

# П А С П О Р Т

## Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

2020г.

### 1. общие сведения

Наименование объекта: Жилой дом № 13 м-н «Олимпийский»

Год ввода в эксплуатацию: 1981

Характеристика объекта:

Износ в % 35 этажность – 5 количество подъездов - 11

Наличие подвалов, цокольных этажей м<sup>2</sup> общей площади - 1681,0

Количество квартир – 157 шт.

Общая полезная площадь объекта – 9401,3 м<sup>2</sup>

Жилая площадь – 7986,1 м<sup>2</sup> , нежилая площадь – 121,2 м<sup>2</sup>

В том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

### Источники:

теплоснабжения ТЭЦ \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_

системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**объемы выполненных работ по подготовке  
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020г.- 2021г.**

| № п. п. | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию   | Ед. изм.       | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовки к зиме |
|---------|---|----------------|----------------------------------|---------------------------------|
| А       | Б   | В              | Г                                | Д                               |
| 1.      | Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта<br>- в квартирах<br>- систем отопления<br>- горячего водоснабжения<br>- холодного водоснабжения<br>- канализации<br>- электроснабжения |                |                                  |                                 |
| 2.      | Объем работ   |                |                                  |                                 |
| 3.      | Ремонт кровли   |                | —                                | —                               |
| 4.      | Ремонт чердачных помещений в том числе:<br>- утепление (засыпка)<br>- изоляция вентиляционных коробов   |                | —                                | —                               |
| 5.      | Ремонт фасадов в том числе:<br>- ремонт и <u>покраска</u><br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов   | м <sup>2</sup> | 600                              | 600                             |
| 6.      | Ремонт подвальных помещений<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт водоотводящих устройств   |                | —                                | —                               |
| 7.      | Ремонт покрытий дворовых территорий<br>- отмосток<br>- приямков   |                | —                                | —                               |

|    |   |  |  |  |
|----|---|--|--|--|
| 8. | <p>Ремонт инженерного оборудования:</p> <p>1. Центрального отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- радиаторов</li> <li>- трубопроводов</li> <li>- запорной арматуры</li> <li>- промывка и опрессовка</li> <li>- сдача элеваторного узла</li> </ul> <p>2. Горячее водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- трубопроводов</li> <li>- запорной арматуры</li> <li>- промывка и опрессовка</li> </ul> <p>3. Водопровода</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и замена арматуры</li> <li>- ремонт изоляция труб</li> </ul> <p>4. Канализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт трубопровода</li> <li>- промывка системы</li> </ul> <p>5. Электрооборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- световой электропроводки</li> <li>- силовой электропроводки</li> <li>- вводные устройства</li> <li>- электрощитовых</li> <li>- электродвигателей</li> </ul> | <p>ШТ.</p> <p>М</p> <p>ШТ.</p> <p>%</p> <p>ШТ.</p><br><p>М</p> <p>ШТ.</p> <p>%</p><br><p>ШТ.</p> <p>М</p><br><p>М</p> <p>%</p><br><p>М</p> <p>М</p> <p>МШ</p> <p>МШ</p> <p>М</p> | <p>—</p> <p>—</p> <p>100</p> <p>2</p><br><p>-----</p> <p>36</p> <p>100</p><br><p>—</p> <p>-----</p><br><p>—</p> <p>100</p><br><p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> | <p>—</p> <p>—</p> <p>100</p> <p>2</p><br><p>—</p> <p>36</p> <p>100</p><br><p>—</p> <p>—</p><br><p>—</p> <p>100</p><br><p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> |
|----|---|--|--|--|

**Примечание:**

---



---



---



---



---



---



---



---

# Результаты проверки готовности объекта к зиме

2020 г. – 2021 г.

