

# П А С П О Р Т

## Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

2020г.

### 1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 3 м-н «Молодежный»**

Год ввода в эксплуатацию: 1979г.

Характеристика объекта:

Износ в % 28 этажность – 5 количество подъездов - 2

Наличие подвалов, цокольных этажей м<sup>2</sup> общей площади – 885,9

Количество квартир – 108 шт.

Общая полезная площадь объекта – 4297,6 м<sup>2</sup>

Жилая площадь – 3409,9 м<sup>2</sup> , нежилая площадь – 197,8 м<sup>2</sup>

В том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

\_\_\_\_\_

\*

#### Источники:

теплоснабжения ТЭЦ \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_

системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**объемы выполненных работ по подготовке  
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020г.- 2021г.**

№ п. п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли		—	—
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов		—	—
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - <u>ремонт водосточных труб</u> - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт	4	4
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств		—	—
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - <u>отмосток</u> - <u>прямков</u>	м <sup>2</sup>	70	70

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
	1. Центрального отопления:			
	- радиаторов	шт.	—	—
	- трубопроводов	м	—	—
	- запорной арматуры	шт.	—	—
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	- сдача элеваторного узла	шт.	1	1
	2. Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов	м	-----	—
	- запорной арматуры	шт.	—	—
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	3. Водопровода			
	- ремонт и замена арматуры	шт.	—	—
	- ремонт изоляция труб	м	-----	—
	4. Канализация:			
	- ремонт трубопровода	м	—	—
	- промывка системы	%	100	100
	5. Электрооборудование:			
	- световой электропроводки	шт	—	—
	- силовой электропроводки	шт	—	—
	- вводные устройства	шт	—	—
	- электрощитовых	шт	—	—
	- электродвигателей	шт	—	—

**Примечание:**

---



---



---



---



---



---



---



---

# Результаты проверки готовности объекта к зиме

2020 г. – 2021 г.

Комиссия в составе:

**Председатель комиссии** – М.Ф. Данилова. Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения - председателя Комитета по архитектуре, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

**Заместитель председателя** - А.А. Перевалова

**Члены комиссии:**

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. – начальник отдела жилищной политики, транспорту и связи
4. Соболев М.А. – директор Общество с Ограниченной Ответственностью «Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии \_\_\_\_\_  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя \_\_\_\_\_  А.А. Перевалова

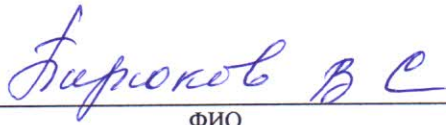
Члены комиссии: \_\_\_\_\_  Ю.В.Голоперов

\_\_\_\_\_  А.А.Корниенко

\_\_\_\_\_  С.Ю. Жукова

\_\_\_\_\_  М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

  
\_\_\_\_\_

ФИО

Адрес: \_\_\_\_\_





**АКТ №1477**

**проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 гг.**

г.Саянск  
(место составления акта)

"25" июня 2020г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 29.05.20г. № 110-37-504-20 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "02" марта 2020 г.,  
утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования « город Саянск»  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "8 " июня 2020 г. по "18 " июня 2020 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

**многоквартирного жилого дома № 3 микрорайона Молодежный**  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП №1;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

**объект проверки готов к отопительному периоду**

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1.Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
М.Ф.Данилова  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель  
председателя

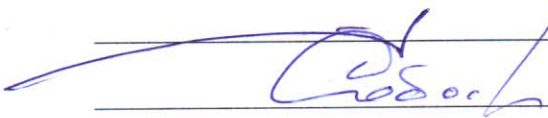
  
\_\_\_\_\_  
А.А.ПЕРЕВАЛОВА

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ С.Ю. Жукова

\_\_\_\_\_ А.А. Корниенко

\_\_\_\_\_ Ю.В. Голоперов

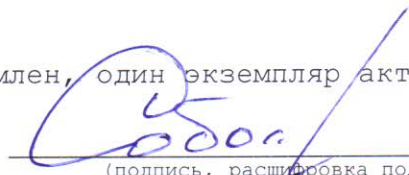
  
\_\_\_\_\_ М.А. Соболев

Председатель совета  
Многоквартирного дома

ВСО-3-100 Куряков ВС

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" \_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.

  
\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)

АКТ

\_\_\_\_\_ 2020г.

технической готовности теплотребляющих  
установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» \_\_\_\_\_ **Начальник ПТО Свинаярева Е.В.**  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и  
безопасную эксплуатацию ТПУ) **Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.**  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей **МКД № 3**  
**м-н «Молодежный»**

Арматура на ввод кран шаровый,  $\varnothing = 80$  мм;  
(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной,  $\varnothing = 32$  мм;  
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на **1 МПа** (10 кгс/см<sup>2</sup>)  
Система отопления на **0,6 МПа** (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)  
Система на ГВС **0,6 МПа** (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 3 с соплом  $\varnothing = 10,0$  мм; шайбой  $\varnothing =$  \_\_\_\_\_ мм;
- Регулятором температуры на ГВС,  $\varnothing = 50$  мм,  
Обратным клапаном на ГВС,  $\varnothing = 32$  мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном  
трубопроводе (грязевик, фильтр, другое),  $\varnothing = 89$  мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной – \_\_\_\_\_ м.п

Отремонтированы и опрессованы на **1,0 МПа** (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС - **открытый водоразбор**

Приборы КИП: **манометр, термометр**

Аварийная перемычка – **нет** -----  
(наличие, диаметр, количество вентилялей)

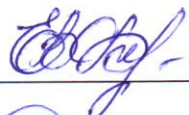
Схема ИТП – **есть** \_\_\_\_\_  
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания \_\_\_\_\_  
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

\_\_\_\_\_ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

\_\_\_\_\_ промывки систем отопления и вентиляции)


Представитель МУП «СТЭП»  
Начальник ПТО

 \_\_\_\_\_ Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

 \_\_\_\_\_ М.А. Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

 \_\_\_\_\_ В.Б. Василенко