

# П А С П О Р Т

## Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

2019г.

### 1. общие сведения

Наименование объекта: Жилой дом № 13 м-н «Олимпийский»

Год ввода в эксплуатацию: 1981

Характеристика объекта:

Износ в % 35 этажность – 5 количество подъездов - 11

Наличие подвалов, цокольных этажей м<sup>2</sup> общей площади - 1681,0

Количество квартир – 157 шт.

Общая полезная площадь объекта – 9401,3 м<sup>2</sup>

Жилая площадь – 7986,1 м<sup>2</sup> , нежилая площадь – 121,2 м<sup>2</sup>

В том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

\_\_\_\_\_

### Источники:

теплоснабжения ТЭЦ \_\_\_\_\_

твёрдого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_

системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**объемы выполненных работ по подготовке  
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2019г.- 2020г.**

№ п. п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли			
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	—	—	—
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	м <sup>2</sup>	120	120
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств	—	—	—
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков			

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
	1. Центрального отопления:			
	- радиаторов	ШТ.	8	8
	- трубопроводов	М	22	22
	- запорной арматуры	ШТ.	100	100
	- промывка и опрессовка	%	2	2
	- сдача элеваторного узла	ШТ.		
	2. Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов	М	-----	1
	- запорной арматуры	ШТ.	1	1
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	3. Водопровода			
	- ремонт и замена арматуры	ШТ.	-	1
	- ремонт изоляция труб	М	-----	1
	4. Канализация:			
	- ремонт трубопровода	М	-	1
	- промывка системы	%	100	100
	5. Электрооборудование:			
	- световой электропроводки	М	1	1
	- силовой электропроводки	М	1	1
	- вводные устройства	шт	1	1
	- электрощитовых	шт	1	1
	- электродвигателей	шт	1	1

**Примечание:**

---



---



---



---



---



---



---

# Результаты проверки готовности объекта к зиме

2019 г. – 2020 г.

Комиссия в составе:

**Председатель комиссии** – М.Ф. Данилова. Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения - председателя Комитета по архитектуре, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

**Заместитель председателя** - А.А. Перевалова

**Члены комиссии:**

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. – начальник отдела жилищной политики, транспорту и связи
4. Соболев М.А. – директор Общество с Ограниченной Ответственностью «Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя  А.А. Перевалова

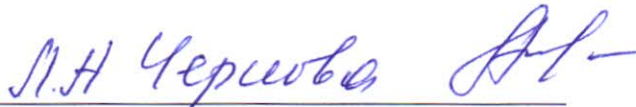
Члены комиссии:  Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 С.Ю. Жукова

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

  
\_\_\_\_\_

ФИО

Адрес: \_\_\_\_\_

Ч-13-135



**АКТ №1297**

**проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг.**

г.Саянск  
(место составления акта)

"12" июля 2019 г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 07.06.19г. № 110-37-595-19 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

В соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "1" марта 2019 г., утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "28" июня 2019 г. по "11" июля 2019 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

**многоквартирного жилого дома № 13 микрорайона Олимпийский**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП № 1;
2. ИТП № 2;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

**объект проверки готов к отопительному периоду**

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1. Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

Председатель комиссии:




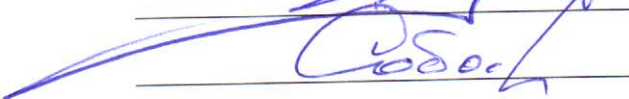
  
М.Ф. Данилова

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель  
председателя

  
А.А. Перевалова

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ С.Ю. Жукова  
  
\_\_\_\_\_ А.А. Корниенко  
  
\_\_\_\_\_ Ю.В. Голоперов  
  
\_\_\_\_\_ М.А. Соболев

Председатель совета  
Многоквартирного дома

4-13-135 Серикова

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)

АКТ

03.07

2019г.

технической готовности теплотребляющих  
установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свинаярева Е.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 13 блок № 1 м-н «Олимпийский»

Арматура на вводе кран шаровый,  $\varnothing = 80$  мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной,  $\varnothing = 32$  мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>)

Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 4 с соплом  $\varnothing = 10,5$  мм; шайбой  $\varnothing =$  \_\_\_\_\_ мм;
- Регулятором температуры на ГВС,  $\varnothing = 50$  мм,  
Обратным клапаном на ГВС,  $\varnothing = 32$  мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое),  $\varnothing = 89$  мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной – \_\_\_\_\_ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС - **открытый водоразбор**

Приборы КИП: **манометр, термометр**

Аварийная перемычка – **нет** -----

(наличие, диаметр, количество вентиляей)

Схема ИТП – **есть** \_\_\_\_\_

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания \_\_\_\_\_

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО

Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

В.Б. Василенко



АКТ

03.07. 2019г.

технической готовности теплоснабжающих  
установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свинаярева Е.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 13 блок № 2  
м-н «Олимпийский»

Арматура на вводе кран шаровый,  $\varnothing = 50$  мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной,  $\varnothing = 32$  мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>)

Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 4 с соплом  $\varnothing = 8,5$  мм; шайбой  $\varnothing =$  \_\_\_\_\_ мм;
- Регулятором температуры на ГВС,  $\varnothing = 50$  мм,  
Обратным клапаном на ГВС,  $\varnothing = 32$  мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое),  $\varnothing = 89$  мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной – \_\_\_\_\_ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС - **открытый водоразбор**

Приборы КИП: **манометр, термометр**

Аварийная перемычка – **нет** -----

(наличие, диаметр, количество вентилялей)

Схема ИТП – **есть** \_\_\_\_\_

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания \_\_\_\_\_

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзор»

промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО

Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

В.Б. Василенко



г. Саянск

2019г.

на промывку системы отопления, гидравлическое испытание: теплового узла

Объект: м-н « Олимпийский»» МКД № 13

Настоящий акт составлен о том, что в количестве ТИП = 2 шт. произведено гидравлическое испытание пробным давлением 1,0МПа ( 10,0 кгс/ см<sup>2</sup>) в течении 15мин.. с наружным осмотром.

При этом обнаружено: вода t 45<sup>0</sup> ; отсутствие потения сварных швов, течи фланцевых соединений, арматуры.

Тепловой узел выполнен по проекту.

Заключение: тепловой узел выдержал испытание.

Произведена промывка системы отопления гидروпневматическим способом, горячей водой.

Заключение: система отопления промыта до полного осветления воды.

инженер ООО «Управляющая компания Искра»



В.Б. Василенко

рабочий по комплексному обслуживанию  
и ремонту зданий



А.А.Ремарук

Представитель:  
МУП СТЭП  
Начальник ПТО



Е.В. Свинарева