

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 2_ М-н Молодёжный 5 этаж

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

СМЕТА

Ремонт коридора

Многоквартирный дом № 2_ М-н Молодёжный 5 этаж

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33-2004, МДС 81-25-2001, МДС 81-35-2004.

Сметная стоимость: 191 006 руб.

Составлена в ценах: 2018г.

Оплата труда: 69 233 руб.

Трудозатраты: 359 чел.-ч

Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,37	67 397,97	45 007,97	24 937	16 653
2	ГЭСНр 61-2-8	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2. Добавлять на каждые следующие 10 мм толщины слоя к 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	76 341,54	6 421,54	7 634	642
Итого прямых затрат							32 571	17 295
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				9 512
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				7 783
Итого: 15 276,30 + 34 590,20							49 867	34 590
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							49 867	

Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
3	ГЭСНр 62-41-1	Очистка вручную поверхности стен и потолков	100 м2 расчищенной поверхности	1,51	3 610,21	3 610,21	5 451	5 451

4	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,05	14 654,35	654,35	733	33
5	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,57	5 401,62	3 936,69	13 882	10 117
6	ГЭСНр 62-7-3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,1	24 336,32	12 765,37	51 106	26 807
7	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,24	9 100,64	7 209,36	2 184	1 730
8	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плитусов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,085	21 159,91	7 475,53	1 799	635
9	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей до 0,25 м2 за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	13 721,76	11 351,48	823	681
Итого прямых затрат							75 979	45 455

Накладные расходы 79%*0,7

55 %

25 001

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

20 455

Итого: 30 523,17 + 90 910,93

121 434

90 911

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

121 434

Отделочные работы 1								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
10	ГЭСН 15-04-027-6	Шпаклевание потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6	4 511,37	3 492,30	2 707	2 095
11	ГЭСН 15-04-027-5	Шпаклевание стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9	3 151,28	2 537,74	2 836	2 284
12		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен и потолков	100 м2 покрытия	1,5	4 774,05	1 402,22	7 161	2 103
Итого прямых затрат							12 704	6 483

Накладные расходы 105%*0,7*0,9

66 %

4 279

Сметная прибыль 55%*0,9*0,85

42 %

2 723

Итого: 6 221,38 + 13 483,97

19 705

13 484

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

19 705

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

121 254

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

191 006

69 233

В том числе: Накладные расходы

56,03 % от ФОТ

38 791

В том числе: Сметная прибыль

44,72 % от ФОТ

30 960

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,43	933	1 330

На сумму:

1 330

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Сухая строительная смесь "Ротбанд"	т.	0,461	19 000	8 750
2		Сухая строительная смесь "Фуген"	т.	0,311	21 000	6 527
3		Нитрозмаль НЦ	кг	5,000	140	700
4	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	4,366	238	1 040
5	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,152	28 500	4 325
6	101-1757	Ветошь	кг	0,798	85	68
7		Краски цветные: Эмаль ПФ-115 голубая	т	0,195	115 000	22 385
8		Кисть	шт.	2,100	150	315
9		Растворитель	л	8,400	70	588
10		Олифа	т	0,001	85 000	123
11		Пена монтажная	шт.	2,125	395	839
12	101-9732	Грунтовка	т	0,065	78 000	5 031

На сумму:

50 691

Итого по ресурсам

52 021

Составил:  гл.инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	Многоквартирный дом № м-н	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом № 2 М-н Молодёжный 5 этаж	по ОКПО	
Объект	Ремонт коридора Многоквартирный дом № 2 М-н Молодёжный 5 этаж	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	01.07.2019	01.07.2019	31.07.2019

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 191 006 руб.

Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,37	67 397,97	24 937,25
2	2	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2. Добавлять на каждые следующие 10 мм толщины слоя к 61-2-7	ГЭСНр 61-2-8	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	76 341,54	7 634,15
Итого прямых затрат							32 571

В том числе оплата труда		17 295
Накладные расходы 79%*0,7	55 %	9 512
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %	7 783
Итого: 15 276,30 + 34 590,20		49 867
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		49 867

Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
3	3	Очистка вручную поверхности стен и потолков	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	1,51	3 610,21	5 451,42
4	4	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,05	14 654,35	732,72
5	5	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,57	5 401,62	13 882,16
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	2,1	24 336,32	51 106,28
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,24	9 100,64	2 184,15
8	8	Окраска масляными составами плинтусов	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,085	21 159,91	1 798,59
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей до 0,25 м2 за 1 раз	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	13 721,76	823,31
Итого прямых затрат							75 979

В том числе оплата труда			45 455
Накладные расходы 79%*0,7	55 %		25 001
Сметная прибыль 50%*0,9	45 %		20 455
Итого: 30 523,17 + 90 910,93			121 434
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ			121 434

Отделочные работы 1							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
10	10	Шпаклевание потолков	ГЭСН 15-04-027-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6	4 511,37	2 706,82
11	11	Шпаклевание стен	ГЭСН 15-04-027-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9	3 151,28	2 836,15
12	12	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен и потолков		100 м2 покрытия	1,5	4 774,05	7 161,08

Итого прямых затрат

12 704

В том числе оплата труда

6 483

Накладные расходы 105%*0,7*0,9

66 %

4 279

Сметная прибыль 55%*0,9*0,85

42 %

2 723

Итого: 6 221,38 + 13 483,97

19 705

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

19 705

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

121 254

ВСЕГО ПО АКТУ

191 006

В том числе: Накладные расходы

38 791

В том числе: Сметная прибыль

30 960

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,43	933	1 330
На сумму:					1 330

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Сухая строительная смесь "Ротбанд"	т.	0,46	19 000	8 750
	Сухая строительная смесь "Фуген"	т.	0,31	21 000	6 527
	Нитроэмаль НЦ	кг	5,00	140	700
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	4,37	238	1 040
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,15	28 500	4 325
101-1757	Ветошь	кг	0,80	85	68
	Краски цветные: Эмаль ПФ-115 голубая	т	0,19	115 000	22 385
	Кисть	шт.	2,10	150	315
	Растворитель	л	8,40	70	588
	Олифа	т	0,00	85 000	123
	Пена монтажная	шт.	2,13	395	839
101-9732	Грунтовка	т	0,06	78 000	5 031
На сумму:					50 691

Итого по ресурсам

52 021

Сдал

директор ООО УК Искра

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

№ 87

должность

подпись

Тошманов

расшифровка подписи

М.П.