

П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

2020г.

1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 1 м-н «Ленинградский»**

Год ввода в эксплуатацию: 1990-91г.

Характеристика объекта:

Износ в % 25 этажность – 5 количество подъездов - 14

Наличие подвалов, цокольных этажей м² общей площади __2053,9

Количество квартир – 180 шт.

Общая полезная площадь объекта –11240,5 м²

Жилая площадь – 9597,4 м² , нежилая площадь – 562 м²

В том числе под производственные нужды _____ м²

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

теплоснабжения ТЭЦ _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

системы АПЗ и дымоудаления _____

**объемы выполненных работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020г.- 2021г.**

№ п. п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли			
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	-	-	-
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - <u>герметизация швов</u> - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м.п.	35	35
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств		-	-
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков		-	-

8.	<p>Ремонт инженерного оборудования:</p> <p>1. Центрального отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка - сдача элеваторного узла <p>2. Горячее водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка <p>3. Водопровода</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт и замена арматуры - ремонт изоляция труб <p>4. Канализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ремонт трубопровода - промывка системы <p>5. Электрооборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводные устройства - электрощитовых - электродвигателей 	<p>ШТ.</p> <p>М</p> <p>ШТ.</p> <p>%</p> <p>ШТ.</p> <p>М</p> <p>ШТ.</p> <p>%</p> <p>ШТ.</p> <p>М</p> <p>М</p> <p>%</p> <p>шт</p> <p>шт</p> <p>шт</p> <p>шт</p> <p>шт</p>	<p>—</p> <p>—</p> <p>100</p> <p>3</p> <p>-----</p> <p>—</p> <p>100</p> <p>—</p> <p>-----</p> <p>—</p> <p>100</p> <p>4</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>	<p>—</p> <p>100</p> <p>3</p> <p>—</p> <p>100</p> <p>—</p> <p>100</p> <p>4</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>
----	---	---	---	---

Примечание:

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2020 г. – 2021 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – М.Ф. Данилова. Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения - председателя Комитета по архитектуре, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Заместитель председателя - А.А. Перевалова

Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. – начальник отдела жилищной политики, транспорту и связи
4. Соболев М.А. – директор Общество с Ограниченной Ответственностью «Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя  А.А. Перевалова

Члены комиссии:  Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 С.Ю. Жукова

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:



ФИО

Адрес:

7-1-125

АКТ №1463

проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 гг.

г.Саянск
(место составления акта)

"25" июня 2020г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 29.05.20г. № 110-37-504-20 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "02" марта 2020 г., утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "8" июня 2020 г. по "18" июня 2020 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

многоквартирного жилого дома № 1 микрорайона Ленинградский

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП № 1;
2. ИТП № 2;
3. ИТП № 3;
4. ИТП № 4;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

объект проверки готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1. Акт технической готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

Председатель комиссии:


_____ М.Ф. Данилова
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель
председателя


_____ А.А. Перевалова

АКТ
технической готовности теплоснабжающих
установок и тепловых сетей потребителя

_____ 2020г.

Представитель МУП «СТЭП» _____ **Начальник ПТО Свиарева Е.В.**

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) **инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.**

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей **МКД № 1 блок №1 м-н «Ленинградский»**

Арматура на вводе кран шаровый стальной, $\varnothing = 50$ мм;
(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32$ мм;
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на **1 МПа** (10 кгс/см²)
Система отопления на **0,6 МПа** (6,0 кгс/см²)
Система на ГВС **0,6 МПа** (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 2 с соплом $\varnothing = 5,5$ мм; шайбой $\varnothing =$ _____ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50$ мм,
Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32$ мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89$ мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на **1,0 МПа** (кгс/см²)

Врезка системы ГВС - **открытый водоразбор**

Приборы КИП: **манометр, термометр**

Аварийная перемычка – **нет** -----
(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП – **есть** _____
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания _____
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

_____ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

_____ промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»
Начальник ПТО

 _____ Е.В. Свиарева

Директор ООО «Искра»

 _____ М.А. Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

 _____ В.Б. Василенко

АКТ

технической готовности теплоснабжающих
установок и тепловых сетей потребителя

_____ 2020г.

Представитель МУП «СТЭП» _____ **Начальник ПТО Свинаярева Е.В.**

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) **инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.**

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей **МКД № 1 блок №2**
м-н «Ленинградский»

Арматура на вводе кран шаровый, $\varnothing = 80$ мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32$ мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1 МПа ($10,0 \text{ кгс/см}^2$)

Система отопления на 0,6 МПа ($6,0 \text{ кгс/см}^2$)

Система на ГВС 0,6 МПа ($6,0 \text{ кгс/см}^2$)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 4 с соплом $\varnothing = 8,5$ мм; шайбой $\varnothing =$ _____ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50$ мм,
Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32$ мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89$ мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной - _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см^2)

Врезка системы ГВС **открытый водоразбор** _____

(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП : **манометр, термометр**

Аварийная перемычка - **нет** _____

(наличие, диаметр, количество вентиляей)

Схема ИТП – **есть** _____

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания _____

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

_____ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

_____ промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО

Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

В.Б. Василенко

АКТ

технической готовности теплоснабжающих
установок и тепловых сетей потребителя

_____ 2020г.

Представитель МУП «СТЭП» _____ **Начальник ПТО Свинаярева Е.В.**

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) **инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.**

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей **МКД № 1 блок №3**
м-н «Ленинградский»

Арматура на вводе кран шаровый $\varnothing = 80$ мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32$ мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1 МПа (10,0 кгс/см²)

Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 3 с соплом $\varnothing = 8,5$ мм; шайбой $\varnothing =$ _____ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50$ мм,
Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32$ мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89$ мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной - _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на - 1,0 МПа (кгс/см²)

Врезка системы ГВС – открытый водоразбор _____

(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП : **манометр, термометр**

Аварийная перемычка – **нет** _____

(наличие, диаметр, количество вентиляей)

Схема ИТП – **есть** _____

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания _____

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

_____ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

_____ промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО

Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

В.Б. Василенко

АКТ

технической готовности теплоснабжающих
установок и тепловых сетей потребителя

_____ 2020г.

Представитель МУП «СТЭП» _____ **Начальник ПТО Свиная Е.В.**
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и
безопасную эксплуатацию ТПУ) **Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.**
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей **МКД № 1 блок № 4**
м-н «Ленинградский»

Арматура на вводе кран шаровый $\varnothing = 80$ мм;
(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32$ мм;
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на **1,0 МПа** (10,0 кгс/см²)
Система отопления на **0,6 МПа** (6,0 кгс/см²)
Система на ГВС **0,6 МПа** (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - 3 с соплом $\varnothing = 8,0$ мм; шайбой $\varnothing =$ _____ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50$ мм,
Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32$ мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном
трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89$ мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на **1,0 МПа** (кгс/см²)

Врезка системы ГВС – **открытый водоразбор** _____
(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП : **манометр, термометр**

Аварийная перемычка – **нет** _____
(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП – **есть** _____
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания _____
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

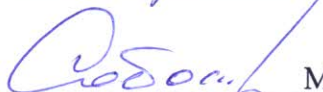
_____ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

_____ промывки систем отопления и вентиляции)


Представитель МУП «СТЭП»
Начальник ПТО

 _____ Е.В. Свиная

Директор ООО «Искра»

 _____ М.А. Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

 _____ В.Б. Василенко