

Инвестор _____
Заказчик ООО "Искра"
Подрядчик ООО "Управляющая Компания Искра"
Стройка МКД№ 2 м-н Олимпийский
Объект Капитальный ремонт. Замена деревянных окон на окна ПВХ, в подъезде №1 и №2 м-н Олимпийский многоквартирный дом№2

Форма по ОКПД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт) номер	19\19
дата	02.09.2019.
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
	22.10.2019

Отчётный период	
с	по
01.10.2019	30.12.2019

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 247 609 руб.

110% Реконструкция 1									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Объем	Расход		Стоимость	
в акте	в смете				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
1	1	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	ГЭСН 46-04-012-2	100 м2	0,263			34 221,18	9 000,17
		ТРУДОЗАТРАТЫ:							
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 2,4	чел.-ч	183,45	172,76	45,43588	31 692,26	8 335,06
		Итого:				172,76	45,43588	31 692,26	8 335,06
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	400001	маш.-ч	933,00	2,034	0,534942	1 897,72	499,10
		Итого:						1 897,72	499,10
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Строительный мусор	999-9900	т	800,00	0,789	0,207507	631,20	166,01
		Итого:						631,20	166,01

				Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат				9 000,17	8 335,06
Накладные расходы 110%*0,7*0,9					5 834,54
Рентабельность 70%*0,9*0,85					4 500,93
Итого: 665,11 + 18 670,54				19 335,65	18 670,54
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				19 335,65	

Оплата труда рабочих

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	45,44	183,45	8 335,06

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,53	933,00	499,10

На сумму:

499,10

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
999-9900	Строительный мусор	т	0,21	800,00	166,01

На сумму:

166,01

Итого по ресурсам

665,11

118% Деревянные конструкции									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Расход			Стоимость	
в акте	в смете				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
2	2	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	ГЭСН 10-01-034-03	100 м2 проёмов	0,263			567 005,15	149 122,36
ТРУДОЗАТРАТЫ:									
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 3,2	чел.-ч	198,33	216,08	56,82904	42 854,14	11 270,64
		Итого:				216,08	56,82904	42 854,14	11 270,64
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ									
		Шуруповерты строительно-монтажные	330208	маш.-ч	70,00	22,89	6,02007	1 602,30	421,40
		Перфораторы электрические	331451	маш.-ч	70,00	35,27	9,27601	2 468,90	649,32
		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	400001	маш.-ч	933,00	3,57	0,93891	3 330,81	876,00
		Итого:						7 402,01	1 946,73
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ									
		Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	101-1920	шт.	450,00	65	17,095	29 250,00	7 692,75
		Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	101-4173	10 шт.	35,00	71,4	18,7782	2 499,00	657,24
		Блоки оконные пластиковые	203-9095-1	м2	4 850,00	100	26,3	485 000,00	127 555,00
		Итого:						516 749,00	135 904,99

				Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат				149 122,36	11 270,64
Накладные расходы 118%*0,7*0,9				74 %	8 340,27
Рентабельность 63%*0,9*0,85				48 %	5 409,91
Итого: 137 851,72 + 25 020,82				162 872,54	25 020,82
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ				162 872,54	

Оплата труда рабочих

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	56,83	198,33	11 270,64

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	6,02	70,00	421,40
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	9,28	70,00	649,32
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,94	933,00	876,00

На сумму:

1 946,73

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	17,10	450,00	7 692,75
101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт.	18,78	35,00	657,24
203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	26,30	4 850,00	127 555,00

На сумму:

135 904,99

Итого по ресурсам

137 851,72

83% Ремонт кровли									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Объем	Расход		Стоимость	
в акте	в смете				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
3	3	Смена обделок из листовой стали шириной до 0,4 м (отлив)	ГЭСНр 58-20-1	100 м	0,18			18 533,10	3 335,96
		ТРУДОЗАТРАТЫ:							
		Затраты труда рабочих-строителей	1 Разряд: 3	чел.-ч	193,38	41,41	7,4538	8 008,00	1 441,44
		Итого:				41,41	7,4538	8 008,00	1 441,44
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	400001	маш.-ч	933,00	0,04	0,0072	37,32	6,72
		Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	031121	маш.-ч	224,05	0,08	0,0144	17,92	3,23
		Итого:						55,24	9,94
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
		Проволока канатная оцинкованная диаметром 2.6 мм	101-0794	т	74 953,65	0,006	0,00108	449,72	80,95

Сталь оцинкованная листовая толщина листа 0,7 мм	101-1875	т	11 200,00	0,184	0,03312	2 060,80	370,94
Саморезы 4,2X32 мм		шт.	1,16	266,667	48,00006	309,33	55,68
Водоотлив оконный шириной 150 мм с полимерным покрытием		п.м.	75,00	102	18,36	7 650,00	1 377,00
Итого:						10 469,86	1 884,57

						Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат						3 335,96	1 441,44
Накладные расходы 83%*0,7						58 %	836,04
Рентабельность 65%*0,9						59 %	850,45
Итого: 1 894,52 + 3 127,92						5 022,44	3 127,92
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						5 022,44	

