			
Итого:						825 741,13			
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								825 741,13	

Ремонт кровли									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Объем	Расход		Стоимость	
в акте	в смете					Цена	На единицу	Всего	Всего
б	б	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов(в том числе балконные козырьки 38м2)	ГЭСНр 58-17-4	100 м2 покрытий кровель	11,4			4 752,07	54 173,65

ТРУДОЗАТРАТЫ:								
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 2	чел.-ч	154,04	24,39	278,046	42 830,65
		Итого:				24,39	278,046	42 830,65
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
		Автокран		маш.-ч	2 800,00	0,2	2,28	6 384,00
		Итого:					560,00	6 384,00
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
		Строительный мусор	999-9900	т	300,00	1,45	16,53	4 959,00
		Итого:					435,00	4 959,00
7	7	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	ГЭСНр 58-2-2	100 окон	0,03			1 472,93
		ТРУДОЗАТРАТЫ:						
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 2,2	чел.-ч	156,93	309,3	9,279	1 456,13
		Итого:				309,3	9,279	1 456,13
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ						
		Автокран		маш.-ч	2 800,00	0,2	0,006	16,80
		Итого:					560,00	16,80
8	8	Разборка конька и ендовы(нижней и верхней)	ГЭСНр 58-3-1	100 м труб и покрытий	1,2			2 354,13
		ТРУДОЗАТРАТЫ:						
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 2	чел.-ч	154,04	9,1	10,92	1 682,13
		Итого:				9,1	10,92	1 682,13
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ						
		Автокран		маш.-ч	2 800,00	0,2	0,24	672,00
		Итого:					560,00	672,00
9	9	Устройство обрешетки из досок	ГЭСНр 58-12-4	100 м2	1,36			83 400,19
		ТРУДОЗАТРАТЫ:						
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 2,2	чел.-ч	156,93	18,41	25,0376	3 929,08
		Итого:				18,41	25,0376	3 929,08
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ						
		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	400001	маш.-ч	933,00	0,08	0,1088	101,51
		Итого:					74,64	101,51
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ						
		Пиломатериалы хвойных пород. Доска обрезная длиной 3м, шириной 100 мм, толщиной 50мм		м3	10 000,00	5,5	7,48	74 800,00
		Гвозди строительные	101-1805	т	80 000,00	0,042	0,05712	4 569,60

		Итого:					58 360,00	79 369,60
10	10	Монтаж конька и ендовы(нижней и верхней)	ГЭСНр 58-3-1	100 м труб и покрытий	1,2		39 351,78	47 222,13
		ТРУДОЗАТРАТЫ:						
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 2	чел.-ч	154,04	9,1	10,92	1 401,78
		Итого:				9,1	10,92	1 401,78
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ						
		Сталь оцинкованная листовая		м2	310,00	120	144	37 200,00
		Саморез кровельный 4,8*70		шт.	7,50	100	120	750,00
		Итого:						37 950,00
								45 540,00
11	11	Смена частей водосточных труб: Колена с люлек	ГЭСНр 58-10-4	100 шт.	0,12		74 896,67	8 987,60
		ТРУДОЗАТРАТЫ:						
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 3	чел.-ч	168,47	134,1	16,092	22 591,67
		Итого:				134,1	16,092	22 591,67
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ						
		Автовышка		маш.-ч	1 500,00	2,1	0,252	3 150,00
		Итого:						3 150,00
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ						
		Колено трубы		шт.	407,00	100	12	40 700,00
		Отвод трубы		шт.	445,00	19	2,28	8 455,00
		Итого:						49 155,00
								5 898,60
12	12	Смена частей водосточных труб: Воронки с люлек	ГЭСНр 58-10-7	100 шт.	0,12		68 640,57	8 236,87
		С учётом коэффициента:						
		ОЗП=1,15						
		ТРУДОЗАТРАТЫ:						
		Затраты труда рабочих-строителей (K = 1,15)	1 Разряд: 3	чел.-ч	193,74	119,7	14,364	23 190,57
		Итого:				119,7	14,364	23 190,57
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ						
		Автовышка		маш.-ч	1 500,00	2,1	0,252	3 150,00
		Итого:						3 150,00
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ						
		Воронка выпускная		шт.	423,00	100	12	42 300,00
		Итого:						42 300,00
								5 076,00
								5 076,00
							Стоимость	Зарплата

