П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

2019г.

1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 5 м-н «Ленинградский»**

Год ввода в эксплуатацию: 1990
Характеристика объекта:

Износ в % 24 этажность – 5 количество подъездов - 11

Наличие подвалов, цокольных этажей м^2 общей площади = 1672,0
Количество квартир – 145 шт.
Общая полезная площадь объекта – 9059 м^2
Жилая площадь – 7603,1 м^2 , нежилая площадь – 329,8 м^2
В том числе под производственные нужды_____м^2

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

_____

Источники:
теплоснабжения ТЭЦ_____

твердого и жидкого топлива_____
энергоснабжения _____
системы АПЗ и дымоудаления_____

объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2019г.- 2020г.

№ п. п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	**Б**	**В**	**Г**	**Д**
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли			
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	—	—	—
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м	63	63
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств	—	—	—
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков			

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
	1. Центрального отопления:			
	- радиаторов	шт.	____	4
	- трубопроводов	м	4	–
	- запорной арматуры	шт.	–	100
	- промывка и опрессовка	%	100	3
	- сдача элеваторного узла	шт.	3	
	2. Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов	м	--------	–
	- запорной арматуры	шт.	–	–
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	3. Водопровода			
	- ремонт и замена арматуры	шт.	–	–
	- ремонт изоляция труб	м	---------	–
	4. Канализация:			
	- ремонт трубопровода	м	–	–
	- промывка системы	%	100	100
	5. Электрооборудование:			
	- световой электропроводки	м	50	50
	- силовой электропроводки	м	–	–
	- вводные устройства	шт	–	–
	- электрощитовых	шт	–	–
	- электродвигателей	шт	–	–

Примечание:

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2019 г. – 2020 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – М.Ф. Данилова. Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения - председателя Комитета по архитектуре, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Заместитель председателя - А.А. Перевалова

Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью « Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. – начальник отдела жилищной политики, транспорту и связи
4. Соболев М.А. – директор Общество с Ограниченной Ответственностью « Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии _____ М.Ф.Данилова

Заместитель председателя _____ А.А. Перевалова

Члены комиссии: _____ Ю.В.Голоперов

_____ А.А.Корниенко

_____ С.Ю. Жукова

_____ М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

Кузьмова Н.В / Кузьмова /

ФИО

Адрес: Саянск 7-5-83.

АКТ №1237

проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг.

г.Саянск (место составления акта) "03" июля 2019 г. (дата составления акта)

Комиссия, образованная *Постановлением от 07.06.19г. № 110-37-595-19 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»*,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду *от "1" марта 2019 г.*, утвержденной *Даниловой М.Ф.- заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования « город Саянск»*
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "26" июня 2019 г. по "03" июля 2019 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

многоквартирного жилого дома № 5 микрорайона Ленинградский
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП № 1;
2. ИТП № 2;
3. ИТП № 3;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:
готовность к работе в отопительный период
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:
объект проверки готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:
1.Акт технической готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

Председатель комиссии: _____ М.Ф.Данилова
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель председателя _____ А.А.Перевалова

Члены комиссии:

_____ С.Ю.Жукова

_____ А.А.Корниенко

_____ Ю.В.Голоперов

_____ М.А.Соболев

Председатель совета
Многоквартирного дома 7-5-83 Рудыкова

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 2019 г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

28.06. 2019г.

АКТ
технической готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» **Начальник ПТО Свинарева Е.В.**
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) **Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.**
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей **МКД № 5 блок № 1** м-н «Ленинградский»

Арматура на вводе кран шаровый, Ø = **50 мм;**
(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, Ø = **32 мм**;
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на **1,0 МПа** (10,0 кгс/см^2)
Система отопления на **0,6МПа** (6,0 кгс/см^2)
Система на ГВС **0,6 МПа** (6,0 кгс/см^2)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - **3** с соплом Ø = **7,0 мм**; шайбой Ø = _____мм;
- Регулятором температуры на ГВС, Ø = **50 мм**,
  Обратным клапаном на ГВС, Ø = **32 мм**
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), Ø = **89 мм.**

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной ___ м.п
Отремонтированы и опрессованы на **1,0 МПа** (кгс/см^2)
Врезка системы ГВС – **открытый водоразбор**_____
(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП : **манометр, термометр**

Аварийная перемычка – **нет**_____
(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП – **есть**_____
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания_____
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

_____
актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

_____
промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»
Начальник ПТО _____ Е.В. Свинарева

Директор ООО «Искра» _____ М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра» _____ В.Б. Василенко

28.06. 2019г.

