

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 43 м-он Юбилейный

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая Компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая Компания Искра"

М.А.Соболев

Представители собственников

Тищенко Т.А. кв №32

Филатова В.Ф. кв №54

Утверждаю:

Решением общего собрания собственников помещений МКД протокол от 30.06.2019.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ.

Сметная стоимость: 413 930,14 руб.

Оплата труда: 66 664,73 руб.

Трудозатраты: 337,75 чел.-ч

Составлена в ценах: 2019г.

84% Проемы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
1	ГЭСН 46-04-012-2	Разборка деревянных заполнений проемов: оконных без подоконных досок	100 м2	0,42			37 692,59	15 830,89
	ТРУДОЗАТРАТЫ:							
	1 Разряд: 2,4	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	183,45	172,76	72,5592	31 692,59	13 310,89
	Итого:				172,76	72,5592	31 692,59	13 310,89
	РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
	999-9900	Строительный мусор	т	2 000,00	3	1,26	6 000,00	2 520,00
	Итого:						6 000,00	2 520,00
							Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат							15 830,89	13 310,89
				69 %			9 184,51	
				53 %			7 054,77	
Итого:						32 070,17		29 550,17
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							32 070,17	

118% Деревянные конструкции										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость			
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего		
2	ГЭСН 10-01-034-03	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых	100 м2 проёмов	0,42			589 055,09	247 403,14		
ТРУДОЗАТРАТЫ:										
1	Разряд: 3,2	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	198,32		216,08	90,7536	42 853,08	17 998,29	
Итого:						216,08	90,7536	42 853,08	17 998,29	
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ										
330208		Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	70,00		22,89	9,6138	1 602,30	672,97	
331451		Перфораторы электрические	маш.-ч	70,00		35,27	14,8134	2 468,90	1 036,94	
400001		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00		3,57	1,4994	3 330,81	1 398,94	
Итого:								7 402,01	3 108,84	
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ										
101-1920		Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	480,00		80	33,6	38 400,00	16 128,00	
101-4173		Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	шт.	21,00		400	168	8 400,00	3 528,00	
203-9095-1		Блоки оконные пластиковые	м2	4 920,00		100	42	492 000,00	206 640,00	
Итого:								538 800,00	226 296,00	
							Стоимость	Зарплата		
							247 403,14	17 998,29		
Итого прямых затрат					74 %				13 318,74	
Накладные расходы 118%*0,7*0,9					48 %				8 639,18	
Сметная прибыль 63%*0,85*0,9										
Итого:									269 361,06	39 956,21
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ									269 361,06	

79% Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
3	ГЭСНр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,42			139 428,77	58 560,08
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 3,4	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	203,26	383,06	160,8852	77 861,77	32 701,94
Итого:					383,06	160,8852	77 861,77	32 701,94
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
		бетонконтакт	л	100,00	120	50,4	12 000,00	5 040,00

	Ротбанд	м3	14 162,00	3,5	1,47	49 567,00	20 818,14
Итого:						61 567,00	25 858,14

						Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат						58 560,08	32 701,94
Накладные расходы 79%*0,7						55 %	17 986,07
Сметная прибыль 50%*0,9						45 %	14 715,87
Итого:						91 262,02	65 403,88
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						91 262,02	

80% Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость	
				Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
4	ГЭСНр 62-7-4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,42			45 004,08	18 901,71
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 3,1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	195,85	32,26	13,5492	6 318,10	2 653,60
Итого:					32,26	13,5492	6 318,10	2 653,60
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
400001		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	933,00	0,06	0,0252	55,98	23,51
Итого:							55,98	23,51
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
		Фуген	т	26 000,00	0,9	0,378	23 400,00	9 828,00
101-1596		Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	300,00	3	1,26	900,00	378,00
		Краска голубая	т	150 000,00	0,0311	0,013062	4 665,00	1 959,30
		грунтпропитка	л	100,00	50	21	5 000,00	2 100,00
		краска белая	т.	150 000,00	0,0311	0,013062	4 665,00	1 959,30
Итого:							38 630,00	16 224,60

						Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат						18 901,71	2 653,60
Накладные расходы 80%*0,7*0,9						50 %	1 326,80
Сметная прибыль 50%*0,85*0,9						38 %	1 008,37
Итого:						21 236,88	4 988,77
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						21 236,88	

						Стоимость	Зарплата
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ						340 695,82	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ						413 930,14	66 664,73
В том числе: Накладные расходы						62,73 % от ФОТ	41 816,12
В том числе: Сметная прибыль						47,13 % от ФОТ	31 418,20

Оплата труда рабочих

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	337,75	197,38	66 664,73

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	330208	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	9,61	70,00	672,97
2	331451	Перфораторы электрические	маш.-ч	14,81	70,00	1 036,94
3	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,52	933,00	1 422,45

На сумму:

3 132,36

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	999-9900	Строительный мусор	т	1,26	2 000,00	2 520,00
2	101-1920	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная) типа Makroflex, Soudal в баллонах по 750 мл	шт.	33,60	480,00	16 128,00
3	101-4173	Дюбели монтажные 10x130 (10x132, 10x150) мм	шт.	168,00	21,00	3 528,00
4	203-9095-1	Блоки оконные пластиковые	м2	42,00	4 920,00	206 640,00
5		бетонконтакт	л	50,40	100,00	5 040,00
6		Ротбанд	м3	1,47	14 162,00	20 818,14
7		Фуген	т	0,38	26 000,00	9 828,00
8	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	1,26	300,00	378,00
9		Краска голубая	т	0,01	150 000,00	1 959,30
10		грунтпропитка	л	21,00	100,00	2 100,00
11		краска белая	т.	0,01	150 000,00	1 959,30

На сумму:

270 898,74

Итого по ресурсам

274 031,10

Составил:  инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.