

Наименование стройки: м-н Мирный многоквартирный дом № 2

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

Представитель собственников

Солдатенко В.Е.

Петлеха Н.А.



Смета

Устройство кровли из профилированного гнутого листа с подвесным водосточным желобом на третьем и четвертом блоках.

Утверждаю:

Решением общего собрания собственников помещения МКД протокол от 01.09.2018г.

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСН-2001г, МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-35.2001, МДС 81-25.2004

Сметная стоимость: 2 695 414,53 руб.

Составлена в ценах: 2018

Оплата труда: 333 071,59 руб.

Трудозатраты: 2 267,38 чел.-ч

Кровли									
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость		
					Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
1	ГЭСН 12-01-009-01	Демонтаж желобов: настенных С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	100 м желобов	2				7 205,48	14 410,97
ТРУДОЗАТРАТЫ:									
	1 Разряд: 3	Затраты труда рабочих-строителей (К = 0,4)	чел.-ч	71,18		84,75	169,5	6 032,84	12 065,69
Итого:						84,75	169,5	6 032,84	12 065,69
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ									
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00		1,08	2,16	1 007,64	2 015,28
		Автовышка	маш.-ч	1 500,00		0,11	0,22	165,00	330,00
Итого:								1 172,64	2 345,28
2	ГЭСН 12-01-012-01	Демонтаж ограждения кровли С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	100 м ограждения	2				1 248,00	2 496,00
ТРУДОЗАТРАТЫ:									
	1 Разряд: 3,3	Затраты труда рабочих-строителей (К = 0,4)	чел.-ч	73,91		6,67	13,34	493,00	986,00

Итого:				6,67	13,34	493,00	986,00
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
	Шлиф машинка	маш.-ч	30,00	0,5	1	15,00	30,00
	Автокран	маш.-ч	2 000,00	0,02	0,04	40,00	80,00
Итого:						55,00	110,00
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
	Диск отрезной	шт.	70,00	10	20	700,00	1 400,00
Итого:						700,00	1 400,00
3	ГЭСН 12-01-010-01	Демонтаж мелких покрытий (примыкания.) из листовой оцинкованной стали С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	100 м2 покрытия	0,6		8 091,31	4 854,78
ТРУДОЗАТРАТЫ:							
1	Разряд: 3	Затраты труда рабочих-строителей (К = 0,4)	чел.-ч	71,18	112,75	67,65	8 026,00
Итого:					112,75	67,65	8 026,00
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	0,07	0,042	65,31	39,19
Итого:						65,31	39,19
4	ГЭСН 12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных С учётом коэффициента: ОЗП=1,015	100 м желобов	2		270 021,47	540 042,94
ТРУДОЗАТРАТЫ:							
1	Разряд: 3	Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,015)	чел.-ч	180,63	31,41	62,82	5 673,57
Итого:					31,41	62,82	5 673,57
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	0,3	0,6	279,90	559,80
	Автовышка	маш.-ч	1 500,00	80	160	120 000,00	240 000,00
330206	Дрели электрические	маш.-ч	50,00	10	20	500,00	1 000,00
Итого:						120 779,90	241 559,80
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
	Желоб круглый	м.п.	335,00	110	220	36 850,00	73 700,00
	Соединитель жёлоба	шт.	225,00	30	60	6 750,00	13 500,00
	Держатель жёлоба	шт.	135,00	170	340	22 950,00	45 900,00
	Саморез 6*50мм	шт.	1,30	500	1000	650,00	1 300,00
	Пиломатериал доски 180*40	м3	10 000,00	1	2	10 000,00	20 000,00
	Заглушка круглая	шт.	187,00	10	20	1 870,00	3 740,00
	Бур	шт.	95,00	8,4	16,8	798,00	1 596,00
	Саморез 4,3x40 с прес шайбой	шт.	3,00	6500	13000	19 500,00	39 000,00
	Анкер 12X100мм	шт.	90,00	250	500	22 500,00	45 000,00

	Сталь оцинкованная листовая	м2	310,00	70	140	21 700,00	43 400,00
Итого:						143 568,00	287 136,00

5	ГЭСН 12-01-012-01	Монтаж ограждения кровли(готовыми секциями) С учётом коэффициента: ОЗП=1,015	100 м ограждения	2			238 935,98	477 871,97
---	-------------------	--	---------------------	---	--	--	------------	------------

ТРУДОЗАТРАТЫ:

1	Разряд: 3,3	Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,015)	чел.-ч	187,55	6,67	13,34	1 250,98	2 501,97
Итого:					6,67	13,34	1 250,98	2 501,97

ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ

	Шлиф машинка	маш.-ч	30,00	0,5	1	15,00	30,00
	Автокран	маш.-ч	2 000,00	0,2	0,4	400,00	800,00
Итого:						415,00	830,00