Итого прямых затрат				205 847,50	57 073,99
Накладные расходы $83\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$	66,3 %				37 840,06
Рентабельность $65\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$	46,8 %				26 710,63
Итого:				270 398,18	121 624,67
Резерв на непредвиденные расходы	1 %			2 703,98	
Итого:				273 102,17	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				273 102,17	

Деревянные конструкции								
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Расход		Стоимость	
в акте	в смете				Цена	На единицу	Всего	На единицу
13	13	Устройство слуховых окон С учётом коэффициента: ОЭП=1,15 ТРУДОЗАТРАТЫ:	ГЭСН 10-01-003-01	1 слуховое окно	13			8 096,49
		Затраты труда рабочих-строителей (K = 1,15)	1 Разряд: 3	чел.-ч	193,74	6,63	86,19	1 284,49
		Итого:				6,63	86,19	1 284,49
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ						
		Гвозди строительные	101-1805	т	80 000,00	0,0014	0,0182	112,00
		Пиломатериал бруски50*50, доски100*50		м3	10 000,00	0,32	4,16	3 200,00
		Переплеты оконные		м2	3 500,00	1	13	3 500,00
		Итого:						6 812,00

				Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат				105 254,37	16 698,37
Накладные расходы $118\% \cdot 0,85 \cdot 0,94 \cdot 0,9$	84,8 %				14 160,22
Рентабельность $63\% \cdot 0,8 \cdot 0,9 \cdot 0,85$	38,6 %				6 445,57
Итого:				125 860,17	37 304,17
Резерв на непредвиденные расходы	1 %			1 258,60	
Итого:				127 118,77	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				127 118,77	

Теплоизоляционные работы								
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Расход		Стоимость	
в акте	в смете				Цена	На единицу	Всего	На единицу
14	14	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций и элементов кровли составом "????" С учётом коэффициента: ОЭП=0,5 ТРУДОЗАТРАТЫ:	ГЭСН 26-02-014-1	100 м2 обрабатываемой поверхности	16			8 666,49
		Затраты труда рабочих-строителей (K = 0,5)	1 Разряд: 3,6	чел.-ч	90,69	41,42	662,72	3 756,49
		Итого:				41,42	662,72	3 756,49

ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	340101	маш.-ч	50,00	18,9	302,4	945,00	15 120,00
Итого:						945,00	15 120,00
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
Состав огнезащитный пропиточный "АТТИК"	113-0510	кг	61,00	65	1040	3 965,00	63 440,00
Итого:						3 965,00	63 440,00

			Стоимость	Зарплата
			138 663,77	60 103,77
Итого прямых затрат				
Накладные расходы $100\% \cdot 0,85 \cdot 0,94 \cdot 0,9$	71,9 %			43 214,61
Рентабельность $70\% \cdot 0,8 \cdot 0,9 \cdot 0,85$	42,8 %			25 724,41
Итого:			207 602,80	129 042,80
Резерв на непредвиденные расходы	1 %		2 076,03	
Итого:			209 678,83	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			209 678,83	

Строительные металлические конструкции									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Объем	Расход		Стоимость	
в акте	в смете					Цена	На единицу	Всего	На единицу
15	15	Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа при высоте здания до 25 м С учётом коэффициента: ОЗП=1.15 ТРУДОЗАТРАТЫ:	ГЭСН 09-04-002-1	100 м2 покрытия	11,4			68 202,57	777 509,28
Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,15)			1 Разряд: 3,2	чел.-ч	198,69	35,5	404,7	7 053,51	80 410,00
Итого:						35,5	404,7	7 053,51	80 410,00
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ									
Дрели электрические			330206	маш.-ч	50,00	3,41	38,874	170,50	1 943,70
Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т			400001	маш.-ч	933,00	0,32	3,648	298,56	3 403,58
Автокран				маш.-ч	2 800,00	1	11,4	2 800,00	31 920,00
Итого:								3 269,06	37 267,28
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ									
Стальной гнутый профиль (профилированный настил)			101-9910	м2	390,00	140	1596	54 600,00	622 440,00
Саморез кровельный 4,8*70				шт.	7,50	400	4560	3 000,00	34 200,00
Диск отрезной				шт.	70,00	4	45,6	280,00	3 192,00
Итого:								57 880,00	659 832,00
								Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат								777 509,28	80 410,00

Рентабельность 85%*0,8*0,9*0,85
Итого:
Резерв на непредвиденные расходы
Итого:
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

