Наименование стройки: Многоквартрный дом №16 м-он Строителей

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев

СМЕТА

Ремонт подъезда №9

Основание: Ведомость объемов работ,ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 130 516 руб.

Составлена в ценах: 2019г..

Оплата труда: 51 400 руб.

Трудозатраты: 280 чел.-ч

79% Штукатурные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,15	78 442,81	43 037,81	11 766	6 456	228	34
2	ГЭСНр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,036	104 241,37	73 084,97	3 753	2 631	383	14
		Итого прямых затрат					**15 519**	**9 087**		**48**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64 %					5 816		
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					3 271		
		Итого:					24 606	18 173		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**24 606**			

80% Малярные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

3	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела спотолка и стен	100 м2 расчищенной поверхности	1,1	3 452,39	3 452,39	3 798	3 798	21	23
4	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,03	628,70	625,75	19	19	4	0
5	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	6 066,40	3 764,40	10 738	6 663	21	37
6	ГЭСНр 62-7-3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	17 659,00	12 206,58	25 959	17 944	66	98
7	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,052	9 960,56	6 893,78	518	358	38	2
8	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	13 199,31	11 131,98	1 188	1 002	60	5
9	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	10 385,21	7 606,23	893	654	41	4
10	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	26 202,46	24 211,13	1 834	1 695	130	9
11	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	17 021,59	14 842,76	3 234	2 820	81	15
12	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	11 964,59	9 313,26	239	186	50	1
		Итого прямых затрат					**48 419**	**35 139**		**194**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64 %					22 489		
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					12 650		
		Итого:					83 558	70 277		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**83 558**			

105% Отделочные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
13	ГЭСН 15-04-006-1	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	1,77	3 097,48	1 658,15	5 483	2 935	8	14
		Итого прямых затрат					**5 483**	**2 935**		**14**
		Накладные расходы 105%*0,85*0,94	76 %					2 231		
		Сметная прибыль 55%*0,8*0,9	34 %					998		
		Итого:					8 711	6 163		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**8 711**			

80% Ремонт полов

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
14	ГЭСНр 59-10-1	Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней: смена на косоурах	100 м ступеней	0,1215	72 841,71	34 891,71	8 850	4 239	190	23
		Итого прямых затрат					**8 850**	**4 239**		**23**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64 %					2 713		
		Сметная прибыль 68%*0,8*0,9	49 %					2 077		
		Итого:					13 641	9 030		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**13 641**			
		ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ					**78 271**			
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ					**130 516**	**51 400**		
		В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64,69 % от ФОТ				33 248			
		В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36,96 % от ФОТ				18 996			

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,12	933	113
		На сумму:				113
		Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				**118**

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	м3	0,454	14 162	6 432
2	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,770	250	443
3		Вода	м3	0,002	9	0
4	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,898	230	207
5	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,128	28 000	3 574
6		Шпаклевка финишная	т	0,077	31 660	2 439
7		Ветошь	кг	0,317	65	21
8	прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,055	105 000	5 825

9	прайс4	Краска;акриловая голубая	т	0,003	230 000	676
10		бетон контакт	т.	0,023	110 000	2 531
11	прайс 2	Клей для плитки	м3	0,182	10 500	1 914
12		Плитка 300*300*50	шт	44,955	60	2 697
		На сумму:				26 758
		Итого по ресурсам				26 872

Составил: _____ Инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата
от 11.11.99 №100

			Код
		Форма по ОКУД	0322005
Инвестор		по ОКПО	
Заказчик		по ОКПО	
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартрный дом №16 м-он Строителей	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №9		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт) номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
21.01.2019	28.02.2019

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 130 516 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,15	78 442,81	43 037,81	11 766	6 456
2	2	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	ГЭСНр 61-7-1	100 м2 отремонтированной поверхности	0,036	104 241,37	73 084,97	3 753	2 631
		Итого прямых затрат						**15 519**	**9 087**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 64 %					5 816

не > 5% ?

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %		3 271
Итого:		24 606	18 173
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**24 606**	

80% Малярные работы

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ: количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
3	3	Снятие набела спотолка и стен	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	1,1	3 452,39	3 452,39	3 798	3 798
4	4	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	628,70	625,75	19	19
5	5	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	6 066,40	3 764,40	10 738	6 663
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски более 35%	ГЭСНр 62-7-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	17 659,00	12 206,58	25 959	17 944
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,052	9 960,56	6 893,78	518	358
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	13 199,31	11 131,98	1 188	1 002
9	9	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	10 385,21	7 606,23	893	654
10	10	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	26 202,46	24 211,13	1 834	1 695
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	17 021,59	14 842,76	3 234	2 820
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	11 964,59	9 313,26	239	186
		Итого прямых затрат						**48 419**	**35 139**

Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64 %		22 489
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %		12 650
Итого:		83 558	70 277
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**83 558**	

не 75% ?

105% Отделочные работы										
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ					
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
13	13	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	ГЭСН 15-04-006-1	100 м2 покрытия	1,77	3 097,48	1 658,15	5 483	2 935
		Итого прямых затрат						**5 483**	**2 935**
		Накладные расходы 105%*0,85*0,94		76 %					2 231
		Сметная прибыль 55%*0,8*0,9		34 %					998
		Итого:						8 711	6 163
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**8 711**	

80% Ремонт полов									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
14	14	Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней: смена на косоурах	ГЭСНр 59-10-1	100 м ступеней	0,1215	72 841,71	34 891,71	8 850	4 239
		Итого прямых затрат						**8 850**	**4 239**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		64 %					2 713
		Сметная прибыль 68%*0,8*0,9		49 %					2 077
		Итого:						13 641	9 030
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						**13 641**	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		**78 271**	
ВСЕГО ПО АКТУ		**130 516**	**51 400**
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	64,69 % от ФОТ	33 248	
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36,96 % от ФОТ	18 996	

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,12	933	113
	На сумму:				113
	Эксплуатация машин с зарплатой машинистов				**118**

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	м3	0,454	14 162	6 432
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,770	250	443
	Вода	м3	0,002	9	0

прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	0,898	230	207
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,128	28 000	3 574
	Шпаклевка финишная	т	0,077	31 660	2 439
	Ветошь	кг	0,317	65	21
прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,055	105 000	5 825
прайс4	Краска;акриловая голубая	т	0,003	230 000	676
	бетон контакт	т.	0,023	110 000	2 531
прайс 2	Клей для плитки	м3	0,182	10 500	1 914
	Плитка 300*300*50	шт	44,955	60	2 697

На сумму: 26 758

Итого по ресурсам 26 872

Сдал директор М.А.Соболев
должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял ст. дом. Хоморенко НА
должность подпись расшифровка подписи

М.П.