РАСХОД МАТЕРИАЛОВ

	Диск отрезной	шт.	70,00	1	2	70,00	140,00
ПРАЙС	ограждение с трапом	м.п.	2 300,00	100	200	230 000,00	460 000,00
101-1714	Болты строительные с гайками и шайбами	шт	18,00	400	800	7 200,00	14 400,00
Итого:						237 270,00	474 540,00

Стоимость Зарплата

1 039 676,65 31 716,39

Итого прямых затрат

Накладные расходы 120%*0,7*0,9

75,6 %

Рентабельность 65%*0,9*0,85

49,7 %

Итого:

1 079 417,29

71 457,02

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

1 079 417,29

Ремонт кровли

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Расход			Стоимость	
				Объем	На единицу	Всего	На единицу	Всего
6	ГЭСНр 58-17-4	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов(в том числе балконные козырьки 38м2)	100 м2 покрытий кровель	13,3			4 803,74	63 889,75
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 2	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	162,72	24,39	324,387	3 968,74	52 784,25
Итого:					24,39	324,387	3 968,74	52 784,25
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
	Автокран		маш.-ч	2 000,00	0,2	2,66	400,00	5 320,00
Итого:							400,00	5 320,00
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
999-9900	Строительный мусор		т	300,00	1,45	19,285	435,00	5 785,50

Итого:							435,00	5 785,50
7	ГЭСр 58-2-2	Разборка слуховых окон: прямоугольных односкатных	100 окон	0,05			51 672,04	2 583,60
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 2,2	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	165,77	309,3	15,465	51 272,04	2 563,60
Итого:					309,3	15,465	51 272,04	2 563,60
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
	Автокран		маш.-ч	2 000,00	0,2	0,01	400,00	20,00
Итого:							400,00	20,00
8	ГЭСр 58-3-1	Разборка конька и ендовы(нижней и верхней)	100 м труб и покрытий	1,2			1 880,75	2 256,90
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 2	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	162,72	9,1	10,92	1 480,75	1 776,90
Итого:					9,1	10,92	1 480,75	1 776,90
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
	Автокран		маш.-ч	2 000,00	0,2	0,24	400,00	480,00
Итого:							400,00	480,00
9	ГЭСр 58-12-4	Устройство обрешетки из досок	100 м2	1,36			60 856,43	82 764,74
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 2,2	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	165,77	18,41	25,0376	3 051,79	4 150,43
Итого:					18,41	25,0376	3 051,79	4 150,43
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т		маш.-ч	933,00	0,08	0,1088	74,64	101,51
Итого:							74,64	101,51
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
	Пиломатериалы хвойных пород. Доска обрешечная длиной 3м, шириной 100 мм, толщиной 50мм		м3	10 000,00	5,5	7,48	55 000,00	74 800,00
101-1805	Гвозди строительные		т	65 000,00	0,042	0,05712	2 730,00	3 712,80
Итого:							57 730,00	78 512,80
10	ГЭСр 58-3-1	Монтаж конька и ендовы(нижней и верхней)	100 м труб и покрытий	1,2			34 780,75	41 736,90
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 2	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	162,72	9,1	10,92	1 480,75	1 776,90
Итого:					9,1	10,92	1 480,75	1 776,90
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								

		Сталь оцинкованная листовая	м2	310,00	105	126	32 550,00	39 060,00
		Саморез кровельный 4,8*70	шт.	7,50	100	120	750,00	900,00
		Итого:					33 300,00	39 960,00
11	ГЭСНр 58-10-4	Смена частей водосточных труб: Колена с люлек	100 шт.	0,13			76 169,44	9 902,03
		ТРУДОЗАТРАТЫ:						
	1 Разряд: 3	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	177,96	134,1	17,433	23 864,44	3 102,38
		Итого:			134,1	17,433	23 864,44	3 102,38
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ						
		Автовышка	маш.-ч	1 500,00	2,1	0,273	3 150,00	409,50
		Итого:					3 150,00	409,50
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ						
		Колено трубы	шт.	407,00	100	13	40 700,00	5 291,00
		Отвод трубы	шт.	445,00	19	2,47	8 455,00	1 099,15
		Итого:					49 155,00	6 390,15
12	ГЭСНр 58-10-7	Смена частей водосточных труб: Воронки с люлек	100 шт.	0,13			69 947,08	9 093,12
		С учётом коэффициента: ОЗП=1,15						
		ТРУДОЗАТРАТЫ:						
	1 Разряд: 3	Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,15)	чел.-ч	204,65	119,7	15,561	24 497,08	3 184,62
		Итого:			119,7	15,561	24 497,08	3 184,62
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ						
		Автовышка	маш.-ч	1 500,00	2,1	0,273	3 150,00	409,50
		Итого:					3 150,00	409,50
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ						
		Воронка выпускная	шт.	423,00	100	13	42 300,00	5 499,00
		Итого:					42 300,00	5 499,00
13	ГЭСНр 58-5-3	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш: смена стропильных ног из брусьев	100 м	2,1			43 466,58	91 279,82
		ТРУДОЗАТРАТЫ:						
	1 Разряд: 3	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	177,96	150,09	315,189	26 710,02	56 091,03
		Итого:			150,09	315,189	26 710,02	56 091,03
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ						
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	0,32	0,672	298,56	626,98
	030401	Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79(0,59) кН(т)	маш.-ч	1,70	1,18	2,478	2,01	4,21
		Итого:					300,57	631,19
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ						

