

# П А С П О Р Т

## Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

2019г.

### 1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 12 м-н «Ленинградский»**

Год ввода в эксплуатацию: 1993

Характеристика объекта:

Износ в % 22 этажность – 5 количество подъездов - 13

Наличие подвалов, цокольных этажей  $m^2$  общей площади = 1814,0

Количество квартир – 127

Общая полезная площадь объекта – 9268,9  $m^2$

Жилая площадь – 8010,6  $m^2$  , нежилая площадь – 132,1  $m^2$

В том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_  $m^2$

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

---

### Источники:

теплоснабжения ТЭЦ \_\_\_\_\_

твёрдого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_

системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**объемы выполненных работ по подготовке  
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2019г.- 2020г.**

№ п. п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли			
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	—	—	—
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м	125	125
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств	—	—	—
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков			

8.	<p>Ремонт инженерного оборудования:</p> <p>1. Центрального отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- радиаторов</li> <li>- трубопроводов</li> <li>- запорной арматуры</li> <li>- промывка и опрессовка</li> <li>- сдача элеваторного узла</li> </ul> <p>2. Горячее водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- трубопроводов</li> <li>- запорной арматуры</li> <li>- промывка и опрессовка</li> </ul> <p>3. Водопровода</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и замена арматуры</li> <li>- ремонт изоляция труб</li> </ul> <p>4. Канализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт трубопровода</li> <li>- промывка системы</li> </ul> <p>5. Электрооборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- световой электропроводки</li> <li>- силовой электропроводки</li> <li>- вводные устройства</li> <li>- электрощитовых</li> <li>- электродвигателей</li> </ul>	<p>ШТ.</p> <p>М</p> <p>ШТ.</p> <p>%</p> <p>ШТ.</p> <p>М</p> <p>ШТ.</p> <p>%</p> <p>ШТ.</p> <p>М</p> <p>М</p> <p>%</p> <p>М</p> <p>М</p> <p>ШТ</p> <p>ШТ</p> <p>ШТ</p>	<p>—</p> <p>9</p> <p>26</p> <p>100</p> <p>4</p> <p>-----</p> <p>—</p> <p>100</p> <p>—</p> <p>-----</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>	<p>9</p> <p>26</p> <p>100</p> <p>4</p> <p>—</p> <p>100</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>
----	---	---	--	---

**Примечание:**

---



---



---



---



---



---



---

# Результаты проверки готовности объекта к зиме

2019 г. – 2020 г.

Комиссия в составе:

**Председатель комиссии** – М.Ф. Данилова. Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения - председателя Комитета по архитектуре, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

**Заместитель председателя** - А.А. Первалова

**Члены комиссии:**


1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. – начальник отдела жилищной политики, транспорту и связи
4. Соболев М.А. – директор Общества с Ограниченной Ответственностью «Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя  А.А. Первалова

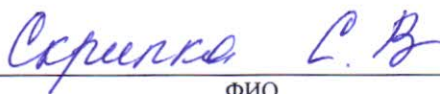
Члены комиссии:  Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 С.Ю. Жукова

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:



ФИО

Адрес: 7-12-80

**АКТ №1244**

**проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг.**

г.Саянск  
(место составления акта)

"03" июля 2019 г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 07.06.19г. № 110-37-595-19 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "1" марта 2019 г., утвержденной Даниловой М.Ф. – заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города – председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "26" июня 2019 г. по "03" июля 2019 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

**многоквартирного жилого дома № 12 микрорайона Ленинградский**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП № 1;
2. ИТП № 2;
3. ИТП № 3;
4. ИТП № 4;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

**объект проверки готов к отопительному периоду**

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1. Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
М.Ф. Данилова  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель  
председателя

  
\_\_\_\_\_  
А.А. Перевалова

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ С.Ю. Жукова

\_\_\_\_\_ А.А. Корниенко

\_\_\_\_\_ Ю.В. Голоперов

  
\_\_\_\_\_ М.А. Соболев

Председатель совета

Многоквартирного дома

7-12-20 Суринка

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)

АКТ

28.06. 2019г.

технической готовности теплопотребляющих  
установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свинаярева Е.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и  
безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 12 блок № 1  
м-н «Ленинградский»

Арматура на вводе кран шаровый  $\varnothing = 50$  мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной,  $\varnothing = 32$  мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (10,0 кгс/см<sup>2</sup>)

Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - 3 с соплом  $\varnothing = 5,7$  мм; шайбой  $\varnothing =$  \_\_\_\_\_ мм;
- Регулятором температуры на ГВС,  $\varnothing = 50$  мм,  
Обратным клапаном на ГВС,  $\varnothing = 32$  мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном  
трубопроводе (грязевик, фильтр, другое),  $\varnothing = 89$  мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной \_\_\_\_\_ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС – открытый водоразбор

(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП : манометр, термометр

Аварийная переключатель – нет

(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП – есть

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания \_\_\_\_\_

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО

Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

В.Б. Василенко

28.06. 2019г.

