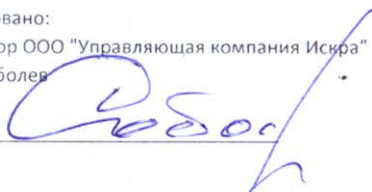


Наименование стройки: Многоквартирный дом №4 м-н Олимпийский подъезд№2

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев



СМЕТА №

Ремонт подъезда №2

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 200 984 руб.

Составлена в ценах: 2019г.

Оплата труда: 66 260 руб.

Трудозатраты: 314 чел.-ч

| Штукатурные работы | | | | | | | | |
|------------------------------|--------------|---|--------------------------------------|-------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |
| 1 | ГЭСНр 61-1-9 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания толщиной до 10 мм для последующей окраски : стен | 100 м2 поверхности | 1,5 | 35 940,92 | 17 040,92 | 53 911 | 25 561 |
| 2 | ГЭСНр 61-2-7 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону толщиной слоя до 20мм | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,25 | 58 889,79 | 47 819,79 | 14 722 | 11 955 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 68 634 | 37 516 |
| Накладные расходы 79%*0,85 | | | | 67 % | | | | 25 136 |
| Сметная прибыль 50%*0,8 | | | | 40 % | | | | 15 007 |
| Итого: 31 117,50 + 77 658,81 | | | | | | | 108 776 | 77 659 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | 108 776 | |

| Малярные работы | | | | | | | | |
|-----------------|---------------|---|----------------------------------|-------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |
| 3 | ГЭСНр 62-41-1 | Снятие набела с потолков и стен | 100 м2 расчищенной поверхности | 1,52 | 3 835,99 | 3 835,99 | 5 831 | 5 831 |
| 4 | ГЭСНр 62-42-1 | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором | 100 м2 протравленной поверхности | 0,02 | 16 695,27 | 695,27 | 334 | 14 |

| | | | | | | | | |
|------------------------------|---------------|--|--|-------|------------|-----------|---------------|---------------|
| 5 | ГЭСНр 62-1-2 | Окраска клеевыми составами х поверхностей: улучшенная(стены) | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 2,25 | 13 374,97 | 4 182,67 | 30 094 | 9 411 |
| 6 | ГЭСНр 62-1-2 | Окраска клеевыми составами поверхностей: улучшенная (потолок) | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 1,32 | 9 979,27 | 4 182,67 | 13 173 | 5 521 |
| 7 | ГЭСНр 62-10-1 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,08 | 12 081,65 | 7 659,75 | 967 | 613 |
| 8 | ГЭСНр 62-18-1 | Окраска масляными составами деревянных поручней на 2 раза | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,023 | 117 871,54 | 95 207,20 | 2 711 | 2 190 |
| 9 | ГЭСНр 62-18-3 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,09 | 14 353,45 | 8 418,28 | 1 292 | 758 |
| 10 | ГЭСНр 62-35-2 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,19 | 19 229,25 | 16 489,92 | 3 654 | 3 133 |
| 11 | ГЭСНр 62-32-1 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,05 | 38 015,09 | 12 005,76 | 1 901 | 600 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 59 955 | 28 070 |
| Накладные расходы 79%*0,85 | | | | 67 % | | | | 18 807 |
| Сметная прибыль 50%*0,8 | | | | 40 % | | | | 11 228 |
| Итого: 31 884,32 + 58 105,56 | | | | | | | 89 990 | 58 106 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | 89 990 | |

| Ремонт полов | | | | | | | | |
|----------------------------|---------------|--|----------|-------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |
| 12 | ГЭСНр 57-10-1 | Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2 | 100 мест | 0,01 | 89 464,54 | 8 214,54 | 895 | 82 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 895 | 82 |
| Накладные расходы 79%*0,85 | | | | 67 % | | | | 55 |
| Сметная прибыль 50%*0,8 | | | | 40 % | | | | 33 |
| Итого: 812,50 + 170,04 | | | | | | | 983 | 170 |
| ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ | | | | | | | 983 | |

| Конструкции из кирпича и блоков | | | | | | | | |
|---------------------------------|------------------|--|--------------------------------------|-------|---------------|--------------|-----------------|----------------|
| № | Шифр | Наименование работ | Ед. Изм. | Объем | Стоимость Ед. | Зарплата Ед. | Стоимость Всего | Зарплата Всего |
| 13 | ГЭСН 08-07-002-1 | Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м | 100 м2 горизонтальной проекции | 0,017 | 35 492,81 | 34 765,07 | 603 | 591 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 603 | 591 |

