

П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

2020г.

1. общие сведения

Наименование объекта: Жилой дом № 8 м-н «Олимпийский»

Год ввода в эксплуатацию: 1983

Характеристика объекта:

Износ в % 35 этажность – 5 количество подъездов - 4

Наличие подвалов, цокольных этажей м^2 общей площади 700,0

Количество квартир – 48 шт.

Общая полезная площадь объекта – 3945,7 м^2

Жилая площадь – 2363,9 м^2 , нежилая площадь – 1221,4 м^2

В том числе под производственные нужды м^2

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

теплоснабжения ТЭЦ

твердого и жидкого топлива

энергоснабжения

системы АПЗ и дымоудаления

**объемы выполненных работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020г.- 2021г.**

№ п. п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово- предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли			
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов			
5.	Ремонт фасадов в том числе: - <u>ремонт</u> и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м ²	50	50
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств			
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков			

8.	Ремонт инженерного оборудования: 1. Центрального отопления: - радиаторов - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка - сдача элеваторного узла 2. Горячее водоснабжение: - трубопроводов - запорной арматуры - промывка и опрессовка 3. Водопровода - ремонт и замена арматуры - ремонт изоляция труб 4. Канализация: - ремонт трубопровода - промывка системы 5. Электрооборудование: - световой электропроводки - силовой электропроводки - вводные устройства - электрощитовых - электродвигателей	шт. м шт. % шт. м шт. % шт. м м % м м шт шт —	— — 100 1 ----- — 100 ----- 60 — 100 — — — — —	— 100 100 60 100 — — — — —
----	---	--	--	--

Примечание:

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2020 г. – 2021 г.

Комиссия в составе:

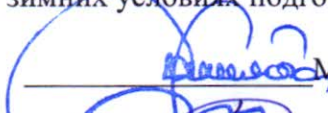
Председатель комиссии – М.Ф. Данилова. Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения - председателя Комитета по архитектуре, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Заместитель председателя - А.А. Перевалова

Члены комиссии:

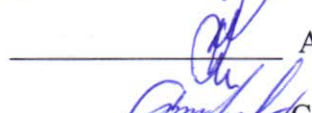
1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. – начальник отдела жилищной политики, транспорту и связи
4. Соболев М.А. – директор Общества с Ограниченной Ответственностью «Искра»

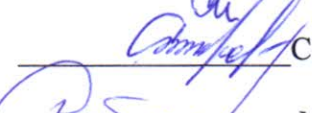
Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

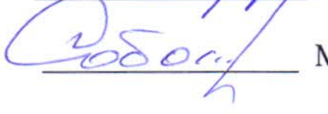
Председатель комиссии  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя  А.А. Перевалова

Члены комиссии:  Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 С.Ю. Жукова

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:


ФИО

Адрес: 4-8-39

АКТ №1490

проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 гг.

г.Саянск
(место составления акта)

"26" июня 2020г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 29.05.20г. № 110-37-504-20
мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки
готовности к отопительному периоду от "02" марта 2020 г.,
утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по
вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского
округа муниципального образования « город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "15 " июня 2020 г. по "25 " июня 2020 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

многоквартирного жилого дома № 8 микрорайона Олимпийский

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП № 1;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

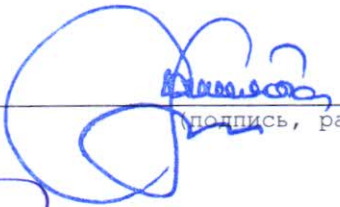
Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

объект проверки готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1.Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

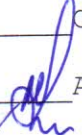
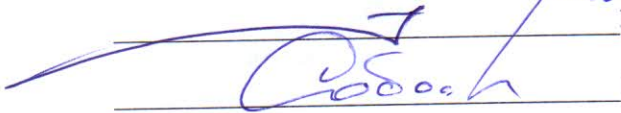
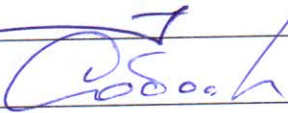
Председатель комиссии:

 М.Ф.Данилова
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель
председателя

 А.А.Перевалова

Члены комиссии:

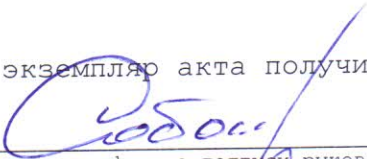

С.Ю. Жукова

А.А. Корниенко

Ю.В. Голоперов

М.А. Соболев

Председатель совета
Многоквартирного дома

4-8-38 Голубева, Ю.Р.

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 2020 г.


(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

технической готовности теплотребляющих
установок и тепловых сетей потребителяПредставитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свинаярева Е.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 8
м-н «Олимпийский»

Арматура на вводе кран шаровый, Ø = 80 мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, Ø = 32 мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1 МПа (10 кгс/см²)Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 4 с соплом Ø = 7,0 мм; шайбой Ø = _____ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, Ø = 50 мм,
Обратным клапаном на ГВС, Ø = 32 мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), Ø = 89 мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной – _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см²)Врезка системы ГВС - **открытый водоразбор**Приборы КИП: **манометр, термометр**Аварийная перемычка – **нет**

(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП – **есть**

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания _____

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

_____ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

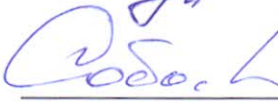
_____ промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО

Директор ООО «Искра»

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

 Е.В. Свинаярева М.А. Соболев В.Б. Василенко