**АКТ**

технической готовности теплотребляющих  
установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свинаярева Е.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 12 блок № 2  
м-н «Ленинградский»

Арматура на вводе кран шаровый  $\varnothing = 50\text{мм}$ ;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной,  $\varnothing = 32\text{ мм}$ ;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (10,0 кгс/см<sup>2</sup>)

Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - 2 с соплом  $\varnothing = 7,0\text{ мм}$ ; шайбой  $\varnothing =$  \_\_\_\_\_ мм;
- Регулятором температуры на ГВС,  $\varnothing = 50\text{ мм}$ ,  
Обратным клапаном на ГВС,  $\varnothing = 32\text{ мм}$
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое),  $\varnothing = 89\text{ мм}$ .

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной \_\_\_\_\_ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС – открытый водоразбор

(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП : **манометр, термометр**

Аварийная переключатель – **нет**

(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП – **есть**

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания \_\_\_\_\_

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО

 Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

 М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

 В.Б. Василенко



28.06. 2019г.

**АКТ**  
технической готовности теплоснабжающих  
установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свинаярева Е.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 12 блок № 3  
м-н «Ленинградский»

Арматура на вводе кран шаровый  $\varnothing = 50\text{мм}$ ;  
(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной,  $\varnothing = 32\text{мм}$ ;  
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (10,0 кгс/см<sup>2</sup>)  
Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)  
Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - 3 с соплом  $\varnothing = 7,0\text{мм}$ ; шайбой  $\varnothing =$  \_\_\_\_\_ мм;
- Регулятором температуры на ГВС,  $\varnothing = 50\text{мм}$ ,  
Обратным клапаном на ГВС,  $\varnothing = 32\text{мм}$
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое),  $\varnothing = 89\text{мм}$ .

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной \_\_\_\_\_ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа ( кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС – открытый водоразбор  
(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП: манометр, термометр

Аварийная перемычка – нет  
(наличие, диаметр, количество вентиляей)

Схема ИТП – есть  
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания \_\_\_\_\_  
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

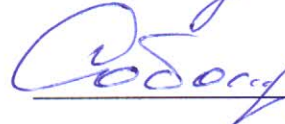
\_\_\_\_\_ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

\_\_\_\_\_ промывки систем отопления и вентиляции)


Представитель МУП «СТЭП»  
Начальник ПТО

 Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

 М.А. Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

 В.Б. Василенко

28.06, 2019г.

**АКТ**  
технической готовности теплопотребляющих  
установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свинаярева Е.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 12 блок № 4  
м-н «Ленинградский»

Арматура на вводе кран шаровый  $\varnothing = 50$  мм;  
(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной,  $\varnothing = 32$  мм;  
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (10,0 кгс/см<sup>2</sup>)  
Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)  
Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - 4 с соплом  $\varnothing = 7,5$  мм; шайбой  $\varnothing =$  \_\_\_\_\_ мм;
- Регулятором температуры на ГВС,  $\varnothing = 50$  мм,  
Обратным клапаном на ГВС,  $\varnothing = 32$  мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое),  $\varnothing = 89$  мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной \_\_\_\_\_ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС – открытый водоразбор  
(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИЦ : манометр, термометр

Аварийная перемычка – нет  
(наличие, диаметр, количество вентилей)


Схема ИТП – есть  
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания \_\_\_\_\_  
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

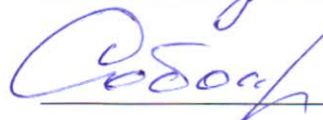
\_\_\_\_\_ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

\_\_\_\_\_ промывки систем отопления и вентиляции)

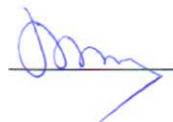
Представитель МУП «СТЭП»  
Начальник ПТО

 Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

 М.А. Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

 В.Б. Василенко

г. Саянск

2019г.

на промывку системы отопления, гидравлическое испытание: теплового узла

Объект: м-н «Ленинградский» МКД № 12

Настоящий акт составлен о том, что в количестве ТИП = 4 шт. произведено гидравлическое испытание пробным давлением 1,0МПа ( 10,0 кгс/ см<sup>2</sup>) в течении 15мин.. с наружным осмотром.

При этом обнаружено: вода t 45<sup>0</sup> ; отсутствие потения сварных швов, течи фланцевых соединений, арматуры.

Тепловой узел выполнен по проекту.

Заключение: тепловой узел выдержал испытание.

Произведена промывка системы отопления гидропневматическим способом, горячей водой.

Заключение: система отопления промыта до полного осветления воды.

инженер ООО «Управляющая компания Искра»

 В.Б. Василенко

рабочий по комплексному обслуживанию  
и ремонту зданий

 С.П.Пахомов

Представитель:  
МУП СТЭП  
Начальник ПТО

 Е.В. Свинаярева

АКТ