

# П А С П О Р Т

## Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г.Саянск

Принадлежность объекта:

2018г.

### 1. общие сведения

Наименование объекта: Жилой дом № 17 м-н «Строителей»

Год ввода в эксплуатацию: 1983

Характеристика объекта:

Износ в % 36 этажность – 5 количество подъездов - 9

Наличие подвалов, цокольных этажей м<sup>2</sup> общей площади – 1453,9

Количество квартир – 125

Общая полезная площадь объекта – 6596,1

Жилая площадь – 6466,1

В том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

### Источники:

теплоснабжения ТЭЦ \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_

системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**объемы выполненных работ по подготовке  
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018г.- 2019г.**

| №<br>п.п | Виды выполненных работ по<br>конструкциям здания и<br>технологическому и инженерному<br>оборудованию                                                                                                                                                | Ед.изм. | Всего по плану<br>подготовки к<br>зиме | Выполнено<br>при<br>подготовки<br>к зиме |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| А        | Б                                                                                                                                                                                                                                                   | В       | Г                                      | Д                                        |
| 1.       | Проведение технического<br>обслуживания инженерного<br>оборудования и планово-<br>предупредительного ремонта<br>- в квартирах<br>- систем отопления<br>- горячего водоснабжения<br>- холодного водоснабжения<br>- канализации<br>- электроснабжения |         |                                        |                                          |
| 2.       | Объем работ                                                                                                                                                                                                                                         |         |                                        |                                          |
| 3.       | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                       | —       | —                                      | —                                        |
| 4.       | Ремонт чердачных помещений в том<br>числе:<br>- утепление (засыпка)<br>- изоляция вентиляционных коробов                                                                                                                                            | —       | —                                      | —                                        |
| 5.       | Ремонт фасадов в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов                                                                                | —<br>—  | 30<br>—                                | 30<br>—                                  |
| 6.       | Ремонт подвальных помещений<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт водоотводящих устройств                                                                                                                                                         |         |                                        |                                          |
| 7.       | Ремонт покрытий дворовых тер-<br>риторий<br>- отмосток<br>- приямков                                                                                                                                                                                | —       | —                                      | —                                        |

|    |                                  |     |     |     |
|----|----------------------------------|-----|-----|-----|
| 8. | Ремонт инженерного оборудования: |     |     |     |
|    | 1. Центрального отопления:       |     |     |     |
|    | - радиаторов                     | —   | —   | —   |
|    | - трубопроводов                  | шт  | 18  | 18  |
|    | - запорной арматуры              | шт  | 30  | 30  |
|    | - промывка и опрессовка          | %   | 100 | 100 |
|    | - сдача элеваторного узла        | шт  | 2   | 2   |
|    | 2. Горячее водоснабжение:        |     |     |     |
|    | - трубопроводов                  | —   | —   | —   |
|    | - запорной арматуры              | —   | —   | —   |
|    | - промывка и опрессовка          | %   | 100 | 100 |
|    | 3. Водопровода                   |     |     |     |
|    | - ремонт и замена арматуры       | —   | —   | —   |
|    | - ремонт изоляция труб           | —   | —   | —   |
|    | 4. Канализация:                  |     |     |     |
|    | - ремонт трубопровода            | —   | —   | —   |
|    | - промывка системы               | %   | 100 | 100 |
|    | 5. Электрооборудование:          |     |     |     |
|    | - световой электропроводки       | шт. | —   | —   |
|    | - силовой электропроводки        | шт  | —   | —   |
|    | - вводные устройства             | шт  | —   | —   |
|    | - электрощитовых                 | шт  | —   | —   |
|    | - электродвигателей              | шт  | —   | —   |

**Примечание:**

Установка пружин на входные, тамбурные двери подъездов в сентябре м-це

---



---



---



---



---



---



---



---

# Результаты проверки готовности объекта к зиме

2018 г. – 2019 г.

Комиссия в составе:

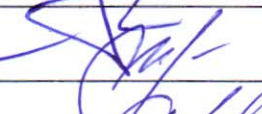
**Председатель комиссии** – М.Ф.Данилова И.О. заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения - председатель Комитета по архитектуре, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

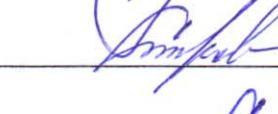
## Члены комиссии:

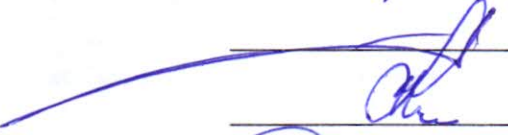
1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Чернобук А.А.- консультант отдела жилищной политики Комитета по архитектуре, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.
4. Соболев М.А. – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра»

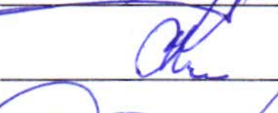
Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

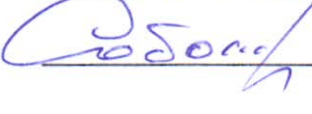
Председатель комиссии:  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя:  А.А.Чернобук

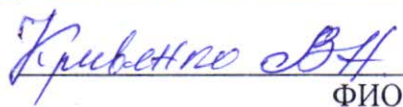
Члены комиссии:  С.Ю.Жукова

 Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

 Кривенко В.А.

ФИО

3-17-32

 Вресов