

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	м-н Мирный многоквартирный дом № 2	по ОКПО	
Объект	Устройство кровли из профилированного гнутого листа с подвесным водосточным желобом на третьем и четвертом блоках.	Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
			1.02.2019
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
1.11.2019	1.12.2019

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 2 695 415 руб.

Кровли									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Объем	Расход		Стоимость	
в акте	в смете					Цена	На единицу	Всего	На единицу
1	1	Демонтаж желобов: настенных С учётом коэффициента: ОЗП=0,4 ТРУДОЗАТРАТЫ:	ГЭСН 12-01-009-01	100 м желобов	2			7 205,48	14 410,97
		Затраты труда рабочих-строителей (K = 0,4)	1 Разряд: 3	чел.-ч	71,18	84,75	169,5	6 032,84	12 065,69
		Итого:				84,75	169,5	6 032,84	12 065,69
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	400001	маш.-ч	933,00	1,08	2,16	1 007,64	2 015,28
		Автовышка		маш.-ч	1 500,00	0,11	0,22	165,00	330,00
		Итого:						1 172,64	2 345,28

2	2	Демонтаж ограждения кровли С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	ГЭСН 12-01-012-01	100 м ограждения	2			1 248,00	2 496,00	
		ТРУДОЗАТРАТЫ:								
		Затраты труда рабочих-строителей (К = 0,4)	1 Разряд: 3,3	чел.-ч	73,91	6,67	13,34	493,00	986,00	
		Итого:				6,67	13,34	493,00	986,00	
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
		Шлиф машинка		маш.-ч	30,00	0,5	1	15,00	30,00	
		Автокран		маш.-ч	2 000,00	0,02	0,04	40,00	80,00	
		Итого:						55,00	110,00	
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
		Диск отрезной		шт.	70,00	10	20	700,00	1 400,00	
Итого:						700,00	1 400,00			
3	3	Демонтаж мелких покрытий (примыкания.) из листовой оцинкованной стали С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	ГЭСН 12-01-010-01	100 м2 покрытия	0,6			8 091,31	4 854,78	
		ТРУДОЗАТРАТЫ:								
		Затраты труда рабочих-строителей (К = 0,4)	1 Разряд: 3	чел.-ч	71,18	112,75	67,65	8 026,00	4 815,60	
		Итого:				112,75	67,65	8 026,00	4 815,60	
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	400001	маш.-ч	933,00	0,07	0,042	65,31	39,19	
Итого:						65,31	39,19			
4	4	Устройство желобов: подвесных С учётом коэффициента: ОЗП=1,015	ГЭСН 12-01-009-02	100 м желобов	2			270 021,47	540 042,94	
		ТРУДОЗАТРАТЫ:								
		Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,015)	1 Разряд: 3	чел.-ч	180,63	31,41	62,82	5 673,57	11 347,14	
		Итого:				31,41	62,82	5 673,57	11 347,14	
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	400001	маш.-ч	933,00	0,3	0,6	279,90	559,80	
		Автовышка		маш.-ч	1 500,00	80	160	120 000,00	240 000,00	
		Дрели электрические	330206	маш.-ч	50,00	10	20	500,00	1 000,00	
		Итого:						120 779,90	241 559,80	
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
		Желоб круглый		м.п.	335,00	110	220	36 850,00	73 700,00	
Соединитель жёлоба		шт.	225,00	30	60	6 750,00	13 500,00			
Держатель жёлоба		шт.	135,00	170	340	22 950,00	45 900,00			
Саморез 6*50мм		шт.	1,30	500	1000	650,00	1 300,00			
Пиломатериал доски 180*40		м3	10 000,00	1	2	10 000,00	20 000,00			