Накладные расходы 79%*0,85
 Сметная прибыль 50%*0,8
 Итого: 12,37 + 1 223,38
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

67 %
 40 %

396
 236
 1 236
 1 236

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
 ВСЕГО ПО СМЕТЕ**

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94
 В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

67 % от ФОТ
 40 % от ФОТ

130 086
 200 984
 44 394
 26 504
 66 260

Эксплуатация машин

| № | Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|---|------|--|----------|--------|----------|-------|
| 1 | | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 1,85 | 933 | 1 730 |

На сумму:

1 730

Использование материалов

| № | Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|----|------------|-------------------------------|----------|----------|----------|--------|
| 1 | прайс лист | Ротбанд | т. | 1,3925 | 21 000 | 29 243 |
| 2 | | Уголок перфорированный | шт. | 25,0000 | 75 | 1 875 |
| 3 | | Нитрозмаль НЦ | кг | 2,0000 | 160 | 320 |
| 4 | | Шкурка шлифовальная | м2 | 3,8885 | 221 | 859 |
| 5 | | Шпатлевка клеевая(финишная) | т | 0,2952 | 21 500 | 6 347 |
| 6 | | Грунт пропитка(бетон контакт) | кг | 55,5600 | 110 | 6 112 |
| 7 | | Кисти | шт. | 2,4450 | 150 | 367 |
| 8 | | Краска акриловая | кг | 105,7500 | 95 | 10 046 |
| 9 | | жидкая теплоизоляция | л | 6,0720 | 490 | 2 975 |
| 10 | 101-1757 | Ветошь | кг | 0,1951 | 50 | 10 |
| 11 | | Краска: ПФ-115 шоколад | т. | 0,0022 | 130 000 | 281 |
| 12 | | Краска: для поручня(лак) | т. | 0,0021 | 250 000 | 518 |
| 13 | | Шпатлевка клеевая | т | 0,0021 | 33 500 | 71 |
| 14 | | Краска: ПФ-115бежевая | т. | 0,0074 | 130 000 | 961 |
| 15 | | Краска: ПФ-115 белая | т. | 0,0100 | 130 000 | 1 300 |
| 16 | | Клей плиточный | кг | 9,5000 | 35 | 333 |
| 17 | | Краска половая | кг | 3,0000 | 160 | 480 |

На сумму:

62 097

Итого по ресурсам

63 827

Составил:  гл. инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

| | | | | |
|-----------|--|----------------------------|-------|---------|
| Инвестор | _____ | Форма по ОКУД | Код | 0322005 |
| Заказчик | _____ | по ОКПО | | |
| Подрядчик | ООО "Управляющая компания Искра" | по ОКПО | | |
| Стройка | Многоквартирный дом №4 м-н Олимпийский подъезд№2 | по ОКПО | | |
| Объект | Ремонт подъезда №2 | по ОКПО | | |
| | | Вид деятельности по ОКДП | | |
| | | Договор подряда (контракт) | номер | |
| | | | дата | |
| | | Вид операции | | |

| Номер документа | Дата составления | Отчётный период | |
|-----------------|------------------|-----------------|------------|
| | | с | по |
| | 09.12.2019 | 09.11.2019 | 09.12.2019 |

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 200 984 руб.

| Штукатурные работы | | | | | | | |
|----------------------------|---------|---|--------------|--------------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 1 | 1 | Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания толщиной до 10 мм для последующей окраски : стен | ГЭСНр 61-1-9 | 100 м2 поверхности | 1,5 | 35 940,92 | 53 911,38 |
| 2 | 2 | Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону толщиной слоя до 20мм | ГЭСНр 61-2-7 | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,25 | 58 889,79 | 14 722,45 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 68 634 |

| | | | |
|------------------------------|------|--|---------|
| В том числе оплата труда | | | 37 516 |
| Накладные расходы 79%*0,85 | 67 % | | 25 136 |
| Сметная прибыль 50%*0,8 | 40 % | | 15 007 |
| Итого: 31 117,50 + 77 658,81 | | | 108 776 |

