

П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г.Саянск

Принадлежность объекта:

2020г.

1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 20 м-н «Юбилейный»**

Год ввода в эксплуатацию: 1987-88

Характеристика объекта:

Износ в % 31 этажность – 9 количество подъездов - 3

Наличие подвалов, цокольных этажей м² общей площади – 790,5

Количество квартир – 97.

Общая полезная площадь объекта – 7254,5

Жилая площадь – 5646,2

В том числе под производственные нужды _____ м²

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

теплоснабжения ТЭЦ _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

системы АПЗ и дымоудаления _____

**объемы выполненных работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020г.- 2021г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли	м ²	18	18
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	—	—	—
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	— м ¹ — м ² —	— 24 — 3,5 —	— 24 — 3,5 —
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств			
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков	—	—	—

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
	1. Центрального отопления:			
	- радиаторов	—	—	—
	- трубопроводов	м	4	4
	- запорной арматуры	шт	4	4
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	- сдача элеваторного узла	шт	3	3
	2. Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов	—	—	—
	- запорной арматуры	—	—	—
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	3. Водопровода			
	- ремонт и замена арматуры	шт.	2	2
	- ремонт изоляция труб	м	3	3
	4. Канализация:			
	- ремонт трубопровода	—	—	—
	- промывка системы	—	—	—
	5. Электрооборудование:			
	- световой электропроводки	м	—	—
	- силовой электропроводки	м	—	—
	- вводные устройства	шт	—	—
	- электрощитовых	шт	—	—
	- электродвигателей	—	—	—

Примечание:

Установка пружин на входные, тамбурные двери подъездов в сентябре м-це

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2020 г. – 2021 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – М.Ф.Данилова заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Заместитель председателя комиссии – А.А.Перевалова начальник отдела жилищной политики транспорта и связи.

Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю.- консультант отдела жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».
4. Соболев М.А. – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии:  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя:  А.А.Перевалова

Члены комиссии:  С.Ю.Жукова

 Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:



ФИО

АКТ №1517

проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 гг.

г.Саянск
(место составления акта)

"6" июля 2020г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 29.05.20г. № 110-37-504-20 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "02" марта 2020 г., утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования « город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "18 " июня 2020 г. по "2 " июля 2020 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

многоквартирного жилого дома № 20 микрорайона Юбилейный

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП №1;
2. ИТП №2;
3. ИТП №3;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

объект проверки готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1.Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

Председатель комиссии:

_____ М.Ф. Данилова
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель
председателя


_____ А.А. Перевалова

Члены комиссии:

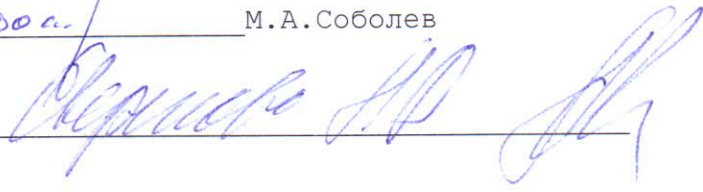

_____ С.Ю. Жукова


_____ А.А. Корниенко


_____ Ю.В. Голоперов

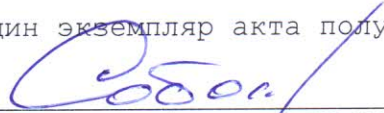

_____ М.А. Соболев

Председатель совета
Многоквартирного дома _____



С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" _ " _____ 2020 г.


_____ (подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

АКТ

Технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП "СТЭП" : : Начальник ПТО Свинаярева Е.В.
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (Аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В.
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приемку теплофикационного ввода тепловых сетей : жилого дома № 20 микрорайона «Юбилейный» теплового узла № 1
(наименование объекта , адрес)

Арматура на вводе: задвижка стальная , Д = 80 мм.
(тип, материал)

Арматура на ГВС: задвижка стальная , Д = 50 мм.
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (кгс/см²)
система отопления на 0,6 МПа (кгс/см²)
система ГВС на 0,6 МПа (кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 2 с соплом Д = 7,5 мм; шайбой Д = - мм.
- Насосами (на циркуляционном трубопроводе) _____
(тип, марка, количество)

- Регулятор температуры смешанной воды для системы отопления: _____
(тип, марка)

- Регулятором температуры на ГВС, РТВЖ 16.00.РЭ Д = 50 мм., обратным клапаном на ГВС, Д = 32 мм.

- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик), Д = 80 мм.

Тепловые сети от наружной стены до т/узла длиной _____ м.п.

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см²)

Врезка системы ГВС: открытый

Приборы КИП: манометры, термометры

Аварийная перемычка: _____
(наличие, диаметр, кол-во вентелей)


Схема ИТП: прилагается
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схемы)

Замечания: _____
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП, актов – допуск)

в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей "Ростехнадзора")

Промывки систем отопления и вентиляции

Представитель МУП "СТЭП":
Начальник ПТО

 Е.В.Свинарева

Директор ООО «Искра»

 М.А.Соболев

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В.Мотык

Г.

АКТ

Технической готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП "СТЭП" : : Начальник ПТО Свинаярева Е.В.
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В.
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приемку теплофикационного ввода тепловых сетей : жилого дома № 20 микрорайона «Юбилейный» теплового узла № 2
(наименование объекта , адрес)

Арматура на вводе: задвижка стальная , Д = 80 мм.
(тип, материал)

Арматура на ГВС: задвижка стальная , Д = 50 мм.
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (кгс/см²)
система отопления на 0,6 МПа (кгс/см²)
система ГВС на 0,6 МПа (кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 2 с соплом Д = 7,5 мм; шайбой Д = - мм.
- Насосами (на циркуляционном трубопроводе) _____
(тип, марка, количество)
- Регулятор температуры смешанной воды для системы отопления: _____
(тип, марка)
- Регулятором температуры на ГВС, РТВЖ 16.00.РЭ Д = 50 мм., обратным клапаном на ГВС, Д = 32 мм.
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик), Д = 80 мм.

Тепловые сети от наружной стены до т/узла длиной _____ м.п.

Отремонтированы и опрессованны на 1,0 МПа (кгс/см²)

Врезка системы ГВС: открытый

Приборы КИП: манометры, термометры

Аварийная перемычка: _____
(наличие, диаметр, кол-во вентелей)

Схема ИТП: прилагается

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схемы)


Замечания: _____

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП, актов – допуска

в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей "Ростехнадзор")

Промывки систем отопления и вентиляции

Представитель МУП "СТЭП":
Начальник ПТО




Е.В.Свинарева

Директор ООО «Искра»



М.А.Соболев

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра»  А.В.Мотык

АКТ

Технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП "СТЭП" : : Начальник ПТО Свинаярева Е.В.
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (Аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В.
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приемку теплофикационного ввода тепловых сетей : жилого дома № 20 микрорайона "Юбилейный" теплового узла № 3
(наименование объекта , адрес)

Арматура на вводе: задвижка стальная , Д = 80 мм.
(тип, материал)

Арматура на ГВС: задвижка стальная , Д = 50 мм.
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (кгс/см²)
система отопления на 0,6 МПа (кгс/см²)
система ГВС на 0,6 МПа (кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 2 с соплом Д = 7,5 мм; шайбой Д = - мм.

- Насосами (на циркуляционном трубопроводе) -
(тип, марка, количество)

- Регулятор температуры смешанной воды для системы отопления: -
(тип, марка)

- Регулятором температуры на ГВС, РТВЖ 16.00.РЭ Д = 50 мм., обратным клапаном на ГВС, Д = 32 мм.

- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик), Д = 80 мм.

Тепловые сети от наружной стены до т/узла длиной - м.п.

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см²)

Врезка системы ГВС: открытый

Приборы КИП: манометры, термометры

Аварийная перемычка: -
(наличие, диаметр, кол-во вентелей)

Схема ИТП: прилагается
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схемы)

Замечания: -
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП, актов – допуск)

в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей "Ростехнадзора")

Промывки систем отопления и вентиляции

Представитель МУП "СТЭП":
Начальник ПТО

Е.В. Свинаярева
М.А. Соболев

Директор ООО «Искра»

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» А.В. Мотык