	Брус 100*180	м3	8 800,00	1,8	3,78	15 840,00	33 264,00
101-1805	Гвозди строительные	т	65 000,00	0,005	0,0105	325,00	682,50
999-9900	Строительный мусор	т	300,00	0,97	2,037	291,00	611,10
Итого:						16 456,00	34 557,60

Итого прямых затрат

Накладные расходы 83%*0,7

Рентабельность 65%*0,9

Итого:

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

Стоимость Зарплата

303 506,87 125 430,12

58 % 72 749,47

58 % 72 749,47

449 005,82 270 929,07

449 005,82

Деревянные конструкции

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость			
					Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего	
14	ГЭСН 10-01-003-01	Устройство слуховых окон С учётом коэффициента: ОЗП=1,15	1 слуховое окно	5			8 147,86	40 739,28		
ТРУДОЗАТРАТЫ:										
1	Разряд: 3	Затраты труда рабочих-строителей (К = 1,15)	чел.-ч	204,65	6,63	33,15	1 356,86	6 784,28		
Итого:							6,63	33,15	1 356,86	6 784,28
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ										
101-1805	Гвозди строительные		т	65 000,00	0,0014	0,007	91,00	455,00		
	Пиломатериал бруски50*50, доски100*50		м3	10 000,00	0,32	1,6	3 200,00	16 000,00		
	Переплеты оконные		м2	3 500,00	1	5	3 500,00	17 500,00		
Итого:							6 791,00	33 955,00		

Итого прямых затрат

Накладные расходы 118%*0,7*0,9

Рентабельность 63%*0,9*0,85

Итого:

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

Стоимость Зарплата

40 739,28 6 784,28

74 % 5 020,37

48 % 3 256,45

49 016,10 15 061,10

49 016,10

Теплоизоляционные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
					Цена	На единицу	Всего	На единицу
15	ГЭСН 26-02-014-1	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций и элементов кровли составом "???" С учётом коэффициента: ОЗП=0,5	100 м2 обрабатываемой поверхности	16			6 895,62	110 329,90
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 3,6	Затраты труда рабочих-строителей (К = 0,5)	чел.-ч	95,80	41,42	662,72	3 968,12	63 489,90

Итого:				41,42	662,72	3 968,12	63 489,90
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
340101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	50,00	18,9	302,4	945,00	15 120,00
Итого:						945,00	15 120,00
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
113-0510	Состав огнезащитный пропиточный "АТТИК"	кг	61,00	32,5	520	1 982,50	31 720,00
Итого:						1 982,50	31 720,00
						Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат						110 329,90	63 489,90
Накладные расходы 100%*0,7*0,9				63 %			39 998,64
Рентабельность 70%*0,9*0,85				53,5 %			33 967,10
Итого:						184 295,64	137 455,64
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						184 295,64	

Строительные металлические конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
					Цена	На единицу	Всего	На единицу
16	ГЭСН 09-04-002-1	Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа при высоте здания до 25 м С учётом коэффициента: ОЗП=1,15	100 м2 покрытия	13,3			58 049,95	772 064,32
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 3,2	Затраты труда рабочих-строителей (K = 1,15)	чел.-ч	209,88	35,5	472,15	7 450,89	99 096,83
Итого:					35,5	472,15	7 450,89	99 096,83
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
330206	Дрели электрические	маш.-ч	50,00	3,41	45,353	170,50	2 267,65	
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	0,32	4,256	298,56	3 970,85	
	Автокран	маш.-ч	2 000,00	1	13,3	2 000,00	26 600,00	
Итого:						2 469,06	32 838,50	
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
101-9910	Стальной гнутый профиль (профилированный настил)	м2	390,00	115	1529,5	44 850,00	596 505,00	
	Саморез кровельный 4,8*70	шт.	7,50	400	5320	3 000,00	39 900,00	
	Диск отрезной	шт.	70,00	4	53,2	280,00	3 724,00	
Итого:						48 130,00	640 129,00	
						Стоимость	Зарплата	
Итого прямых затрат						772 064,32	99 096,83	
Накладные расходы 90%*0,7*0,9				56,7 %			56 187,90	
Рентабельность 85%*0,9*0,85				65 %			64 412,94	
Итого:						892 665,16	219 697,66	