| Малярные работы | | | | | | | |
|----------------------------|---------|--|---------------|---|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 3 | 3 | Снятие набела с потолков и стен | ГЭСНр 62-41-1 | 100 м2 расчищенной поверхности | 1,52 | 3 835,99 | 5 830,71 |
| 4 | 4 | Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором | ГЭСНр 62-42-1 | 100 м2 протравленной поверхности | 0,02 | 16 695,27 | 333,91 |
| 5 | 5 | Окраска клеевыми составами х поверхностей: улучшенная(стены) | ГЭСНр 62-1-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 2,25 | 13 374,97 | 30 093,69 |
| 6 | 6 | Окраска клеевыми составами поверхностей: улучшенная (потолок) | ГЭСНр 62-1-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов) | 1,32 | 9 979,27 | 13 172,64 |
| 7 | 7 | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % | ГЭСНр 62-10-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,08 | 12 081,65 | 966,53 |
| 8 | 8 | Окраска масляными составами деревянных поручней на 2 раза | ГЭСНр 62-18-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,023 | 117 871,54 | 2 711,05 |
| 9 | 9 | Окраска масляными составами торцов лестничных маршей | ГЭСНр 62-18-3 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,09 | 14 353,45 | 1 291,81 |
| 10 | 10 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза | ГЭСНр 62-35-2 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,19 | 19 229,25 | 3 653,56 |
| 11 | 11 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз | ГЭСНр 62-32-1 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 0,05 | 38 015,09 | 1 900,75 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 59 955 |

В том числе оплата труда

Накладные расходы 79%*0,85

67 %

28 070

Сметная прибыль 50%*0,8

40 %

18 807

Итого: 31 884,32 + 58 105,56

11 228

89 990

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**89 990**

| Ремонт полов | | | | | | | |
|----------------------------|---------|--|---------------|-------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 12 | 12 | Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2 | ГЭСНр 57-10-1 | 100 мест | 0,01 | 89 464,54 | 894,65 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 895 |

В том числе оплата труда 82

Накладные расходы 79%*0,85 67 % 55

Сметная прибыль 50%*0,8 40 % 33

Итого: 812,50 + 170,04 983

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 983

| Конструкции из кирпича и блоков | | | | | | | |
|---------------------------------|---------|--|------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Номер | | Наименование работ | Шифр | Единица измерения | Выполнено работ | | |
| в акте | в смете | | | | количество | цена за единицу, руб. | стоимость, руб. |
| 13 | 13 | Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м | ГЭСН 08-07-002-1 | 100 м2 горизонтальной проекции | 0,017 | 35 492,81 | 603,38 |
| Итого прямых затрат | | | | | | | 603 |

В том числе оплата труда 591

Накладные расходы 79%*0,85 67 % 396

Сметная прибыль 50%*0,8 40 % 236

Итого: 12,37 + 1 223,38 1 236

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 236

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ 130 086

ВСЕГО ПО АКТУ 200 984

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94 44 394

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9 26 504

Эксплуатация машин

| Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|-----------|--|----------|--------|----------|-------|
| | Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т | маш.-ч | 1,85 | 933 | 1 730 |
| На сумму: | | | | | 1 730 |

Использование материалов

| Шифр | Наименование | Ед. Изм. | Расход | Цена Ед. | Всего |
|------------|------------------------|----------|--------|----------|--------|
| прайс лист | Ротбанд | т. | 1,39 | 21 000 | 29 243 |
| | Уголок перфорированный | шт. | 25,00 | 75 | 1 875 |
| | Нитроэмаль НЦ | кг | 2,00 | 160 | 320 |

| | | | | | |
|----------|---------------------------------------|----------------|--------|---------|--------|
| | Шкурка шлифовальная | м ² | 3,89 | 221 | 859 |
| | Шпатлевка клеевая(финишная) | т | 0,30 | 21 500 | 6 347 |
| | Грунт пропитка(бетон контакт) | кг | 55,56 | 110 | 6 112 |
| | Кисти | шт. | 2,45 | 150 | 367 |
| | Краска акриловая жидкая теплоизоляция | кг | 105,75 | 95 | 10 046 |
| 101-1757 | Ветошь | л | 6,07 | 490 | 2 975 |
| | Краска: ПФ-115 шоколад | кг | 0,20 | 50 | 10 |
| | Краска: ПФ-115 бежевая | т. | 0,00 | 130 000 | 281 |
| | Краска: для поручня(лак) | т. | 0,00 | 250 000 | 518 |
| | Шпатлевка клеевая | т | 0,00 | 33 500 | 71 |
| | Краска: ПФ-115 белая | т. | 0,01 | 130 000 | 961 |
| | Краска: ПФ-115 белая | т. | 0,01 | 130 000 | 1 300 |
| | Клей плиточный | кг | 9,50 | 35 | 333 |
| | Краска половая | кг | 3,00 | 160 | 480 |

На сумму:

62 097

Итого по ресурсам

63 827

Сдал

Директор ООО УК Искра

должность

Соболев
подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

Председатель Совета дома

должность

Вальков
подпись

В.П. Вальков

расшифровка подписи

М.П.