

Наименование стройки: Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА

Ремонт подъезда №1

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2019г..

Сметная стоимость: 139 716 руб. + 43000 руб. з.в.е.р.и

Оплата труда: 49 637 руб.

Трудозатраты: 256 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,1	141 850,74	45 850,74	14 185	4 585	228	23
Итого прямых затрат							14 185	4 585		23
Накладные расходы 79%*0,85				67 %				3 072		
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				1 651		
Итого:							18 908	9 308		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							18 908			

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела спотолка и стен	100 м2 расчищенной поверхности	1,77	3 678,04	3 678,04	6 510	6 510	21	37

3	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленн ой поверхности	0,03	669,60	666,65	20	20	4	0
4	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	1,77	8 713,24	4 010,44	15 422	7 098	21	37
5	ГЭСНр 62-7-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,47	12 904,56	8 793,64	18 970	12 927	45	66
6	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,16	15 236,39	11 762,71	2 438	1 882	60	10
7	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,09	10 534,03	7 344,35	948	661	38	3
8	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,09	13 926,89	11 859,56	1 253	1 067	60	5
9	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,086	10 969,19	8 103,37	943	697	41	4
10	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,07	27 777,33	25 793,56	1 944	1 806	130	9
11	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,19	17 991,71	15 812,88	3 418	3 004	81	15
12	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,16	12 573,30	9 921,97	2 012	1 588	50	8
Итого прямых затрат							53 880	37 260	195	
Накладные расходы 79%*0,8				67 %				24 964		
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				13 414		
Итого:								92 257	75 638	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							92 257			

105% Отделочные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
13	ГЭСН 15-04-006-1	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	1,77	2 497,35	1 766,52	4 420	3 127	8	14
Итого прямых затрат							4 420	3 127	14	
Накладные расходы 105%*0,85				89 %				2 783		
Сметная прибыль 55%*0,8*0,9				34 %				1 063		
Итого:							8 266	6 973		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							8 266			

80% Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
14	ГЭСНр 57-10-3	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	100 мест	0,09	96 095,39	24 023,39	8 649	2 162	124	11
15	ГЭСНр 62-11-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,1	27 379,67	4 954,99	2 738	495	25	3
16	ГЭСНр 59-10-1	Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней: смена на косоурах	100 м ступеней	0,054	64 572,18	37 172,21	3 487	2 007	190	10
Итого прямых затрат							14 873	4 665	24	
Накладные расходы 79%*0,85				67 %				3 125		
Сметная прибыль 68%*0,8*0,9				49 %				2 286		
Итого:							20 285	10 076		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							20 285			
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							87 358			
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							139 716	49 637		
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94				68,39 % от ФОТ				33 945		
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				37,1 % от ФОТ				18 413		

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,12	933	109
2	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,02	933	22

На сумму:

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

131

137

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	т	0,400	18 000	7 200
2		бетонконтакт	л	24,000	100	2 400
3	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,770	250	443

4		Вода	м3	0,002	9	0
5	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,068	221	236
6	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,155	32 000	4 967
7		шпаклевка финишная	кг	92,040	35	3 194
8		Ветошь	кг	0,338	65	22
9	прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,046	130 000	5 943
10	прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,003	105 000	351
11		Краска цветная: зеленая	т.	0,014	105 000	1 463
12	прайс 1	Грунт пропитка	т.	0,023	55 500	1 277
13	3	Клей для плитки	м3	0,379	11 388	4 317
14		Самовыравнивающий пол	кг	153,000	16	2 387
15	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	0,110	261	29
16		эмаль для бетонных полов	т	0,010	210 000	2 100
17		Плитка 300*300*50	шт	18,036	70	1 263

На сумму: 37 590

Итого по ресурсам 37 722

Составил:  Инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик		по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №1	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
08.05.2019	31.06.2019

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 139 716 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1	141 850,74	45 850,74	14 185	4 585
Итого прямых затрат								14 185	4 585
Накладные расходы 79%*0,85									3 072
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9									1 651
Итого:								18 908	9 308
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								18 908	

