

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно-заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 43

г. Саянск

30 июня 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе собственника помещения № 32 Тищенко Татьяны Александровны действующая на основании Договора приватизации № 6/н от 19.04.1993г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 4116.7 м² в том числе: Площадь **жилых** помещений 4116.7 м², в том числе: находящихся в **частной** собственности 4078.8 м², в **муниципальной** собственности 37.9 м².

Площадь **нежилых** помещений - м², в том числе: находящихся в **частной** собственности - м², в **муниципальной** собственности - м².

Очная часть собрания состоялась «10» июня 2019 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:
г. Саянск, мк-он «Юбилейный», д.43.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» июня 2019 г. по «30» июня 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июня 2019г.

Дата и место подсчета голосов «30» июня 2019г., г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 43, кв.32

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 100 человек с занимаемой площадью 3052 м², что составляет 74.1 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

1.Реестр собственников жилых (нежилых) помещений Приложение № 1.

2.Реестр собственников жилых (нежилых) помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

3.Сметы Приложение № 3.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 43.

2. Определение порядка голосования.

3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомлении о принятом решении.

6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.

- капитальный ремонт входных групп подъезд №1,2 (замена дверей подъезда, подвала и мусоросборника).
- замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ (за лифтами).
- ремонт канализации 1 блок (подвальная часть).

7. Выбор организации для проведения ремонтных работ.

- Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
- Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

8. Источники финансирования капитального ремонта.

9. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 43.

Слушали инициатора собрания: Тищенко Татьяну Александровну кв. № 32

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

- 1. Тищенко Татьяна Александровна кв. № 32

секретарь собрания:

- 1. Филатова Валентина Федоровна, кв. № 54

счетная комиссия:

1. Елизарова Вера Моисеевна, кв. № 16

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 3052 голосов (74.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 3052 голосов (74.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 3052 голосов (74.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Тищенко Татьяна Александровна, кв. № 32

секретарь собрания:

1. Филатова Валентина Федоровна, кв. № 54

счетная комиссия:

1. Елизарова Вера Моисеевна, кв. № 16

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Инициатором собрания было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 3052 голосов (74.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Слушали инициатора собрания: Тищенко Татьяну Александровну кв. № 32 .

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 3052 голосов (74.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку общего собрания.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания: Тищенко Татьяну Александровну кв. № 32 .

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять **председателем и секретарем собрания.**

Результаты голосования:

«ЗА» 3052 голосов (74.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Наделить правом подписания протокола общего собрания **председателя и секретаря собрания.**

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

Слушали инициатора собрания: Тищенко Татьяну Александровну кв. № 32 .

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить *офис ООО «Искра»*, а местом уведомления о принятом решении определить *щит для объявлений у подъезда*.

Результаты голосования:

«ЗА» 3052 голосов (74.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Местом хранения протокола общего собрания определить *офис ООО «Искра»*.

Местом уведомления о принятом решении определить *щит для объявлений у подъезда*.

Вопрос 6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.

- капитальный ремонт входных групп подъезд №1,2 (замена дверей подъезда, подвала и мусоросборника).
- замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ (за лифтами).
- ремонт канализации 1 блок (подвальная часть).

На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта.

1. Капитальный ремонт входных групп подъезд №1,2 (замена дверей подъезда, подвала и мусоросборника).

Результаты голосования:

«ЗА» 3052 голосов (74.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Произвести капитальный ремонт входных групп подъезд №1,2 (замена дверей подъезда, подвала и мусоросборника).

На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта.

2. Замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ (за лифтами).

Результаты голосования:

«ЗА» 3052 голосов (74.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Заменить деревянные оконные проемы на окна ПВХ (за лифтами).

На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта.

3. Ремонт канализации 1 блок (подвальная часть).

Результаты голосования:

«ЗА» 3052 голосов (74.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Провести капитальный ремонт канализации 1 блок (подвальная часть).

Вопрос 7. Выбор организации для проведения ремонтных работ.

- Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
- Утверждение сроков проведения капитального ремонта.

7.1. На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения ремонтных работ.

Капитальный ремонт входных групп подъезд №1,2

(замена дверей подъезда, подвала и мусоросборника).

Инициатором собрания было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ.

Срок выполнения работ с 01.07.2019г. по 25.12.2019г.

Сметная стоимость 180 599 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3052 голосов (74.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ. Капитальный ремонт входных групп подъезд №1,2 (замена дверей подъезда, подвала и мусоросборника).

Срок выполнения работ с 01.07.2019г. по 25.12.2019г.

Сметная стоимость 180 599 руб.

7.2. На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения ремонтных работ.

Замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ (за лифтами)

Инициатором собрания было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ. Замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ (за лифтами)

Срок выполнения работ с 01.07.2019г. по 25.12.2019г.

Сметная стоимость 447 760 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3052 голосов (74.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ.

Замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ (за лифтами).

Срок выполнения работ с 01.07.2019г. по 25.12.2019г.
Сметная стоимость 447 760 руб.

7.3. На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения ремонтных работ.

Ремонт канализации 1 блок (подвальная часть)

Инициатором собрания было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ. Ремонт канализации 1 блок (подвальная часть).

Срок выполнения работ с 01.07.2019г. по 25.12.2019г.

Сметная стоимость 48 594 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3052 голосов (74.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ. Ремонт канализации 1 блок (подвальная часть)

Срок выполнения работ с 01.07.2019г. по 25.12.2019г.

Сметная стоимость 48 594 руб.

Вопрос 8. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 3052 голосов (74.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 9. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить 2-х человек на подписание актов приемки работ по одному собственнику помещения от подъезда.

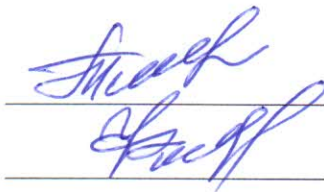
Результаты голосования:

«ЗА» 3052 голосов (74.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Уполномочить 2-х человек на подписание актов приемки работ по одному собственнику помещения от подъезда.

Председатель собрания



/Тищенко Т.А./

Секретарь собрания

/Филатова В.Ф./