

# П А С П О Р Т

## Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

### 1. общие сведения

Наименование объекта: Жилой дом № 13 м-н «Олимпийский»

Год ввода в эксплуатацию: 1981

#### Характеристика объекта:

Износ в % 35 этажность – 5 количество подъездов - 11

Наличие подвалов, цокольных этажей  $m^2$  общей площади - 1681,0

Количество квартир – 157 шт.

Общая полезная площадь объекта – 9401,3  $m^2$

Жилая площадь – 7986,1  $m^2$  , нежилая площадь – 121,2  $m^2$

В том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_  $m^2$

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

---

#### Источники:

теплоснабжения ТЭЦ \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_

системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**Объемы выполненных работ по подготовке  
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2022г.- 2023г.**

№ п. п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли			
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов			
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств			
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков			

8.	<p>Ремонт инженерного оборудования:</p> <p>1. Центрального отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- радиаторов</li> <li>- трубопроводов</li> <li>- запорной арматуры</li> <li>- промывка и опрессовка</li> <li>- сдача элеваторного узла</li> </ul> <p>2. Горячее водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- трубопроводов</li> <li>- запорной арматуры</li> <li>- промывка и опрессовка</li> </ul> <p>3. Водопровода</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и замена арматуры</li> <li>- ремонт изоляция труб</li> </ul> <p>4. Канализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт трубопровода</li> <li>- промывка системы</li> </ul> <p>5. Электрооборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- световой электропроводки</li> <li>- силовой электропроводки</li> <li>- вводные устройства</li> <li>- электрощитовых</li> <li>- электродвигателей</li> </ul>	<p>шт.</p> <p>м</p> <p>шт.</p> <p>%</p> <p>шт.</p> <p>м</p> <p>шт.</p> <p>%</p> <p>шт.</p> <p>м</p> <p>м</p> <p>%</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p> <p>шт.</p>	<p>_____</p> <p>100</p> <p>-----</p> <p>100</p> <p>-----</p> <p>100</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>	
----	---	--	--	--

**Примечание:**

---



---



---



---



---



---



---



**АКТ № 1946**

**проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг.**

г. Саянск  
(место составления акта)

"21" июня 2022г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 23.05.22г. № 110-37-616-22 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "01" марта 2022 г., утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "13" июня 2022 г. по "17" июня 2022 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

**Многоквартирного жилого дома № 13 микрорайона Олимпийский**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП 1;
2. ИТП 2.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

**объект проверки готов к отопительному периоду**

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1. Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

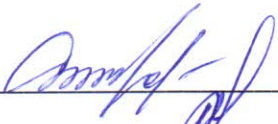


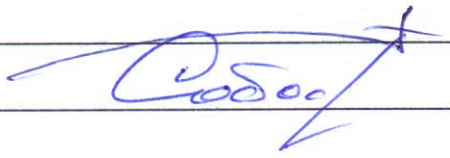
Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

  
(подпись, расшифровка подписи) М. Ф. Данилова

Заместитель  
председателя \_\_\_\_\_

  
А. А. Перевалова

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ С.Ю. Жукова  
  
\_\_\_\_\_ А.А. Корниенко  
  
\_\_\_\_\_ Ю.В. Голоперов  
  
\_\_\_\_\_ М.А. Соболев  
\_\_\_\_\_

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"21" июня 2022 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)