		Заглушка круглая		шт.	187,00	10	20	1 870,00	3 740,00
		Бур		шт.	95,00	8,4	16,8	798,00	1 596,00
		Саморез 4,3x40 с прес шайбой		шт.	3,00	6500	13000	19 500,00	39 000,00
		Анкер 12X100мм		шт.	90,00	250	500	22 500,00	45 000,00
		Сталь оцинкованная листовая		м2	310,00	70	140	21 700,00	43 400,00
		Итого:						143 568,00	287 136,00
5	5	Монтаж ограждения кровли(готовыми секциями) С учётом коэффициента: ОЗП=1,015	ГЭСН 12-01-012-01	100 м ограждения	2			238 935,98	477 871,97
		ТРУДОЗАТРАТЫ:							
		Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,015)	1 Разряд: 3,3	чел.-ч	187,55	6,67	13,34	1 250,98	2 501,97
		Итого:				6,67	13,34	1 250,98	2 501,97
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
		Шлиф машинка		маш.-ч	30,00	0,5	1	15,00	30,00
		Автокран		маш.-ч	2 000,00	0,2	0,4	400,00	800,00
		Итого:						415,00	830,00
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Диск отрезной		шт.	70,00	1	2	70,00	140,00
		ограждение с трапом	ПРАЙС	м.п.	2 300,00	100	200	230 000,00	460 000,00
		Болты строительные с гайками и шайбами	101-1714	шт	18,00	400	800	7 200,00	14 400,00
		Итого:						237 270,00	474 540,00
								Стоимость	Зарплата
		Итого прямых затрат						1 039 676,65	31 716,39
		Накладные расходы 120%*0,7*0,9		75,6 %					23 977,59
		Рентабельность 65%*0,9*0,85		49,7 %					15 763,04
		Итого:						1 079 417,29	71 457,02
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						1 079 417,29	

Ремонт кровли									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Объем	Расход		Стоимость	
в акте	в смете					Цена	На единицу	Всего	На единицу
6	6	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов(в том числе балконные козырьки 38м2)	ГЭСНр 58-17-4	100 м2 покрытий кровель	13,3			4 803,74	63 889,75
		ТРУДОЗАТРАТЫ:							
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 2	чел.-ч	162,72	24,39	324,387	3 968,74	52 784,25
		Итого:				24,39	324,387	3 968,74	52 784,25
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
		Автокран		маш.-ч	2 000,00	0,2	2,66	400,00	5 320,00
		Итого:						400,00	5 320,00
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							

		Строительный мусор	999-9900	т	300,00	1,45	19,285	435,00	5 785,50
		Итого:						435,00	5 785,50
7	7	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	ГЭСНр 58-2-2	100 окон	0,05			51 672,04	2 583,60
		ТРУДОЗАТРАТЫ:							
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 2,2	чел.-ч	165,77	309,3	15,465	51 272,04	2 563,60
		Итого:				309,3	15,465	51 272,04	2 563,60
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
		Автокран		маш.-ч	2 000,00	0,2	0,01	400,00	20,00
		Итого:						400,00	20,00
8	8	Разборка конька и ендовы(нижней и верхней)	ГЭСНр 58-3-1	100 м труб и покрытий	1,2			1 880,75	2 256,90
		ТРУДОЗАТРАТЫ:							
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 2	чел.-ч	162,72	9,1	10,92	1 480,75	1 776,90
		Итого:				9,1	10,92	1 480,75	1 776,90
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
		Автокран		маш.-ч	2 000,00	0,2	0,24	400,00	480,00
		Итого:						400,00	480,00
9	9	Устройство обрешетки из досок	ГЭСНр 58-12-4	100 м2	1,36			60 856,43	82 764,74
		ТРУДОЗАТРАТЫ:							
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 2,2	чел.-ч	165,77	18,41	25,0376	3 051,79	4 150,43
		Итого:				18,41	25,0376	3 051,79	4 150,43
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	400001	маш.-ч	933,00	0,08	0,1088	74,64	101,51
		Итого:						74,64	101,51
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Пиломатериалы хвойных пород. Доска обрезная длиной 3м, шириной 100 мм, толщиной 50мм		м3	10 000,00	5,5	7,48	55 000,00	74 800,00
		Гвозди строительные	101-1805	т	65 000,00	0,042	0,05712	2 730,00	3 712,80
		Итого:						57 730,00	78 512,80
10	10	Монтаж конька и ендовы(нижней и верхней)	ГЭСНр 58-3-1	100 м труб и покрытий	1,2			34 780,75	41 736,90
		ТРУДОЗАТРАТЫ:							
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 2	чел.-ч	162,72	9,1	10,92	1 480,75	1 776,90
		Итого:				9,1	10,92	1 480,75	1 776,90
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Сталь оцинкованная листовая		м2	310,00	105	126	32 550,00	39 060,00

