

Наименование стройки: Многоквартирный дом №67 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА

Ремонт подъезда №7

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 121 135 руб.

Составлена в ценах: 2019г.

Оплата труда: 45 092 руб.

Трудозатраты: 229 чел.-ч

79% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,05	88 336,74	45 850,74	4 417	2 293	228	11
2	ГЭСНр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,065	148 687,97	77 861,77	9 665	5 061	383	25
Итого прямых затрат							14 082	7 354	36	
Накладные расходы 79%*0,85				67 %				4 927		
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				2 647		
Итого:							21 656	14 928		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							21 656			

80% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

3	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела спотолка и стен	100 м2 расчищенной поверхности	0,03	3 678,04	3 678,04	110	110	21	1
4	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленн ой поверхности	0,03	667,24	666,65	20	20	4	0
5	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	1,42	5 834,84	4 010,44	8 285	5 695	21	30
6	ГЭСНр 62-7-3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски блее 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	1,77	19 275,18	13 004,40	34 117	23 018	66	118
7	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,05	10 401,23	7 344,35	520	367	38	2
8	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,02	13 926,89	11 859,56	279	237	60	1
9	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,09	10 874,79	8 103,37	979	729	41	4
10	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,023	30 255,33	25 793,56	696	593	130	3
11	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,19	17 991,71	15 812,88	3 418	3 004	81	15
12	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,05	12 573,30	9 921,97	629	496	50	3
Итого прямых затрат							49 053	34 270	176	

Накладные расходы 79%*0,85

67 %

22 961

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

36 %

12 337

Итого:

84 352

69 569

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

84 352

105% Отделочные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
13	ГЭСН 15-04-006-1	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	100 м2 покрытия	1	5 497,35	1 766,52	5 497	1 767	8	8
Итого прямых затрат							5 497	1 767		8
Накладные расходы 105%*0,85*0,94				76 %				1 343		
Сметная прибыль 55%*0,8*0,9				34 %				601		
Итого:							7 441	3 710		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							7 441			

80% Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
14	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	100 мест	0,09	17 626,30	7 876,30	1 586	709	41	4
15	ГЭСНр 62-6-1	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,45	9 172,58	2 205,26	4 128	992	11	5
Итого прямых затрат							5 714	1 701		9
Накладные расходы 79%*0,85				67 %				1 140		
Сметная прибыль 68%*0,8*0,9				49 %				834		
Итого:							7 687	3 675		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							7 687			
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							74 346			
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							121 135	45 092		
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94				67,35 % от ФОТ				30 370		
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36,41 % от ФОТ				16 419		

Эксплуатация машин						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,12	933	111
2	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,03	933	26
На сумму:						137
Эксплуатация машин с зарплатой машинистов						141

Использование материалов						
№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	м3	0,475	14 162	6 727
2	999-9900	Строительный мусор	т	0,527	2	1
3	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	0,568	140	80
4		Вода	м3	0,002	9	0
5	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	2,665	221	589

6	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,089	28 000	2 492
7	прайс 6	Фуген	т	0,177	26 000	4 602
8		Ветошь	кг	0,359	65	23
9	прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,061	105 000	6 379
10	прайс 3.2	Краска цветная: Зелёная	т.	0,001	105 000	97
11	прайс 3.3	Краска цветная: Чёрная	т.	0,004	105 000	411
12	прайс 1	Грунт пропитка	т.	0,013	55 500	722
13		бетон контакт	л	30,000	100	3 000
14	прайс 2	Клей для плитки	кг	58,500	15	878
15		Эмаль для бетонных полов	т	0,015	210 000	3 119

На сумму:

29 118

Итого по ресурсам

29 254

Составил:  Инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор _____
Заказчик _____
Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"
Стройка Многоквартирный дом №67 м-он Юбилейный
Объект Ремонт подъезда №7

Форма по ОКУД	Код	0322005
	по ОКПО	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
	по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП		
Договор подряда (контракт)	номер	
	дата	
Вид операции		

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 121 135 руб.

79% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,05	88 336,74	45 850,74	4 417	2 293
2	2	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	ГЭСНр 61-7-1	100 м2 отремонтированной поверхности	0,065	148 687,97	77 861,77	9 665	5 061
Итого прямых затрат								14 082	7 354
Накладные расходы 79%*0,85									4 927

67 %

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

36 %

2 647

Итого:

21 656

14 928

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**21 656**

80% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
3	3	Снятие набела спотолка и стен	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	0,03	3 678,04	3 678,04	110	110
4	4	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,03	667,24	666,65	20	20
5	5	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,42	5 834,84	4 010,44	8 285	5 695
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за один раз с расчисткой старой краски блее 35%	ГЭСНр 62-7-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,77	19 275,18	13 004,40	34 117	23 018
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	10 401,23	7 344,35	520	367
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,02	13 926,89	11 859,56	279	237
9	9	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	10 874,79	8 103,37	979	729
10	10	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,023	30 255,33	25 793,56	696	593
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	17 991,71	15 812,88	3 418	3 004
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	12 573,30	9 921,97	629	496
Итого прямых затрат								49 053	34 270
Накладные расходы 79%*0,85				67 %					22 961
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %					12 337
Итого:								84 352	69 569
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								84 352	

105% Отделочные работы								
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ			
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.
13	13	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз потолков	ГЭСН 15-04-006-1	100 м2 покрытия	1	5 497,35	1 766,52	5 497
Итого прямых затрат								5 497
Накладные расходы 105%*0,85*0,94								1 343
Сметная прибыль 55%*0,8*0,9								601
Итого:								7 441
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								7 441

80% Ремонт полов								
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ			
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.
14	14	Заделка выбоин в полах цементных площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,09	17 626,30	7 876,30	1 586
15	15	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	ГЭСНр 62-6-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,45	9 172,58	2 205,26	4 128
Итого прямых затрат								5 714
Накладные расходы 79%*0,85								1 140
Сметная прибыль 68%*0,8*0,9								834
Итого:								7 687
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								7 687

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

67,35 % от ФОТ

36,41 % от ФОТ

74 346

121 135

30 370

16 419

45 092

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,12	933	111
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,03	933	26

На сумму:

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

137

141

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	м3	0,475	14 162	6 727

999-9900	Строительный мусор	т	0,527	2	1
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	0,568	140	80
	Вода	м3	0,002	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	2,665	221	589
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,089	28 000	2 492
прайс 6	Фуген	т	0,177	26 000	4 602
	Ветошь	кг	0,359	65	23
прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,061	105 000	6 379
прайс 3.2	Краска цветная: Зелёная	т.	0,001	105 000	97
прайс 3.3	Краска цветная: Чёрная	т.	0,004	105 000	411
прайс 1	Грунт пропитка	т.	0,013	55 500	722
	бетон контакт	л	30,000	100	3 000
прайс 2	Клей для плитки	кг	58,500	15	878
	Эмаль для бетонных полов	т	0,015	210 000	3 119

На сумму:

29 118

Итого по ресурсам

29 254



Сдал

директор

должность

подпись

М.П.

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Принял

должность

подпись

М.П.

расшифровка подписи