

П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

2019г.

1. общие сведения

Наименование объекта: Жилой дом № 7 м-н «Ленинградский»

Год ввода в эксплуатацию: 1996

Характеристика объекта:

Износ в % 24 этажность – 5 количество подъездов - 15

Наличие подвалов, цокольных этажей м^2 общей площади = 1650,0

Количество квартир – 146 шт.

Общая полезная площадь объекта – 10632,7 м^2

Жилая площадь – 9017,8 м^2 , нежилая площадь – 264,1 м^2

В том числе под производственные нужды _____ м^2

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

теплоснабжения ТЭЦ _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

системы АПЗ и дымоудаления _____

**объемы выполненных работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2019г.- 2020г.**

№ п. п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово- предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли			
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов			
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств			
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков			

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
1. Центрального отопления:				
- радиаторов	шт.			12
- трубопроводов	м	12		12
- запорной арматуры	шт.	22		22
- промывка и опрессовка	%	100		100
- сдача элеваторного узла	шт.	4		4
2. Горячее водоснабжение:				
- трубопроводов	м	-----		1
- запорной арматуры	шт.	1		1
- промывка и опрессовка	%	100		100
3. Водопровода				
- ремонт и замена арматуры	шт.	15		15
- ремонт изоляция труб	м	-----		1
4. Канализация:				
- ремонт трубопровода	м	20		20
- промывка системы	%	100		100
5. Электрооборудование:				
- световой электропроводки	м	20		20
- силовой электропроводки	м	1		1
- вводные устройства	шт	1		1
- электрощитовых	шт	1		1
- электродвигателей	шт	1		1

Примечание:

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2019 г. – 2020 г.

Комиссия в составе:

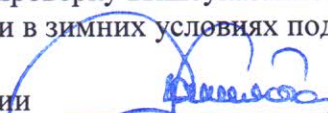
Председатель комиссии – М.Ф. Данилова. Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения - председателя Комитета по архитектуре, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Заместитель председателя - А.А. Перевалова

Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. – начальник отдела жилищной политики, транспорту и связи
4. Соболев М.А. – директор Общества с Ограниченной Ответственностью «Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

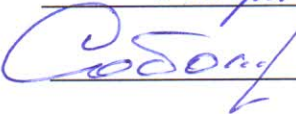
Председатель комиссии  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя  А.А. Перевалова

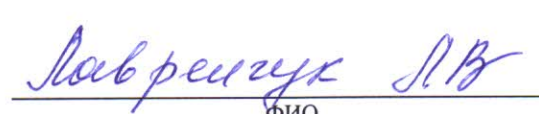
Члены комиссии:  Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

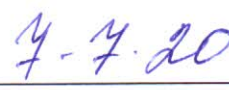
 С.Ю. Жукова

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:


ФИО

Адрес:



АКТ №1238

проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг.

г.Саянск
(место составления акта)

"03" июля 2019 г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 07.06.19г. № 110-37-595-19 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "1" марта 2019 г.,
утвержденной Даниловой М.Ф. – заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города – председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "26" июня 2019 г. по "03" июля 2019 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

многоквартирного жилого дома № 7 микрорайона Ленинградский

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП № 1;
2. ИТП № 2;
3. ИТП № 3;
4. ИТП № 4;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

объект проверки готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1.Акт технической готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

Председатель комиссии:

М.Ф.Данилова
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель
председателя

А.А.Перевалова

Члены комиссии:

	С.Ю. Жукова
	А.А. Корниенко
	Ю.В. Голоперов
	М.А. Соболев

Председатель совета
Многоквартирного дома 7-7-20 Лавричук

" " 2019 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

АКТ

28.06 2019г.

технической готовности теплопотребляющих
установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свинаярева Е.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 7 блок № 1
м-н «Ленинградский»

Арматура на вводе кран шаровый, $\varnothing = 50$ мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32$ мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (10,0 кгс/см²)

Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - 2 с соплом $\varnothing = 6,0$ мм; шайбой $\varnothing =$ _____ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50$ мм,
Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32$ мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89$ мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см²)

Врезка системы ГВС – открытый водоразбор

(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП : манометр, термометр

Аварийная перемычка – нет

(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП – есть

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания _____

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзор»

промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО

Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

М.А. Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

В.Б. Василенко

технической готовности теплопотребляющих
установок и тепловых сетей потребителяПредставитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свиарева Е.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 7 блок № 2

м-н «Ленинградский»

Арматура на вводе кран шаровый, $\varnothing = 50$ мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32$ мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (10,0 кгс/см²)Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - 2 с соплом $\varnothing = 7,0$ мм; шайбой $\varnothing =$ _____ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50$ мм,
Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32$ мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89$ мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см²)Врезка системы ГВС – открытый водоразбор

(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП : **манометр, термометр**Аварийная перемычка – нет

(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП – есть

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания _____

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

_____ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзор»

_____ промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО

Директор ООО «Искра»

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

 Е.В. Свиарева
 М.А. Соболев В.Б. Василенко

технической готовности теплопотребляющих
установок и тепловых сетей потребителяПредставитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свинаярева Е.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 7 блок № 3
м-н «Ленинградский»Арматура на вводе кран шаровый, $\varnothing = 80$ мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32$ мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (10,0 кгс/см²)Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - 4 с соплом $\varnothing 10,0$ мм; шайбой $\varnothing =$ _____ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50,0$ мм,
Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32$ мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89$ мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см²)Врезка системы ГВС – открытый водоразбор

(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП : манометр, термометрАварийная перемычка – нет

(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП – есть

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания _____

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

_____ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

_____ промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО

Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

В.Б. Василенко

технической готовности теплопотребляющих
установок и тепловых сетей потребителяПредставитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свинаярева Е.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 7 блок № 4
м-н «Ленинградский»Арматура на вводе кран шаровый $\varnothing = 50$ мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32$ мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (10,0 кгс/см²)Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - 3 с соплом $\varnothing = 8,0$ мм; шайбой $\varnothing =$ _____ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50$ мм,
Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32$ мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89$ мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см²)Врезка системы ГВС – открытый водоразбор

(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП : манометр, термометрАварийная перемычка – нет

(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП – есть

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания _____

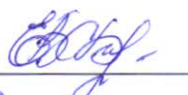
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзор»

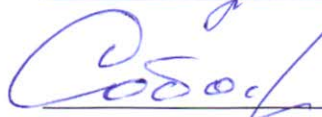
промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО

 Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

 М.А. Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

 В.Б. Василенко

на промывку системы отопления, гидравлическое испытание: теплового узла

Объект: м-н « Ленинградский» МКД № 7

Настоящий акт составлен о том, что в количество ТИП = 4 шт. произведено гидравлическое испытание пробным давлением 1,0МПа (10,0 кгс/ см²) в течении 15мин.. с наружным осмотром.

При этом обнаружено: вода t 45⁰ ; отсутствие потения сварных швов, течи фланцевых соединений, арматуры.

Тепловой узел выполнен по проекту.

Заключение: тепловой узел выдержал испытание.

Произведена промывка системы отопления гидропневматическим способом, горячей водой.

Заключение: система отопления промыта до полного осветления воды.

инженер ООО «Управляющая компания Искра»

 В.Б. Василенко

рабочий по комплексному обслуживанию
и ремонту зданий

 О.А.Большешапок

Представитель:
МУП СТЭП
Начальник ПТО

 Е.В. Свинаярева