

ПАСПОРТ

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г.Саянск

Принадлежность объекта:

2019г.

1. общие сведения

Наименование объекта: Жилой дом № 6 м-н «Мирный»

Год ввода в эксплуатацию: 1992

Характеристика объекта:

Износ в % 23 этажность – 5 количество подъездов – 11

Наличие подвалов, цокольных этажей м² общей площади – 1931,8

Количество квартир – 157

Общая полезная площадь объекта – 8002,8

Жилая площадь – 7843,7

В том числе под производственные нужды _____ м²

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

теплоснабжения ТЭЦ _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

системы АПЗ и дымоудаления _____

**объемы выполненных работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2019г.- 2020г.**

| № п.п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Ед.изм. | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовки к зиме |
|-------|---|-----------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| А | Б | В | Г | Д |
| 1. | Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения | | | |
| 2. | Объем работ | | | |
| 3. | Ремонт кровли | — | — | — |
| 4. | Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов | — — | — — | — — |
| 5. | Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | — — — — — | — — — — — | — — — — — |
| 6. | Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств | | | |
| 7. | Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков | — — | — — | — — |

| | | | | |
|----|----------------------------------|----|-----|-----|
| 8. | Ремонт инженерного оборудования: | | | |
| | 1. Центрального отопления: | | | |
| | - радиаторов | | — | — |
| | - трубопроводов | м | 4 | 4 |
| | - запорной арматуры | | — | — |
| | - промывка и опрессовка | % | 100 | 100 |
| | - сдача элеваторного узла | шт | 4 | 4 |
| | 2. Горячее водоснабжение: | | | |
| | - трубопроводов | м | 38 | 38 |
| | - запорной арматуры | шт | 8 | 8 |
| | - промывка и опрессовка | % | 100 | 100 |
| | 3. Водопровода | | | |
| | - ремонт и замена арматуры | | — | — |
| | - ремонт изоляция труб | | — | — |
| | 4. Канализация: | | | |
| | - ремонт трубопровода | м | 3 | 3 |
| | - промывка системы | | — | — |
| | 5. Электрооборудование: | | | |
| | - световой электропроводки | м | 6 | 6 |
| | - силовой электропроводки | м | — | — |
| | - вводные устройства | шт | — | — |
| | - электрощитовых | шт | — | — |
| | - электродвигателей | шт | — | — |

Примечание:

Установка пружин на входные, тамбурные двери подъездов в сентябре м-це

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2019 г. – 2020 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – М.Ф.Данилова заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Заместитель председателя комиссии – А.А.Перевалова начальник отдела жилищной политики транспорта и связи.

Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю.- консультант отдела жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».
4. Соболев М.А. – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии:  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя:  А.А.Перевалова

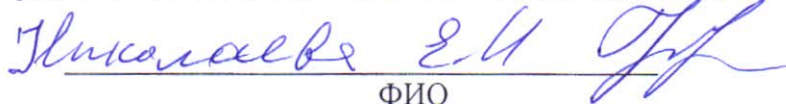
Члены комиссии:  С.Ю.Жукова

 Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

 Иванова Е.И.

ФИО

1 кв 40

Члены комиссии:

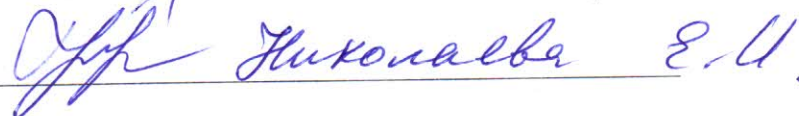

_____ С.Ю. Жукова


_____ А.А. Корниенко


_____ Ю.В. Голоперов


_____ М.А. Соболев

Председатель совета
Многоквартирного дома


_____ Е.Н. Николаева

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 2019 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

18.06.2019 г.

АКТ

Технической готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП "СТЭП": Начальник ПТО Свинаярева Е.В.
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В.
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приемку теплофикационного ввода тепловых сетей : жилого дома № 6 микрорайона "Мирный" теплового узла № 1
(наименование объекта , адрес)

Арматура на вводе: затвора стальная , Д = 80 мм.
(тип, материал)

Арматура на ГВС: затвора стальная , Д = 50 мм.
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (кгс/см²)
система отопления на 0,6 МПа (кгс/см²)
система ГВС на 0,6 МПа (кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 3 с соплом Д = 7,8 мм; шайбой Д = - мм.

- Насосами (на циркуляционном трубопроводе) -
(тип, марка, количество)

- Регулятор температуры смешанной воды для системы отопления: -
(тип, марка)

- Регулятором температуры на ГВС, Д = РТВЖ 16.00.РЭ -50 мм., обратным клапаном на ГВС, Д = 32 мм.

- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик), Д = 80 мм.

Тепловые сети от наружной стены до т/узла длиной - м.п.

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см²)

Врезка системы ГВС: открытый

Приборы КИП: манометры, термометры

Аварийная перемычка: -

(наличие, диаметр, кол-во вентелей)

Схема ИТП: прилагается

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схемы)

Замечания: -

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП, актов – допуск)



в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей "Ростехнадзор")

Промывки систем отопления и вентиляции

Представитель МУП "СТЭП":
Начальник ПТО

Директор ООО «Искра»

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В.Мотык

 Е.В.Свинарева
 М.А.Соболев

АКТ

г.Саянск

от 18.06.2017 г.

на промывку системы отопления, гидравлическое испытание: теплового узла

Объект: м-н «Мирный» № 6

Настоящий акт составлен о том, что в количестве ТИП = 4 шт. произведено гидравлическое испытание пробным давлением 1,0МПа (10,0 кгс/см²) в течении 15мин.. с наружным осмотром.

При этом обнаружено: вода t 45⁰; отсутствие потения сварных швов, течи фланцевых соединений, арматуры.

Тепловой узел выполнен по проекту.

Заключение: тепловой узел выдержал испытание.

Произведена промывка системы отопления гидропневматическим способом, горячей водой.

Заключение: система отопления промыта до полного осветления воды.

Представитель абонента:

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра»

 А.В.Мотык

Рабочий по комплексному обслуживанию
и ремонту зданий

 А.В.Чичигин

Представитель:

МУП СТЭП

 Е.В.Свинарева