

Наименование строения: МКД № 2 м-н Олимпийский

Заказчик: ООО "Искра"

Подразделение: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

директор ООО "УК Искра" М.А. Соболев

Представители МКУ

Е.В. Черепанова

Т.И. Паутова

Смета

капитальный ремонт. Замена деревянных окон на окна ПВХ, в подъезде №1 и №2 м-н Олимпийский многоквартирный дом №2

Основание: ГЭСН, МДС-81-35-2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-25.2004

Составлена в текущих ценах: 2019 г.

УТВЕРЖДЕНО: Решением общего собрания
собственников помещений МКД №2
мкр. Олимпийский от 31.05.2019г

Сметная стоимость: 247 608,54 руб.

Оплата труда: 31 169,42 руб.

Трудозатраты: 159,52 чел.-ч

110% Реконструкция 1								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
1	ГЭСН 46-04-012-2	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,263			34 221,18	9 000,17
	ТРУДОЗАТРАТЫ:							
	1 Разряд: 2,4	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	183,45	172,76	45,43588	31 692,26	8 335,06
	Итого:				172,76	45,43588	31 692,26	8 335,06
	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	2,034	0,534942	1 897,72	499,10
	Итого:						1 897,72	499,10
	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
	999-9900	Строительный мусор	т	800,00	0,789	0,207507	631,20	166,01
	Итого:						631,20	166,01
	Итого прямых затрат							Стоимость
							9 000,17	8 335,06
Накладные расходы 110%*0,7*0,9				70 %	5 834,54			
Рентабельность 70%*0,9*0,85				54 %	4 500,93			
Итого: 665,11 + 18 670,54					19 335,65			
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							19 335,65	18 670,54

Оплата труда рабочих

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	45,44	183,45	8 335,06

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,53	933,00	499,10

На сумму:

499,10

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	999-9900	Строительный мусор	т	0,21	800,00	166,01

На сумму:

166,01

Итого по ресурсам

665,11

118% Деревянные конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
					Цена	На единицу	Всего	На единицу
2	ГЭСН 10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проёмов	0,263				567 005,15
Итого: 149 122,36								
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 3,2	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	198,33	216,08	56,82904	42 854,14	11 270,64
Итого: 11 270,64								
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
330208		Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	70,00	22,89	6,02007	1 602,30	421,40
331451		Перфораторы электрические	маш.-ч	70,00	35,27	9,27601	2 468,90	649,32
400001		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	3,57	0,93891	3 330,81	876,00
Итого: 1 946,73								
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
101-1920		Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	450,00	65	17,095	29 250,00	7 692,75
101-4173		Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт.	35,00	71,4	18,7782	2 499,00	657,24
203-9095-1		Блоки оконные пластиковые	м2	4 850,00	100	26,3	485 000,00	127 555,00
Итого: 135 904,99								
Итого прямых затрат								
Накладные расходы 118%*0,7*0,9								
Рентабельность 63%*0,9*0,85								
Итого: 137 851,72 + 25 020,82								
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								
Стоимость 149 122,36								
Зарплата 11 270,64								
Итого: 162 872,54								
Итого: 162 872,54								

Оплата труда рабочих

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
---	------	--------------	----------	--------	----------	-------

1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	56,83	198,33	11 270,64
---	----------------------	--------	-------	--------	-----------

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	6,02	70,00	421,40
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	9,28	70,00	649,32
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,94	933,00	876,00

На сумму:

1 946,73

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	17,10	450,00	7 692,75
2	101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт.	18,78	35,00	657,24
3	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	26,30	4 850,00	127 555,00

На сумму:

135 904,99

Итого по ресурсам

137 851,72

83% Ремонт кровли								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
3	ГЭСНр 58-20-1	Смена обделок из листовой стали шириной до 0,4 м (отлив)	100 м	0,18			18 533,10	3 335,96
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 3	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	193,38		41,41	7,4538	8 008,00
Итого:						41,41	7,4538	8 008,00
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
400001		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	0,04	0,0072	37,32	6,72
031121		Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	224,05	0,08	0,0144	17,92	3,23
Итого:							55,24	9,94
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
101-0794		Проволока канатная оцинкованная диаметром 2.6 мм	т	74 953,65	0,006	0,00108	449,72	80,95
101-1875		Сталь оцинкованная листовая толщина листа 0,7 мм	т	11 200,00	0,184	0,03312	2 060,80	370,94
		Саморезы4,2Х32 мм	шт.	1,16	266,667	48,00006	309,33	55,68
		Водоотлив оконный шириной 150 мм с полимерным покрытием	п.м.	75,00	102	18,36	7 650,00	1 377,00
Итого:							10 469,86	1 884,57
							Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат							3 335,96	1 441,44
Накладные расходы 83%*0,7				58 %	836,04			
Рентабельность 65%*0,9				59 %	850,45			
Итого: 1 894,52 + 3 127,92							5 022,44	3 127,92
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							5 022,44	