		Саморез кровельный 4,8*70		шт.	7,50	100	120	750,00	900,00
		Итого:						33 300,00	39 960,00
11	11	Смена частей водосточных труб: Колена с люлек	ГЭСНр 58-10-4	100 шт.	0,13			76 169,44	9 902,03
		ТРУДОЗАТРАТЫ:							
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 3	чел.-ч	177,96	134,1	17,433	23 864,44	3 102,38
		Итого:				134,1	17,433	23 864,44	3 102,38
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
		Автовышка		маш.-ч	1 500,00	2,1	0,273	3 150,00	409,50
		Итого:						3 150,00	409,50
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Колено трубы		шт.	407,00	100	13	40 700,00	5 291,00
		Отвод трубы		шт.	445,00	19	2,47	8 455,00	1 099,15
		Итого:						49 155,00	6 390,15
12	12	Смена частей водосточных труб: Воронки с люлек	ГЭСНр 58-10-7	100 шт.	0,13			69 947,08	9 093,12
		С учётом коэффициента:							
		ОЗП=1,15							
		ТРУДОЗАТРАТЫ:							
		Затраты труда рабочих-строителей (K = 1,15)	1 Разряд: 3	чел.-ч	204,65	119,7	15,561	24 497,08	3 184,62
		Итого:				119,7	15,561	24 497,08	3 184,62
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
		Автовышка		маш.-ч	1 500,00	2,1	0,273	3 150,00	409,50
		Итого:						3 150,00	409,50
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Воронка выпускная		шт.	423,00	100	13	42 300,00	5 499,00
		Итого:						42 300,00	5 499,00
13	13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев	ГЭСНр 58-5-3	100 м	2,1			43 466,58	91 279,82
		ТРУДОЗАТРАТЫ:							
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 3	чел.-ч	177,96	150,09	315,189	26 710,02	56 091,03
		Итого:				150,09	315,189	26 710,02	56 091,03
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	400001	маш.-ч	933,00	0,32	0,672	298,56	626,98
		Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79(0,59) кН(т)	030401	маш.-ч	1,70	1,18	2,478	2,01	4,21
		Итого:						300,57	631,19
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Брус 100*180		м3	8 800,00	1,8	3,78	15 840,00	33 264,00
		Гвозди строительные	101-1805	т	65 000,00	0,005	0,0105	325,00	682,50

Строительный мусор	999-9900	т	300,00	0,97	2,037	291,00	611,10
Итого:						16 456,00	34 557,60
						Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат						303 506,87	125 430,12
Накладные расходы 83%*0,7						58 %	72 749,47
Рентабельность 65%*0,9						58 %	72 749,47
Итого:						449 005,82	270 929,07
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						449 005,82	

Деревянные конструкции									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Объем	Расход		Стоимость	
в акте	в смете					Цена	На единицу	Всего	На единицу
14	14	Устройство слуховых окон С учётом коэффициента: ОЗП=1,15 ТРУДОЗАТРАТЫ:	ГЭСН 10-01-003-01	1 слуховое окно	5			8 147,86	40 739,28
		Затраты труда рабочих-строителей (K = 1,15)	1 Разряд: 3	чел.-ч	204,65	6,63	33,15	1 356,86	6 784,28
		Итого:				6,63	33,15	1 356,86	6 784,28
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Гвозди строительные	101-1805	т	65 000,00	0,0014	0,007	91,00	455,00
		Пиломатериал бруски50*50, доски100*50		м3	10 000,00	0,32	1,6	3 200,00	16 000,00
		Переплеты оконные		м2	3 500,00	1	5	3 500,00	17 500,00
		Итого:						6 791,00	33 955,00
						Стоимость	Зарплата		
Итого прямых затрат						40 739,28	6 784,28		
Накладные расходы 118%*0,7*0,9						74 %	5 020,37		
Рентабельность 63%*0,9*0,85						48 %	3 256,45		
Итого:						49 016,10	15 061,10		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						49 016,10			

