

П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

2020г.

1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 12 м-н «Ленинградский»**

Год ввода в эксплуатацию: 1993

Характеристика объекта:

Износ в % 22 этажность – 5 количество подъездов - 13

Наличие подвалов, цокольных этажей m^2 общей площади = 1814,0

Количество квартир – 127

Общая полезная площадь объекта – 9268,9 m^2

Жилая площадь – 8010,6 m^2 , нежилая площадь – 132,1 m^2

В том числе под производственные нужды _____ m^2

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

теплоснабжения ТЭЦ _____

твёрдого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

системы АПЗ и дымоудаления _____

**объемы выполненных работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020г.- 2021г.**

№ п. п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли	/	/	/
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	—	—	—
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м.п.	15	15
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств	—	—	—
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - <u>отмосток</u> - <u>приямков</u>	м ²	5	5

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
	1. Центрального отопления:			
	- радиаторов	ШТ.	—	
	- трубопроводов	М	—	50
	- запорной арматуры	ШТ.	60	50
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	- сдача элеваторного узла	ШТ.	4	4
	2. Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов	М	-----	—
	- запорной арматуры	ШТ.	—	100
	- промывка и опрессовка	%	100	
	3. Водопровода			
	- ремонт и замена арматуры	ШТ.	—	—
	- ремонт изоляция труб	М	-----	
	4. Канализация:			
	- ремонт трубопровода	М	—	—
	- промывка системы	%	100	100
	5. Электрооборудование:			
	- световой электропроводки	М	—	—
	- силовой электропроводки	М	—	—
	- вводные устройства	М	—	—
	- электрощитовых	М	—	—
	- электродвигателей	М	—	—

Примечание:

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2020 г. – 2021 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – М.Ф. Данилова. Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения - председателя Комитета по архитектуре, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Заместитель председателя - А.А. Перевалова

Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. – начальник отдела жилищной политики, транспорту и связи
4. Соболев М.А. – директор Общество с Ограниченной Ответственностью «Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии _____ М.Ф. Данилова

Заместитель председателя _____ А.А. Перевалова

Члены комиссии: _____ Ю.В. Голоперов

_____ А.А. Корниенко

_____ С.Ю. Жукова

_____ М.А. Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

Федорел А И ОЖ
ФИО

Адрес: _____

7.12-122

АКТ №1472

проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 гг.

г.Саянск
(место составления акта)

"25" июня 2020г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 29.05.20г. № 110-37-504-20 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "02" марта 2020 г.,
утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "8" июня 2020 г. по "18" июня 2020 г.
в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

многоквартирного жилого дома № 12 микрорайона Ленинградский

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП № 1;
2. ИТП № 2;
3. ИТП № 3;
4. ИТП № 4;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

объект проверки готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1.Акт технической готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.




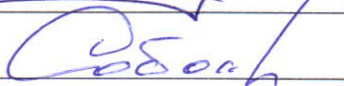
Председатель комиссии:

М.Ф.Данилова
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель
председателя

А.А.Перевалова

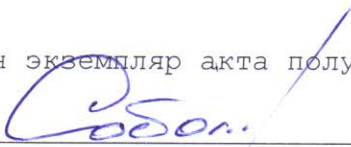
Члены комиссии:


С.Ю. Жукова

А.А. Корниенко

Ю.В. Голоперов

М.А. Соболев

Председатель совета
Многоквартирного дома 7-12. 122 Федоров АМ

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 2020 г.


(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

технической готовности теплотребляющих
установок и тепловых сетей потребителяПредставитель МУП «СТЭП» _____ **Начальник ПТО Свинаярева Е.В.**
(должность, фамилия, имя, отчество)Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и
безопасную эксплуатацию ТПУ) **Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.**
(должность, фамилия, имя, отчество)Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей **МКД № 12 блок № 1**
м-н «Ленинградский»Арматура на вводе кран шаровый $\varnothing = 50\text{мм}$;
(тип, материал)Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32\text{ мм}$;
(тип, материал)Отремонтированы и опрессованы: ИТП на **1,0 МПа** (10,0 кгс/см²)
Система отопления на **0,6 МПа** (6,0 кгс/см²)
Система на ГВС **0,6 МПа** (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - 3 с соплом $\varnothing = 5,7\text{ мм}$; шайбой $\varnothing =$ _____ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50\text{ мм}$,
Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32\text{ мм}$
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном
трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89\text{ мм}$.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на **1,0 МПа** (кгс/см²)Врезка системы ГВС – **открытый водоразбор** _____
(открытый, закрытый водоразбор)Приборы КИП : **манометр, термометр**Аварийная перемычка – **нет** _____
(наличие, диаметр, количество вентилей)Схема ИТП – **есть** _____
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)Замечания _____
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

_____ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

_____ промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»
Начальник ПТО _____ Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

 _____ М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

 _____ В.Б. Василенко

АКТ
 технической готовности теплотребляющих
 установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свиарева Е.В.
 (должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.
 (должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 12 блок № 2
 м-н «Ленинградский»

Арматура на вводе кран шаровый $\varnothing = 50\text{мм}$;
 (тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32\text{ мм}$;
 (тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (10,0 кгс/см²)
 Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)
 Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - 2 с соплом $\varnothing = 7,0\text{ мм}$; шайбой $\varnothing =$ _____ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50\text{ мм}$,
 Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32\text{ мм}$
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89\text{ мм}$.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см²)

Врезка системы ГВС – открытый водоразбор

(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП : манометр, термометр

Аварийная перемычка – нет

(наличие, диаметр, количество вентилялей)

Схема ИТП – есть

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания _____

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

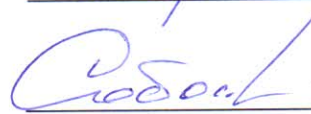
промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»
 Начальник ПТО



Е.В. Свиарева

Директор ООО «Искра»



М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»



В.Б. Василенко

АКТ
 технической готовности теплопотребляющих
 установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свинаярева Е.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 12 блок № 3
 м-н «Ленинградский»

Арматура на вводе кран шаровый $\varnothing = 50$ мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32$ мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (10,0 кгс/см²)

Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - 3 с соплом $\varnothing = 7,0$ мм; шайбой $\varnothing =$ _____ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50$ мм,
Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32$ мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89$ мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см²)

Врезка системы ГВС – открытый водоразбор

(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП : **манометр, термометр**

Аварийная перемычка – **нет**

(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП – **есть**

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания _____


(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

_____ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

_____ промывки систем отопления и вентиляции)

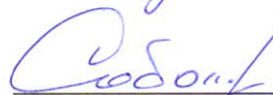
Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО



Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»



М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»



В.Б. Василенко

АКТ

технической готовности теплотребляющих
установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свинаярева Е.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 12 блок № 4
м-н «Ленинградский»

Арматура на вводе кран шаровый $\varnothing = 50$ мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32$ мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (10,0 кгс/см²)

Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - 4 с соплом $\varnothing = 7,5$ мм; шайбой $\varnothing =$ _____ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50$ мм,
Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32$ мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89$ мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см²)

Врезка системы ГВС – открытый водоразбор

(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП : манометр, термометр

Аварийная перемычка – нет

(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП – есть

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания _____

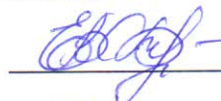
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО



Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»



М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»



В.Б. Василенко