АКТ
технической готовности теплопотребляющих
установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» **Начальник ПТО Свинарева Е.В.**
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) **Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.**
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей **МКД № 5 блок № 2**
м-н «Ленинградский»

Арматура на вводе кран шаровый Ø = **80 мм;**
(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, Ø = **32 мм;**
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на **1,0 МПа** (10,0 кгс/см^2)
Система отопления на **0,6МПа** (6,0 кгс/см^2)
Система на ГВС **0,6 МПа** (6,0 кгс/см^2)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - **4** с соплом Ø = **7,5 мм**; шайбой Ø = _____мм;
- Регулятором температуры на ГВС, Ø = **50 мм,**
  Обратным клапаном на ГВС, Ø = **32 мм**
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), Ø = **89 мм**.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной ___ м.п
Отремонтированы и опрессованы **на 1,0 МПа** (кгс/см^2)
Врезка системы ГВС – **открытый водоразбор**
(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП : **манометр, термометр**

Аварийная перемычка – **нет**
(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП – **есть**
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,
актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»
промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»
Начальник ПТО _____ Е.В. Свинарева

Директор ООО «Искра» _____ М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра» _____ В.Б. Василенко

23.06. 2019г.

АКТ

технической готовности теплопотребляющих
установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» **Начальник ПТО Свинарева Е.В.**
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) **Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.**
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей **МКД № 5 блок № 3**
м-н «Ленинградский»

Арматура на вводе кран шаровый Ø = **80 мм**;
(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, Ø = **32 мм**;
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на **1,0 МПа** (10,0 кгс/см^2)
Система отопления на **0,6МПа** (6,0 кгс/см^2)
Система на ГВС **0,6 МПа** (6,0 кгс/см^2)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - **3** с соплом Ø = **8,5 мм**; шайбой Ø = _____мм;
- Регулятором температуры на ГВС, Ø = **50 мм**,
  Обратным клапаном на ГВС, Ø = **32 мм**
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), Ø = **89 мм**.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной __ м.п
Отремонтированы и опрессованы на **1,0 МПа** (кгс/см^2)
Врезка системы ГВС – **открытый водоразбор**
(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП : **манометр, термометр**

Аварийная перемычка – **нет**
(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП **– есть**
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,
актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»
промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»
Начальник ПТО _____Е.В. Свинарева

Директор ООО «Искра» _____М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра» _____В.Б. Василенко

АКТ

г. Саянск 2019г.

на промывку системы отопления, гидравлическое испытание: теплового узла

Объект: **м-н « Ленинградский»» МКД № 5**

Настоящий акт составлен о том, что в количество ТИП = 3 шт. произведено гидравлическое испытание пробным давлением 1,0МПа (10,0 кгс/ см^2) в течении 15мин.. с наружным осмотром.

При этом обнаружено: вода t 45^0 ; отсутствие потения сварных швов, течи фланцевых соединений, арматуры.
Тепловой узел выполнен по проекту.
Заключение: тепловой узел выдержал испытание.

Произведена промывка системы отопления гидропневматическим способом, горячей водой.

Заключение: система отопления промыта до полного осветления воды.

инженер ООО «Управляющая компания Искра» _____ В.Б. Василенко

рабочий по комплексному обслуживанию
и ремонту зданий _____ В.Е.Солдатенко

Представитель:
МУП СТЭП
Начальник ПТО _____ Е.В. Свинарева

АКТ