

2022г.

## П А С П О Р Т

### Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

#### 1. общие сведения

Наименование объекта: Жилой дом № 7А м-н «Ленинградский»

Год ввода в эксплуатацию: 1994

#### Характеристика объекта:

Износ в % 21 этажность – 5 количество подъездов - 4

Наличие подвалов, цокольных этажей  $\text{м}^2$  общей площади = 557,8

Количество квартир – 60 шт.

Общая полезная площадь объекта – 3281,5  $\text{м}^2$

Жилая площадь – 2970,7  $\text{м}^2$ , нежилая площадь –  $\text{м}^2$

В том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_  $\text{м}^2$

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

---

#### Источники:

теплоснабжения ТЭЦ \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_

системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**Объемы выполненных работ по подготовке  
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2022г.- 2023г.**

| №<br>п. п. | Виды выполненных работ по<br>конструкциям здания и<br>технологическому и<br>инженерному оборудованию                                                                                                                                                | Ед. изм. | Всего по<br>плану<br>подготовки к<br>зиме | Выполнено<br>при<br>подготовки<br>к зиме |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|------------------------------------------|
| А          | Б                                                                                                                                                                                                                                                   | В        | Г                                         | Д                                        |
| 1.         | Проведение технического<br>обслуживания инженерного<br>оборудования и планово-<br>предупредительного ремонта<br>- в квартирах<br>- систем отопления<br>- горячего водоснабжения<br>- холодного водоснабжения<br>- канализации<br>- электроснабжения |          |                                           |                                          |
| 2.         | Объем работ                                                                                                                                                                                                                                         |          |                                           |                                          |
| 3.         | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                       |          |                                           |                                          |
| 4.         | Ремонт чердачных помещений в<br>том числе:<br>- утепление (засыпка)<br>- изоляция вентиляционных<br>коробов                                                                                                                                         |          |                                           |                                          |
| 5.         | Ремонт фасадов в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов                                                                                |          |                                           |                                          |
| 6.         | Ремонт подвальных помещений<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт водоотводящих<br>устройств                                                                                                                                                      |          |                                           |                                          |
| 7.         | Ремонт покрытий дворовых территорий<br>- отмосток<br>- приямков                                                                                                                                                                                     |          |                                           |                                          |

|    |                                  |     |       |  |
|----|----------------------------------|-----|-------|--|
| 8. | Ремонт инженерного оборудования: |     |       |  |
|    | 1. Центрального отопления:       |     |       |  |
|    | - радиаторов                     | шт. | _____ |  |
|    | - трубопроводов                  | м   |       |  |
|    | - запорной арматуры              | шт. |       |  |
|    | - промывка и опрессовка          | %   | 100   |  |
|    | - сдача элеваторного узла        | шт. |       |  |
|    | 2. Горячее водоснабжение:        |     |       |  |
|    | - трубопроводов                  | м   | ----- |  |
|    | - запорной арматуры              | шт. |       |  |
|    | - промывка и опрессовка          | %   | 100   |  |
|    | 3. Водопровода                   |     |       |  |
|    | - ремонт и замена арматуры       | шт. |       |  |
|    | - ремонт изоляция труб           | м   | ----- |  |
|    | 4. Канализация:                  |     |       |  |
|    | - ремонт трубопровода            | м   |       |  |
|    | - промывка системы               | %   | 100   |  |
|    | 5. Электрооборудование:          |     |       |  |
|    | - световой электропроводки       | м   | -     |  |
|    | - силовой электропроводки        | м   | -     |  |
|    | - вводные устройства             | шт  | -     |  |
|    | - электрощитовых                 | шт  | -     |  |
|    | - электродвигателей              | шт  | -     |  |

**Примечание:**

---



---



---



---



---



---



---

# Результаты проверки готовности объекта к зиме

2022-2023 г.

Комиссия в составе:

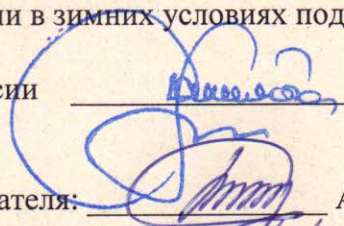
**Председатель комиссии** – М.Ф. Данилова. Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель Комитета по ЖКХ, транспорту и связи.

**Заместитель председателя комиссии** - А.А. Перевалова начальник отдела жилищной политики транспорта и связи

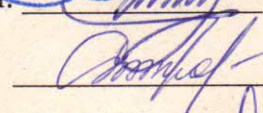
**Члены комиссии:**

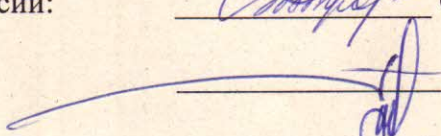
1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения ООО « Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. –консультант отдела жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорта и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»
4. Соболев М.А. – директор Общества с Ограниченной Ответственностью « Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

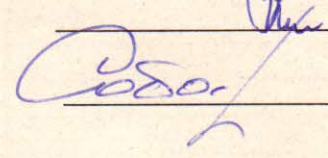
Председатель комиссии  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя:  А.А. Перевалова

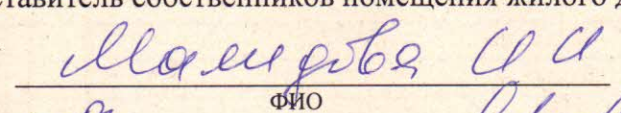
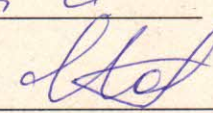
Члены комиссии:  С.Ю. Жукова

 Ю.В. Голоперов

 А.А. Корниенко

 М.А. Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

  
ФИО  
Адрес: 7-7<sup>а</sup>-36 

**АКТ № 1923**

**проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг.**

г.Саянск  
(место составления акта)

"20" июня 2022г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 23.05.22г. № 110-37-616-22 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "01" марта 2022 г.,  
утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "13" июня 2022 г. по "17" июня 2022 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

**Многоквартирного жилого дома № 7а микрорайона Ленинградский**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП 1.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

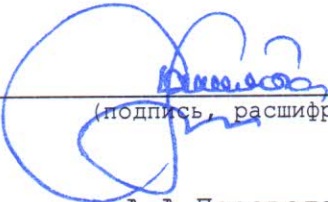
Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

**объект проверки готов к отопительному периоду**

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1.Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

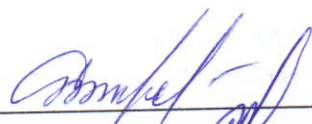
Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

  
М.Ф.Данилова  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель  
председателя \_\_\_\_\_

  
А.А.ПЕРЕВАЛОВА

Члены комиссии:

 С.Ю. Жукова  
 А.А. Корниенко  
 Ю.В. Голоперов  
 М.А. Соболев

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"10" ноября 2022 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)