

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Мирный», дом № 2

г. Саянск

01 сентября 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе собственника помещения № 28 Солдатенко Василия Евгеньевича действующая на основании договора приватизации от 27.01.1993г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 15236.7 м² в том числе: Площадь жилых помещений 14818.5 м², в том числе, находящихся в частной собственности 14818.5 м², в муниципальной собственности - м².

Площадь нежилых помещений 418.2 м², в том числе, находящихся в частной собственности 418.2 м², в муниципальной собственности - м².

Очная часть собрания состоялась «30» июля 2018 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:

г. Саянск, мк-он «Мирный», д. 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «30» июля 2018 г. по «01» сентября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» сентября 2018г. в 13.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «01» сентября 2018г., по адресу: г. Саянск, мк-он «Мирный», дом № 2, кв.28

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 377 человек с занимаемой площадью 10688.0 м², что составляет 70.1 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Приложение № 1. Список собственников жилых и нежилых помещений МКД № 2 микрорайона «Мирный»

Приложение № 2. Реестр собственников принявшие участие в голосовании.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Мирный», дом № 2.
2. Определение порядка голосования 1м² = 1 голос.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомления о принятом решении.
6. Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.
7. Капитальный ремонт многоквартирного дома.
 - Устройство парковок.
 - Устройство контейнерной площадки.
 - Ремонт кровли 2,3 блок.
 - Ремонт системы электроснабжения (установка светильников внутридворового освещения).
 - Ремонт системы электроснабжения (освещение подвальных помещений).
 - Замена трубопровода холодного водоснабжения (подвальная часть).
8. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.
9. Выплата аванса в размере 30% от сметной стоимости.
10. Источники финансирования капитального ремонта.
11. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Мирный», дом № 2.

Слушали инициатора собрания: собственника помещения № 28 Солдатенко В.Е, который предложил выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Солдатенко В.Е кв. № 28

секретарь собрания:

1. Петлеха Н.А кв. № 169

счетная комиссия:

1. Морозова Н.И кв. № 14

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 10688.0 голосов (70.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 10688.0 голосов (70.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 10688.0 голосов (70.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Солдатенко В.Е кв. № 28

секретарь собрания:

1. Петлеха Н.А кв. № 169

счетная комиссия:

1. Морозова Н.И кв. № 14

Вопрос 2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования 1 м² = 1 голос. Инициатором собрания было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 10688.0 голосов (70.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждению повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 10688.0 голосов (70.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять ***председателем и секретарем собрания.***

Результаты голосования:

«ЗА» 10688.0 голосов (70.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания *председателя и секретаря собрания.*

Вопрос 5. Определение места уведомления о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос о месте уведомления о принятом решении.

По предложению инициатора проведения общего собрания местом уведомления о принятом решении определить *щит для объявлений у подъезда.*

Результаты голосования:

«ЗА» 10688.0 голосов (70.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Местом уведомления о принятом решении определить *щит для объявлений у подъезда.*

Вопрос 6. Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

На голосование поставлен вопрос о заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 10688.0 голосов (70.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Заключать договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

Вопрос 7. Капитальный ремонт многоквартирного дома.

- Устройство парковок.
- Устройство контейнерной площадки.
- Ремонт кровли 2,3 блок.
- Ремонт системы электроснабжения (установка светильников внутриворотового освещения).
- Ремонт системы электроснабжения (освещение подвальных помещений).
- Замена трубопровода холодного водоснабжения (подвальная часть).

На голосование поставлен вопрос о капитальном ремонте в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

«ЗА» 10688.0 голосов (70.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Провести капитальный ремонт в многоквартирном доме.

Вопрос 8. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта. Приложение № 3 (сметы).

На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы расходов и сроков проведения работ. Собственниками помещений была предложена организация ООО «Управляющая компания Искра».

1. На голосование поставлен вопрос, устройство парковок.
Сметная стоимость 900 000 руб. Срок выполнения работ 25.01.2019 – 25.12.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 10536.7 голосов (69.1 %); «ПРОТИВ» 151.3 голосов (009.9%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по устройству парковок, утвердить сметную стоимость в размере 900 000 руб. срок выполнения работ 25.01.2019 – 25.12.2019г.

2. На голосование поставлен вопрос, устройство контейнерной площадки.

Сметная стоимость 150 000 руб. Срок выполнения работ 25.01.2019 – 25.12.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 10638.3 голосов (69.8 %); «ПРОТИВ» 49.70 голосов (003.2%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по устройству контейнерной площадки, утвердить сметную стоимость в размере 150 000 руб. срок выполнения работ 25.01.2019 – 25.12.2019г.

3. На голосование поставлен вопрос, ремонт кровли 2,3 блок.

Сметная стоимость 2 777 935 руб. Срок выполнения работ 25.01.2019 – 25.12.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 10623.5 голосов (69.7 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64.50 голосов (004.2 %);

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по ремонту кровли 2,3 блок, утвердить сметную стоимость в размере 2 777 935 руб. срок выполнения работ 25.01.2019 – 25.12.2019г.

4. На голосование поставлен вопрос, ремонт системы электроснабжения.

(установка светильников внутридворового освещения)

Сметная стоимость 170 000 руб. Срок выполнения работ 25.01.2019 – 25.12.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 10688.0 голосов (70.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов ;

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по ремонту системы электроснабжения (установка светильников внутридворового освещения), утвердить сметную стоимость в размере 170 000 руб. срок выполнения работ 25.01.2019 – 25.12.2019г.

5. На голосование поставлен вопрос, ремонт системы электроснабжения.

(освещение подвальных помещений)

Сметная стоимость 112 000 руб. Срок выполнения работ 25.01.2019 – 25.12.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 10623.5 голосов (69.7 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 64.50 голосов (004.2 %);

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по ремонту системы электроснабжения (освещение подвальных помещений), утвердить сметную стоимость в размере 112 000 руб. срок выполнения работ 25.01.2019 – 25.12.2019г.

6. На голосование поставлен вопрос, замена трубопровода холодного водоснабжения (подвальная часть)

Сметная стоимость 854 420 руб. Срок выполнения работ 25.01.2019 – 25.12.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 10688.0 голосов (70.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов ;

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по замене трубопровода холодного водоснабжения (подвальная часть), утвердить сметную стоимость в размере 854 420 руб. срок выполнения работ 25.01.2019 – 25.12.2019г.

Вопрос 9. Выплата аванса в размере 30 % от сметной стоимости

На голосование поставлен вопрос о выплате аванса в размере 30 % от сметной стоимости ООО «Управляющая компания Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 10688.0 голосов (70.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов ;

Принято решение:

Выплатить аванс ООО «Управляющая компания Искра» в размере 30 % от сметной стоимости.

Вопрос 10. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт собранные на специальном счете Управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 10688.0 голосов (70.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов ;

Принято решение:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт собранные на специальном счете Управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 11. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить 2-х человек на подписание актов приемки работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 10688.0 голосов (70.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов ;

Принято решение:

Уполномочить собственников МКД на подписание акта приемки выполненных работ в количестве 2-х человек.

Председатель собрания



/Солдатенко В.Е./

Секретарь собрания



/Петлеха Н.А./