

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 67 м-он Юбилейный
Заказчик ООО "Искра"
Подрядчик: ООО "Управляющая Компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



А.Р.Александров

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ в подъездах
№2,3,4,5,6,8,9,10,12,13,14,15,16,19.с установкой решеток
в подъездах №2,3,4,5,6,8,10,13,14,15,19.

Утверждаю:
Решением общего собрания собственников
помещений МКД протокол от 30.12.2018г.

Составлена в ценах: 2018г.

Сметная стоимость: 1 517 140,00 руб.

Оплата труда: 188 788,81 руб.

Трудозатраты: 1 028,00 чел.-ч

84% Проемы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
1	ГЭСН 46-04-012-2	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	1,6726			35 903,06	60 051,46
	ТРУДОЗАТРАТЫ:							
	1 Разряд: 2,4	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	172,19	172,76	288,958376	29 748,26	49 756,94
	Итого:				172,76	288,958376	29 748,26	49 756,94
	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	20,00	7,74	12,945924	154,80	258,92
	Итого:						154,80	258,92
	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
	999-9900	Строительный мусор	т	2 000,00	3	5,0178	6 000,00	10 035,60
	Итого:						6 000,00	10 035,60
							Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат							60 051,46	49 756,94
				84 %				41 795,83
				48 %				23 883,33
Итого:							125 730,63	115 436,11
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							125 730,63	

118% Деревянные конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
2	ГЭСН 10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проёмов	1,6726			560 120,67	936 857,83
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 3,2	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	186,15	216,08	361,415408	40 224,06	67 278,76
Итого:					216,08	361,415408	40 224,06	67 278,76
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
330208		Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	70,00	22,89	38,285814	1 602,30	2 680,01
331451		Перфораторы электрические	маш.-ч	70,00	35,27	58,992602	2 468,90	4 129,48
400001		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	3,57	5,971182	3 330,81	5 571,11
Итого:							7 402,01	12 380,60
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
101-1920		Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	450,00	60	100,356	27 000,00	45 160,20
101-4173		Дюбели монтажные 10х130 (10х132, 10х150) мм	шт.	21,00	500	836,3	10 500,00	17 562,30
203-9095-1		Блоки оконные пластиковые	м2	4 749,95	100	167,26	474 994,60	794 475,97
Итого:							512 494,60	857 198,47
							Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат							936 857,83	67 278,76
				Накладные расходы 118%*0,85*0,94*0,9	85 %			57 186,95
				Сметная прибыль 63%*0,8*0,90,85	38,5 %			25 902,32
Итого:							1 019 947,10	150 368,03
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 019 947,10	

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
3	ГЭСНр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,875			107 841,37	94 361,20
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 3,4	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	190,79	383,06	335,1775	73 084,97	63 949,35
Итого:					383,06	335,1775	73 084,97	63 949,35
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
		грунтпропитка	л	60,00	60	52,5	3 600,00	3 150,00
		Ротбанд	м3	14 162,00	2,2	1,925	31 156,40	27 261,85

Итого:	16 000,00	176 000,00
	Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат	176 000,00	0,00
Накладные расходы	112 %	0,00
Сметная прибыль	55 %	0,00
Итого:	176 000,00	0,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ	176 000,00	

	Стоимость	Зарплата
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	1 297 257,95	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ	1 517 140,00	188 788,81
В том числе: Накладные расходы	76,42 % от ФОТ	144 265,27
В том числе: Сметная прибыль	40,05 % от ФОТ	75 616,77
Оплата труда рабочих		

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	1 028,00	183,65	188 788,81

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	12,95	20,00	258,92
2	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	38,29	70,00	2 680,01
3	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	58,99	70,00	4 129,48
4	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	6,06	933,00	5 655,08

На сумму:

12 723,49

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	999-9900	Строительный мусор	т	5,02	2 000,00	10 035,60
2	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	100,36	450,00	45 160,20
3	101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	шт.	836,30	21,00	17 562,30
4	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	167,26	4 749,95	794 475,97
5		грунтпропитка	л	52,50	60,00	3 150,00
6		Ротбанд	м3	1,93	14 162,00	27 261,85
7		Фуген	т	0,58	26 000,00	14 982,90
8	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,65	72,32	119,33
9		Краска голубая	т	0,05	150 000,00	6 997,50
10		Решетка из профильной трубы, с установкой на анкера.	шт	44,00	4 000,00	176 000,00

На сумму:

1 095 745,65

Итого по ресурсам

1 108 469,14

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.