Оплата труда рабочих

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	7,45	193,38	1 441,44

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,01	933,00	6,72
2	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,01	224,05	3,23

На сумму:

9,94

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	101-0794	Проволока канатная оцинкованная диаметром 2.6 мм	т	0,00	74 953,65	80,95
2	101-1875	Сталь оцинкованная листовая толщина листа 0,7 мм	т	0,03	11 200,00	370,94
3		Саморезы 4,2X32 мм	шт.	48,00	1,16	55,68
4		Водоотлив оконный шириной 150 мм с полимерным покрытием	п.м.	18,36	75,00	1 377,00

На сумму:

1 884,57

Итого по ресурсам

1 894,52

79% Штукатурные работы									
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость		
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего	
4	ГЭСНр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтирова нной поверхности	0,13			128 743,66	16 736,68	
ТРУДОЗАТРАТЫ:									
1	Разряд: 3,4	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	203,27		383,06	49,7978	77 863,66	10 122,28
Итого:						383,06	49,7978	77 863,66	10 122,28
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ									
999-9900		Строительный мусор	т	800,00	5,1	0,663	4 080,00	530,40	
		Ротбонд	т.	19 500,00	2,2	0,286	42 900,00	5 577,00	
		Грунт пропитка	л	65,00	60	7,8	3 900,00	507,00	
Итого:							50 880,00	6 614,40	
							Стоимость	Зарплата	
Итого прямых затрат							16 736,68	10 122,28	
Накладные расходы 79%*0,7				55 %	5 567,25				
Рентабельность 50%*0,9				45 %	4 555,02				
Итого: 6 614,40 + 20 244,55							26 858,95	20 244,55	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							26 858,95		

Оплата труда рабочих

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	49,80	203,27	10 122,28

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	999-9900	Строительный мусор	т	0,66	800,00	530,40
2		Ротбонд	т.	0,29	19 500,00	5 577,00
3		Грунт пропитка	л	7,80	65,00	507,00

На сумму:

6 614,40

90% Строительные металлические конструкции

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
					Цена	На единицу	На единицу	Всего
5	ГЭСН 09-04-011-1	Изготовление и установка решеток в подьзде на окна (8 шт)	1 комплект	8			4 189,87	33 518,96
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
	330206	Дрели электрические	маш.-ч	70,00	0,18	1,44	12,60	100,80
	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	0,19	1,52	177,27	1 418,16
Итого:							189,87	1 518,96
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
		Решетка из профилированной трубы, с установкой на анкера	1 комплект	4 000,00	1	8	4 000,00	32 000,00
Итого:							4 000,00	32 000,00

Итого прямых затрат

Стоимость Зарплата

33 518,96 0,00

Накладные расходы 90%*0,7*0,9

57 %

0,00

Рентабельность 85%*0,85*0,9

65 %

0,00

Итого: 33 518,96 + 0,00

33 518,96

0,00

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

33 518,96

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,44	70,00	100,80
2	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,52	933,00	1 418,16

На сумму:

1 518,96

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Решетка из профилированной трубы, с установкой на анкера	1 комплект	8,00	4 000,00	32 000,00

На сумму:

32 000,00

Итого по ресурсам

33 518,96

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

Стоимость Зарплата

211 714,12

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

247 608,54 31 169,42

В том числе: Накладные расходы

66,02 % от ФОТ

20 578,10

В том числе: Рентабельность

49,14 % от ФОТ

15 316,31

Оплата труда рабочих

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	159,52	195,40	31 169,42

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	3,00	933,00	2 799,98
2	330208	Шурупверты строительно-монтажные	маш.-ч	6,02	70,00	421,40
3	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	9,28	70,00	649,32
4	031121	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,01	224,05	3,23
5	330206	Дрели электрические	маш.-ч	1,44	70,00	100,80

На сумму:

3 974,73

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	999-9900	Строительный мусор	т	0,87	800,00	696,41
2	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	17,10	450,00	7 692,75
3	101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	10 шт.	18,78	35,00	657,24
4	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	26,30	4 850,00	127 555,00
5	101-0794	Проволока канатная оцинкованная диаметром 2.6 мм	т	0,00	74 953,65	80,95
6	101-1875	Сталь оцинкованная листовая толщина листа 0,7 мм	т	0,03	11 200,00	370,94
7		Саморезы 4,2x32 мм	шт.	48,00	1,16	55,68
8		Водоотлив оконный шириной 150 мм с полимерным покрытием	п.м.	18,36	75,00	1 377,00
9		Ротбонд	т.	0,29	19 500,00	5 577,00
10		Грунт пропитка	л	7,80	65,00	507,00
11		Решетка из профилированной трубы, с установкой на анкера	1 комплект	8,00	4 000,00	32 000,00

На сумму:

176 569,97

Итого по ресурсам

180 544,70

Составил:  гл. инженер ООО "Управляющая компания Искра" Д.М.СоболевПодрядчик:  ООО "Управляющая компания Искра"Заказчик: _____ Директор ООО "Искра"  М.А.Соболев