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

892 665,16

Ремонтные санитарно-технические работы									
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость		
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего	
17	ГЭСНр 65-38-1	Установка канализационного стояка	1 шт.	12			2 812,17	33 746,07	
ТРУДОЗАТРАТЫ:									
1	Разряд: 2,7	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	173,39	3,15	37,8	546,17	6 554,07	
Итого:						3,15	37,8	546,17	6 554,07
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ									
		Труба полиэтиленовая д100мм	м.	200,00	3	36	600,00	7 200,00	
		Колпак(зонт)	шт.	165,00	1	12	165,00	1 980,00	
		Обвязка (хомут силиконовый)	шт.	1 501,00	1	12	1 501,00	18 012,00	
Итого:							2 266,00	27 192,00	

		Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат		33 746,07	6 554,07
Накладные расходы 103%*0,7*0,9			4 260,14
Рентабельность 60%*0,9*0,85			3 008,32
Итого:		41 014,53	13 822,53
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		41 014,53	

		Стоимость	Зарплата
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		2 300 063,10	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ		2 695 414,53	333 071,59
В том числе: Накладные расходы		202 194,11	
В том числе: Рентабельность		193 157,32	
		60,71 % от ФОТ	
		57,99 % от ФОТ	

Оплата труда рабочих

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	2 267,38	146,90	333 071,59

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	7,84	933,00	7 313,60
2		Автовышка	маш.-ч	160,77	1 500,00	241 149,00
3		Шлиф машинка	маш.-ч	2,00	30,00	60,00
4		Автокран	маш.-ч	16,65	2 000,00	33 300,00
5	330206	Дрели электрические	маш.-ч	65,35	50,00	3 267,65
6	030401	Лебедки электрические, тяговым усилием до 5,79(0,59) кН(т)	маш.-ч	2,48	1,70	4,21
7	340101	Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций мощностью 1 кВт	маш.-ч	302,40	50,00	15 120,00

На сумму:

300 214,46

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Диск отрезной				
2		Желоб круглый	шт.	75,20	70,00	5 264,00
3		Соединитель жёлоба	м.п.	220,00	335,00	73 700,00
4		Держатель жёлоба	шт.	60,00	225,00	13 500,00
5		Саморез 6*50мм	шт.	340,00	135,00	45 900,00
6		Пиломатериал доски 180*40	шт.	1 000,00	1,30	1 300,00
7		Заглушка круглая	м3	2,00	10 000,00	20 000,00
8		Бур	шт.	20,00	187,00	3 740,00
9		Саморез 4,3x40 с прес шайбой	шт.	16,80	95,00	1 596,00
10		Анкер 12X100мм	шт.	13 000,00	3,00	39 000,00
11		Сталь оцинкованная листовая	шт.	500,00	90,00	45 000,00
12	ПРАЙС	ограждение с трапом	м2	266,00	310,00	82 460,00
13	101-1714	Болты строительные с гайками и шайбами	м.п.	200,00	2 300,00	460 000,00
14	999-9900	Строительный мусор	шт	800,00	18,00	14 400,00
15		Пиломатериалы хвойных пород. Доска обрезная длиной 3м, шириной 100 мм, толщиной 50мм	т	21,32	300,00	6 396,60
16	101-1805	Гвозди строительные	м3	7,48	10 000,00	74 800,00
17		Саморез кровельный 4,8*70	т	0,07	65 000,00	4 850,30
18		Колено трубы	шт.	5 440,00	7,50	40 800,00
19		Отвод трубы	шт.	13,00	407,00	5 291,00
20		Воронка выпускная	шт.	2,47	445,00	1 099,15
21		Брус 100*180	шт.	13,00	423,00	5 499,00
22		Пиломатериал бруски 50*50, доски 100*50	м3	3,78	8 800,00	33 264,00
23		Переплеты оконные	м3	1,60	10 000,00	16 000,00
24	113-0510	Состав огнезащитный пропиточный "АТТИК"	м2	5,00	3 500,00	17 500,00
25	101-9910	Стальной гнутый профиль (профилированный настил)	кг	520,00	61,00	31 720,00
26		Труба полиэтиленовая д100мм	м2	1 529,50	390,00	596 505,00
27		Колпак(зонт)	м.	36,00	200,00	7 200,00
28		Обвязка (хомут силиконовый)	шт.	12,00	165,00	1 980,00
		На сумму:	шт.	12,00	1 501,00	18 012,00

1 666 777,05

Итого по ресурсам

1 966 991,51

оставил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" А.С.Дьяконов