52 %
1 %

41 813,20
871 347,74 174 248,46
8 713,48
880 061,22
880 061,22

Ремонтные санитарно-технические работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Объем	Расход		Стоимость	
в акте	в смете				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
16	16	Установка канализационного стояка	ГЭСНр 65-38-1	1 шт.	12			2 783,04	33 396,52
ТРУДОЗАТРАТЫ:									
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 2,7	чел.-ч	164,14	3,15	37,8	517,04	6 204,52
		Итого:				3,15	37,8	517,04	6 204,52
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ									
		Труба полиэтиленовая д100мм		м.	200,00	3	36	600,00	7 200,00
		Вентиляционный дефлектор		шт.	1 666,00	1	12	1 666,00	19 992,00
		Итого:						2 266,00	27 192,00
								Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат								33 396,52	6 204,52

Накладные расходы 103%*0,85*0,94*0,9 74 % 4 591,34
Рентабельность 60%*0,8*0,9*0,85 36,7 % 2 277,06
Итого: 40 264,92 13 072,92
Резерв на непредвиденные расходы 1 % 402,65
Итого: 40 667,56
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 40 667,56

									Стоимость	Зарплата
--	--	--	--	--	--	--	--	--	-----------	----------

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы
В том числе: Рентабельность

70,55 % от ФОТ
46,03 % от ФОТ

2 048 403,77
2 356 369,68 244 148,98
172 248,64
112 386,88

Оплата труда рабочих

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	1 817,97	134,30	244 148,98

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	5,87	933,00	5 475,59

	Автовышка	маш.-ч	120,67	1 500,00	181 003,50
	Шлиф машинка	маш.-ч	1,50	30,00	45,00
	Автокран	маш.-ч	14,26	2 800,00	39 916,80
330206	Дрели электрические	маш.-ч	53,87	50,00	2 693,70
340101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	302,40	50,00	15 120,00

На сумму:

244 254,59

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Диск отрезной	шт.	62,10	70,00	4 347,00
	Желоб круглый	м.п.	156,00	430,00	67 080,00
	Соединитель желоба	шт.	45,00	225,00	10 125,00
	Держатель желоба	шт.	255,00	195,00	49 725,00
	Саморез 6*50мм	шт.	750,00	1,30	975,00
	Пиломатериал доски 180*40	м3	1,50	10 000,00	15 000,00
	Заглушка круглая	шт.	15,00	187,00	2 805,00
	Бур	шт.	12,60	95,00	1 197,00
	Саморез 4,3x40 с прес шайбой	шт.	9 750,00	3,00	29 250,00
	Анкер 10X100мм	шт.	375,00	20,00	7 500,00
	Сталь оцинкованная листовая	м2	271,50	310,00	84 165,00
ПРАЙС	ограждение с трапом	м.п.	150,00	2 300,00	345 000,00
101-1714	Болты строительные с гайками и шайбами	шт	600,00	18,00	10 800,00
999-9900	Строительный мусор	т	16,53	300,00	4 959,00
	Пиломатериалы хвойных пород. Доска обрезная длиной 3м, шириной 100 мм, толщиной 50мм	м3	7,48	10 000,00	74 800,00
101-1805	Гвозди строительные	т	0,08	80 000,00	6 025,60
	Саморез кровельный 4,8*70	шт.	4 680,00	7,50	35 100,00
	Колено трубы	шт.	12,00	407,00	4 884,00
	Отвод трубы	шт.	2,28	445,00	1 014,60
	Воронка выпускная	шт.	12,00	423,00	5 076,00
	Пиломатериал бруски 50*50, доски 100*50	м3	4,16	10 000,00	41 600,00

	Переплеты оконные	м2	13,00	3 500,00	45 500,00
113-0510	Состав огнезащитный пропиточный "АТТИК"	кг	1 040,00	61,00	63 440,00
101-9910	Стальной гнутый профиль (профилированный настил)	м2	1 596,00	390,00	622 440,00
	Труба полиэтиленовая д100мм	м.	36,00	200,00	7 200,00
	Вентиляционный дефлектор	шт.	12,00	1 666,00	19 992,00

На сумму:

1 560 000,20

Итого по ресурсам

1 804 254,79

Сдал

директор ООО "управляющая компания Искра"

должность

подпись

М.А. Соболев

расшифровка подписи

Принял

директор ООО "Искра"

должность

подпись

М.А. Соболев

расшифровка подписи

Консультант отдела жилищной политики, транспорта и связи комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа МО "город Саянск"

Л.В. Шевченко

Представители собственников помещения М К Д №67 мкр. "Юбилейный" кв253

А.Р. Алехина

кв.246

В.И. Фролова

кв.266

Редотенко Н.В.