Оплата труда рабочих

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	7,45	193,38	1 441,44

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,01	933,00	6,72
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,01	224,05	3,23

На сумму:

9,94

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
101-0794	Проволока канатная оцинкованная диаметром 2.6 мм	т	0,00	74 953,65	80,95
101-1875	Сталь оцинкованная листовая толщина листа 0,7 мм	т	0,03	11 200,00	370,94
	Саморезы 4,2X32 мм	шт.	48,00	1,16	55,68
	Водоотлив оконный шириной 150 мм с полимерным покрытием	п.м.	18,36	75,00	1 377,00

На сумму:

1 884,57

Итого по ресурсам

1 894,52

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Объем	Расход		Стоимость	
в акте	в смете					Цена	На единицу	Всего	На единицу
4	4	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	ГЭСНр 61-7-1	100 м2 отремонтированной поверхности	0,13				128 743,66
ТРУДОЗАТРАТЫ:									
Затраты труда рабочих-строителей			1 Разряд: 3,4	чел.-ч	203,27		383,06	49,7978	77 863,66
Итого:							383,06	49,7978	77 863,66
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ									

Строительный мусор	999-9900	т	800,00	5,1	0,663	4 080,00	530,40
Ротбонд		т.	19 500,00	2,2	0,286	42 900,00	5 577,00
Грунт пропитка		л	65,00	60	7,8	3 900,00	507,00
Итого:						50 880,00	6 614,40
						Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат						16 736,68	10 122,28
Накладные расходы 79%*0,7							5 567,25
Рентабельность 50%*0,9							4 555,02
Итого: 6 614,40 + 20 244,55						26 858,95	20 244,55
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						26 858,95	

Оплата труда рабочих

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	49,80	203,27	10 122,28

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
999-9900	Строительный мусор	т	0,66	800,00	530,40
	Ротбонд	т.	0,29	19 500,00	5 577,00
	Грунт пропитка	л	7,80	65,00	507,00
На сумму:					6 614,40

90% Строительные металлические конструкции								
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Расход		Стоимость	
в акте	в смете				Цена	На единицу	Всего	На единицу
5	5	Изготовление и установка решеток в подъезде на окна (8 шт)	ГЭСН 09-04-011-1	1 комплект	8			4 189,87
		ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ						
		Дреки электрические	330206	маш.-ч	70,00	0,18	1,44	12,60
		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	400001	маш.-ч	933,00	0,19	1,52	1 418,16
		Итого:						189,87
		РАСХОД МАТЕРИАЛОВ						
		Решетка из профилированной трубы, с установкой на анкера		1 комплект	4 000,00	1	8	4 000,00
		Итого:						4 000,00
						Стоимость	Зарплата	
Итого прямых затрат						33 518,96	0,00	
Накладные расходы 90%*0,7*0,9								0,00
Рентабельность 85%*0,85*0,9								0,00
Итого: 33 518,96 + 0,00						33 518,96		0,00
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						33 518,96		

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
------	--------------	----------	--------	----------	-------

330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,44	70,00	100,80
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,52	933,00	1 418,16

На сумму: 1 518,96

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Решетка из профилированной трубы, с установкой на анкера	1 комплект	8,00	4 000,00	32 000,00

На сумму: 32 000,00

Итого по ресурсам 33 518,96

	Стоимость	Зарплата
--	-----------	----------

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы

66,02 % от ФОТ

В том числе: Рентабельность

49,14 % от ФОТ

211 714,12

247 608,54

31 169,42

20 578,10

15 316,31

Оплата труда рабочих

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	159,52	195,40	31 169,42

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	3,00	933,00	2 799,98
330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	6,02	70,00	421,40
331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	9,28	70,00	649,32
031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,01	224,05	3,23
330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,44	70,00	100,80

На сумму: 3 974,73

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
999-9900	Строительный мусор	т	0,87	800,00	696,41
101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	17,10	450,00	7 692,75
101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт.	18,78	35,00	657,24
203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	26,30	4 850,00	127 555,00
101-0794	Проволока канатная оцинкованная диаметром 2,6 мм	т	0,00	74 953,65	80,95
101-1875	Сталь оцинкованная листовая толщина листа 0,7 мм	т	0,03	11 200,00	370,94
	Саморезы 4,2x32 мм	шт.	48,00	1,16	55,68
	Водоотлив оконный шириной 150 мм с полимерным покрытием	п.м.	18,36	75,00	1 377,00
	Ротбонд	т.	0,29	19 500,00	5 577,00

	Грунт пропитка	л	7,80	65,00	507,00
	Решетка из профилированной трубы, с установкой на анкера	1 комплект	8,00	4 000,00	32 000,00
					176 569,97

На сумму:

180 544,70



Итого на ресурсам

должность

подпись

ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.соболев

расшифровка подписи

Директор ООО "Искра"

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял директор

М.П.

Консультант отдела жилищной и коммунального хозяйства комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа МО "город Саянск"

Шевченко Л.В.

Представители собственников помещения МКД №2 мкр. Олимпийский кв. 10

Е.В.Черепанова

кв.2

Т.И.Паутова