Теплоизоляционные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Объем	Расход		Стоимость	
в акте	в смете					Цена	На единицу	Всего	На единицу
15	15	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций и элементов кровли составом "???" С учётом коэффициента: ОЗП=0,5 ТРУДОЗАТРАТЫ:	ГЭСН 26-02-014-1	100 м2 обрабатываемой поверхности	16			6 895,62	110 329,90
		Затраты труда рабочих-строителей (K = 0,5)	1 Разряд: 3,6	чел.-ч	95,80	41,42	662,72	3 968,12	63 489,90
		Итого:				41,42	662,72	3 968,12	63 489,90
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							

Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	340101	маш.-ч	50,00	18,9	302,4	945,00	15 120,00
Итого:						945,00	15 120,00
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
Состав огнезащитный пропиточный "АТТИК"	113-0510	кг	61,00	32,5	520	1 982,50	31 720,00
Итого:						1 982,50	31 720,00
						Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат						110 329,90	63 489,90
Накладные расходы 100%*0,7*0,9			63 %				39 998,64
Рентабельность 70%*0,9*0,85			53,5 %				33 967,10
Итого:						184 295,64	137 455,64
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						184 295,64	

Строительные металлические конструкции										
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Объем		Расход		Стоимость	
в акте	в смете				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего	
16	16	Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа при высоте здания до 25 м С учётом коэффициента: $K_{зп}=1,15$	ГЭСН 09-04-002-1	100 м2 покрытия	13,3				58 049,95	772 064,32
ТРУДОЗАТРАТЫ:										
Затраты труда рабочих-строителей (K = 1,15)			1 Разряд: 3,2	чел.-ч	209,88		35,5	472,15	7 450,89	99 096,83
Итого:							35,5	472,15	7 450,89	99 096,83
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ										
Дрели электрические			330206	маш.-ч	50,00		3,41	45,353	170,50	2 267,65
Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т			400001	маш.-ч	933,00		0,32	4,256	298,56	3 970,85
Автокран				маш.-ч	2 000,00		1	13,3	2 000,00	26 600,00
Итого:									2 469,06	32 838,50
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ										
Стальной гнутый профиль (профилированный настил)			101-9910	м2	390,00		115	1529,5	44 850,00	596 505,00
Саморез кровельный 4,8*70				шт.	7,50		400	5320	3 000,00	39 900,00
Диск отрезной				шт.	70,00		4	53,2	280,00	3 724,00
Итого:									48 130,00	640 129,00
						Стоимость	Зарплата			
Итого прямых затрат						772 064,32	99 096,83			
Накладные расходы 90%*0,7*0,9			56,7 %							56 187,90
Рентабельность 85%*0,9*0,85			65 %							64 412,94
Итого:						892 665,16	219 697,66			
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						892 665,16				

Ремонтные санитарно-технические работы

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Объем	Расход		Стоимость	
в акте	в смете					Цена	На единицу	Всего	На единицу
17	17	Установка канализационного стояка	ГЭСНр 65-38-1	1 шт.	12			2 812,17	33 746,07
ТРУДОЗАТРАТЫ:									
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 2,7	чел.-ч	173,39	3,15	37,8	546,17	6 554,07
		Итого:				3,15	37,8	546,17	6 554,07
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ									
		Труба полиэтиленовая д100мм		м.	200,00	3	36	600,00	7 200,00
		Колпак(зонт)		шт.	165,00	1	12	165,00	1 980,00
		Обвязка (хомут силиконовый)		шт.	1 501,00	1	12	1 501,00	18 012,00
		Итого:						2 266,00	27 192,00

		Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат		33 746,07	6 554,07
Накладные расходы 103%*0,7*0,9		65 %	4 260,14
Рентабельность 60%*0,9*0,85		45,9 %	3 008,32
Итого:		41 014,53	13 822,53
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		41 014,53	

		Стоимость	Зарплата
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		2 300 063,10	
ВСЕГО ПО АКТУ		2 695 414,53	333 071,59
В том числе: Накладные расходы		202 194,11	
В том числе: Рентабельность		193 157,32	

Оплата труда рабочих

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	2 267,38	146,90	333 071,59

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	7,84	933,00	7 313,60
	Автовышка	маш.-ч	160,77	1 500,00	241 149,00
	Шлиф машинка	маш.-ч	2,00	30,00	60,00
	Автокран	маш.-ч	16,65	2 000,00	33 300,00
330206	Дрели электрические	маш.-ч	65,35	50,00	3 267,65
030401	Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79(0,59) кН(т)	маш.-ч	2,48	1,70	4,21
340101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	302,40	50,00	15 120,00

На сумму:

300 214,46

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Диск отрезной	шт.	75,20	70,00	5 264,00
	Желоб круглый	м.п.	220,00	335,00	73 700,00
	Соединитель жёлоба	шт.	60,00	225,00	13 500,00
	Держатель жёлоба	шт.	340,00	135,00	45 900,00
	Саморез 6*50мм	шт.	1 000,00	1,30	1 300,00
	Пиломатериал доски 180*40	м3	2,00	10 000,00	20 000,00
	Заглушка круглая	шт.	20,00	187,00	3 740,00
	Бур	шт.	16,80	95,00	1 596,00
	Саморез 4,3x40 с прес шайбой	шт.	13 000,00	3,00	39 000,00
	Анкер 12X100мм	шт.	500,00	90,00	45 000,00
	Сталь оцинкованная листовая	м2	266,00	310,00	82 460,00
ПРАЙС	ограждение с трапом	м.п.	200,00	2 300,00	460 000,00
101-1714	Болты строительные с гайками и шайбами	шт	800,00	18,00	14 400,00
999-9900	Строительный мусор	т	21,32	300,00	6 396,60
	Пиломатериалы хвойных пород. Доска обрезная длиной 3м, шириной 100 мм, толщиной 50мм	м3	7,48	10 000,00	74 800,00
101-1805	Гвозди строительные	т	0,07	65 000,00	4 850,30
	Саморез кровельный 4,8*70	шт.	5 440,00	7,50	40 800,00
	Колено трубы	шт.	13,00	407,00	5 291,00
	Отвод трубы	шт.	2,47	445,00	1 099,15
	Воронка выпускная	шт.	13,00	423,00	5 499,00
	Брус 100*180	м3	3,78	8 800,00	33 264,00
	Пиломатериал бруски50*50, доски100*50	м3	1,60	10 000,00	16 000,00
	Переплеты оконные	м2	5,00	3 500,00	17 500,00
113-0510	Состав огнезащитный пропиточный "АТТИК"	кг	520,00	61,00	31 720,00
101-9910	Стальной гнутый профиль (профилированный настил)	м2	1 529,50	390,00	596 505,00
	Труба полиэтиленовая д100мм	м.	36,00	200,00	7 200,00
	Колпак(зонт)	шт.	12,00	165,00	1 980,00
	Обвязка (хомут силиконовый)	шт.	12,00	1 501,00	18 012,00

На сумму:

1 666 777,05

1 966 991,51



Итого по ресурсам

Сдал

директор ООО "Управляющая компания Искра"

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи



Принял

директор ООО "Искра"

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Консультант отдела жилищной политики, транспорта и связи комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа МО "город Саянск"

Л.В.Шевченко

Представители собственников помещения М К Д №2 мкр. "Мирный"

В.Е.Солдатенко

Н.А.Петлеха