

Наименование стройки: Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА

Ремонт подъезда №12

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 152 572 руб.

Составлена в ценах: 2019г..

Оплата труда: 60 618 руб.

Трудозатраты: 313 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,16	105 850,74	45 850,74	16 936	7 336	228	37
Итого прямых затрат							16 936	7 336	37	
Накладные расходы 79%*0,7				55 %					4 035	
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					3 301	
Итого:								24 272	14 672	
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							24 272			

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела спотолка и стен	100 м2 расчищенной поверхности	1,77	3 678,04	3 678,04	6 510	6 510	21	37

3	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленн ой поверхности	0,03	669,60	666,65	20	20	4	0
4	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	1,7	7 537,34	4 010,44	12 813	6 818	21	36
5	ГЭСНр 62-7-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,65	20 813,26	14 823,84	34 342	24 459	76	125
6	ГЭСНр 62-2-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,65	4 760,39	3 014,12	7 855	4 973	15	25
7	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,16	15 236,39	11 762,71	2 438	1 882	60	10
8	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,09	10 966,53	7 344,35	987	661	38	3
9	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,09	14 407,56	11 859,56	1 297	1 067	60	5
10	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,086	11 382,46	8 071,64	979	694	41	4
11	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,07	28 155,60	25 761,83	1 971	1 803	130	9
12	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,19	18 506,71	15 812,88	3 516	3 004	81	15
13	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,12	13 198,82	9 919,99	1 584	1 190	50	6
Итого прямых затрат					74 312	53 083				275

Накладные расходы 79%*0,7

55 %

29 196

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

23 887

Итого:

127 395

106 166

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

127 395

80% Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
14	ГЭСНр 62-11-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	16 879,67	4 954,99	675	198	25	1
Итого прямых затрат							675	198	1	

Накладные расходы 79%*0,7

55 %

109

Сметная прибыль 68%*0,9

61 %

121

Итого:

905

428

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

905

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

91 923

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

152 572

60 618

В том числе: Накладные расходы 79%*0,7

55 % от ФОТ

33 340

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,9

45,05 % от ФОТ

27 310

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,13	933	118
2	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,10	933	95

На сумму:

213

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

213

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	т	0,32	18 000	5 760
2		бетонконтакт	кг	38,40	100	3 840
3	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,70	250	425
4		Вода	м3	0,00	9	0
5	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,04	221	230
6	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,08	32 000	2 547
7		шпаклевка финишная	кг	93,50	35	3 244
8		Ветошь	кг	0,37	65	24
9		Краска цветная: серая	т.	0,10	130 000	13 049
10	прайс 1	Грунт пропитка	т	0,02	55 500	1 190
11	101-1757	Ветошь 1	кг	0,26	2	0
12	прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,00	105 000	351
13	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	0,04	261	11

14		эмаль для бетонных полов	т	0,00	210 000	420
----	--	--------------------------	---	------	---------	-----

На сумму: 31 093

Итого по ресурсам 31 305

Составил: _____ Инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор _____
Заказчик _____
Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка Многоквартирный дом №65 м-он Юбилейный
Объект Ремонт подъезда №12

Форма по ОКУД	Код
по ОКПО	0322005
по ОКПО	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер
	дата
Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
1.10.2019	30.11.2019

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 152 572 руб.

79% Штукатурные работы								
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ			
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,16	105 850,74	45 850,74	16 936
Итого прямых затрат								16 936
Накладные расходы 79%*0,7								4 035
Сметная прибыль 50%*0,9								3 301
Итого:								24 272
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								24 272

80% Малярные работы				
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Снятие набела спотолка и стен	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	1,77	3 678,04	3 678,04	6 510	6 510
3	3	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	669,60	666,65	20	20
4	4	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,7	7 537,34	4 010,44	12 813	6 818
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски до 35%	ГЭСНр 62-7-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,65	20 813,26	14 823,84	34 342	24 459
6	6	Простая масляная окраска ранее окрашенных стен без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	ГЭСНр 62-2-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,65	4 760,39	3 014,12	7 855	4 973
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10%	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	15 236,39	11 762,71	2 438	1 882
8	8	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	10 966,53	7 344,35	987	661
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	14 407,56	11 859,56	1 297	1 067
10	10	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	11 382,46	8 071,64	979	694
11	11	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	28 155,60	25 761,83	1 971	1 803
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	18 506,71	15 812,88	3 516	3 004
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	13 198,82	9 919,99	1 584	1 190
Итого прямых затрат								74 312	53 083
Накладные расходы 79%*0,7				55 %					29 196
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					23 887
Итого:								127 395	106 166
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								127 395	

80% Ремонт полов

Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ
-------	--------------------	------	---------	-----------------

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
14	14	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных полов за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-11-4	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	16 879,67	4 954,99	675	198
Итого прямых затрат								675	198
Накладные расходы 79%*0,7									109
Сметная прибыль 68%*0,9									121
Итого:								905	428
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								905	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,7

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,9

55 % от ФОТ

45,05 % от ФОТ

91 923

152 572

33 340

27 310

60 618

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,13	933	118
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,10	933	95

На сумму:

213

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

213

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	т	0,320	18 000	5 760
	бетонконтакт	кг	38,400	100	3 840
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,700	250	425
	Вода	м3	0,002	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,040	221	230
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,080	32 000	2 547
	шпаклевка финишная	кг	93,500	35	3 244
	Ветошь	кг	0,366	65	24
	Краска цветная: серая	т.	0,100	130 000	13 049
прайс 1	Грунт пропитка	т	0,021	55 500	1 190
101-1757	Ветошь 1	кг	0,264	2	0
прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,003	105 000	351
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25 1	м2	0,044	261	11

	эмаль для бетонных полов	т	0,002	210 000	420
--	--------------------------	---	-------	---------	-----

На сумму:

31 093

Итого по ресурсам

31 305



директор
должность

подпись

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял

М.П.

должность

подпись

расшифровка подписи