Комиссия в составе:

**Председатель комиссии** – М.Ф. Данилова. Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения - председателя Комитета по архитектуре, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

**Заместитель председателя** - А.А. Перевалова

**Члены комиссии:**

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. – начальник отдела жилищной политики, транспорту и связи
4. Соболев М.А. – директор Общество с Ограниченной Ответственностью «Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя  А.А. Перевалова


Члены комиссии:  Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 С.Ю. Жукова

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

 Чернова Л.А.

ФИО

Адрес: 4-13-135



**АКТ №1495**

**проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 гг.**

г.Саянск  
(место составления акта)

"26" июня 2020г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 29.05.20г. № 110-37-504-20 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "02" марта 2020 г., утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "15 " июня 2020 г. по "25 " июня 2020 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

**многоквартирного жилого дома № 13 микрорайона Олимпийский**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП № 1;
2. ИТП № 2;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

**объект проверки готов к отопительному периоду**

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

- 1.Акт технической готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

Председатель комиссии:

М.Ф.Данилова

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель

председателя \_\_\_\_\_

А.А.Перевалова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ С.Ю.Жукова

\_\_\_\_\_ А.А.Корниенко

\_\_\_\_\_ Ю.В.Голоперов

\_\_\_\_\_ М.А.Соболев

Председатель совета  
Многоквартирного дома \_\_\_\_\_

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)

АКТ

\_\_\_\_\_ 2020г.

технической готовности теплотребляющих  
установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» \_\_\_\_\_ **Начальник ПТО Свинаярева Е.В.**

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) **Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.**

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей **МКД № 13 блок № 1 м-н «Олимпийский»**

Арматура на вводе кран шаровый,  $\varnothing = 80$  мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной,  $\varnothing = 32$  мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на **1 МПа** (10 кгс/см<sup>2</sup>)

Система отопления на **0,6 МПа** (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

Система на ГВС **0,6 МПа** (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 4 с соплом  $\varnothing = 10,5$  мм; шайбой  $\varnothing =$  \_\_\_\_\_ мм;
- Регулятором температуры на ГВС,  $\varnothing = 50$  мм,  
Обратным клапаном на ГВС,  $\varnothing = 32$  мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое),  $\varnothing = 89$  мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной – \_\_\_\_\_ м.п

Отремонтированы и опрессованы на **1,0 МПа** (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС - **открытый водоразбор**

Приборы КИП: **манометр, термометр**

Аварийная перемычка – **нет** -----

(наличие, диаметр, количество вентилялей)

Схема ИТП – **есть** \_\_\_\_\_

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания \_\_\_\_\_

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

\_\_\_\_\_ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

\_\_\_\_\_ промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО

Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

В.Б. Василенко



АКТ

\_\_\_\_\_ 2020г.

технической готовности теплотребляющих  
установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» \_\_\_\_\_ **Начальник ПТО Свинаярева Е.В.**

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) **Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.**

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей **МКД № 13 блок № 2**  
**м-н «Олимпийский»**

Арматура на вводе кран шаровый,  $\varnothing = 50$  мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной,  $\varnothing = 32$  мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на **1 МПа** (10 кгс/см<sup>2</sup>)

Система отопления на **0,6 МПа** (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

Система на ГВС **0,6 МПа** (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 4 с соплом  $\varnothing = 8,5$  мм; шайбой  $\varnothing =$  \_\_\_\_\_ мм;
- Регулятором температуры на ГВС,  $\varnothing = 50$  мм,  
Обратным клапаном на ГВС,  $\varnothing = 32$  мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое),  $\varnothing = 89$  мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной – \_\_\_\_\_ м.п

Отремонтированы и опрессованы на **1,0 МПа** (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС - **открытый водоразбор**

Приборы КИП: **манометр, термометр**

Аварийная перемычка – **нет** -----

(наличие, диаметр, количество вентилялей)

Схема ИТП – **есть** \_\_\_\_\_

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания \_\_\_\_\_

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

\_\_\_\_\_ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

\_\_\_\_\_ (промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО

Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

М.А. Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

В.Б. Василенко