80% Малярные работы				
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Снятие набела спотолка и стен	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	1,77	3 678,04	3 678,04	6 510	6 510
3	3	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	669,60	666,65	20	20
4	4	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,77	8 713,24	4 010,44	15 422	7 098
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до35%	ГЭСНр 62-7-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	12 904,56	8 793,64	18 970	12 927
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	15 236,39	11 762,71	2 438	1 882
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	10 534,03	7 344,35	948	661
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	13 926,89	11 859,56	1 253	1 067
9	9	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	10 969,19	8 103,37	943	697
10	10	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	27 777,33	25 793,56	1 944	1 806
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	17 991,71	15 812,88	3 418	3 004
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	12 573,30	9 921,97	2 012	1 588
Итого прямых затрат								53 880	37 260
Накладные расходы 79%*0,8				67 %					24 964
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %					13 414
Итого:								92 257	75 638
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								92 257	

105% Отделочные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.

13	13	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	ГЭСН 15-04-006-1	100 м2 покрытия	1,77	2 497,35	1 766,52	4 420	3 127
								4 420	3 127
Итого прямых затрат									2 783
Накладные расходы 105%*0,85									1 063
Сметная прибыль 55%*0,8*0,9									6 973
Итого:								8 266	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								8 266	

80% Ремонт полов									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
14	14	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 1,0 м2	ГЭСНр 57-10-3	100 мест	0,09	96 095,39	24 023,39	8 649	2 162
15	15	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-11-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	27 379,67	4 954,99	2 738	495
16	16	Смена отдельных каменных и железобетонных ступеней: смена на косоурах	ГЭСНр 59-10-1	100 м ступеней	0,054	64 572,18	37 172,21	3 487	2 007
Итого прямых затрат								14 873	4 665
Накладные расходы 79%*0,85									3 125
Сметная прибыль 68%*0,8*0,9									2 286
Итого:								20 285	10 076
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								20 285	

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
ВСЕГО ПО АКТУ**

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

68,39 % от ФОТ
37,1 % от ФОТ

87 358
139 716
33 945
18 413

Эксплуатация машин					
Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,12	933	109
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,02	933	22

На сумму: 131
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов 137

Использование материалов					
Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	т	0,400	18 000	7 200
	бетонконтакт	л	24,000	100	2 400
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,770	250	443
	Вода	м3	0,002	9	0

прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,068	221	236
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,155	32 000	4 967
	шпаклевка финишная	кг	92,040	35	3 194
	Ветошь	кг	0,338	65	22
прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,046	130 000	5 943
прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,003	105 000	351
	Краска цветная: зеленая	т.	0,014	105 000	1 463
прайс 1	Грунт пропитка	т.	0,023	55 500	1 277
3	Клей для плитки	м3	0,379	11 388	4 317
	Самовыравнивающий пол	кг	153,000	16	2 387
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	0,110	261	29
	эмаль для бетонных полов	т	0,010	210 000	2 100
	Плитка 300*300*50	шт	18,036	70	1 263
На сумму:					37 590

Итого по ресурсам

37 722



Сдал

директор

должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял

должность

подпись

расшифровка подписи

07.06.2019г.

Директор

ООО «Управляющая компания Искра»

Соболев М.А.



АКТ

выполненных работ от _____ 2019г.

Мы нижеподписавшиеся : инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Дьяконов А.С., представитель М К Д №65 м-он Юбилейный Гланц Л.В. составили настоящий акт о том, что были установлены дверные полотна в подъезде №1 в количестве -2штук

Полотно 2000мм*800мм—1шт---2500руб

Полотно 2000мм*375мм---1шт---1800руб.

Итого _____ 4300руб.

Инженер по ремонту ООО « Управляющая компания Икра» _____ Дьяконов А.С.

Представитель МКД №65 _____ Гланц Л.В.