

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 43 м-он Юбилейный

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая Компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая Компания Искра"

М.А.Соболев

Представитель собственников

Тищенко Т.А. кв №32

Филатова В.Ф. кв №54

Утверждаю:

Решением общего собрания

собственник помещения МКД протокол от 30.06.2019.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №

Капитальный ремонт входных групп подъездов №1и №2 (замена дверей
подъездов, подвалов и мусоросборников).

Составлена в ценах: 2019г.

Сметная стоимость: 175 255 руб.

Оплата труда: 15 275 руб.

Трудозатраты: 78 чел.-ч

82% Проемы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 56-9-1	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,1451	45 243,75	32 687,05	6 565	4 743	179	26
Итого прямых затрат							6 565	4 743		26
Накладные расходы 82%*0,7				57,4 %				2 722		
Сметная прибыль 62%*0,9				55,8 %				2 647		
Итого:							11 934	10 112		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							11 934			

118% Деревянные конструкции										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСН 10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах площадью проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,1451	949 288,78	22 251,49	137 742	3 229	104	15
Итого прямых затрат							137 742	3 229		15
Накладные расходы 118%*0,7*0,9			74 %					2 389		

Сметная прибыль 63%*0,9*0,85
Итого:
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

48 %

1 550
141 681
141 681

1 550
7 168

Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
3	ГЭСНр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтированной поверхности	0,014	202 290,66	77 863,66	2 832	1 090	383	5
4	ГЭСНр 61-10-1	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,03	73 109,99	40 029,99	2 193	1 201	202	6
Итого прямых затрат							5 025	2 291	11	
Накладные расходы 79*0,7*0,9				49 %				1 123		
Сметная прибыль 50*0,85*0,9				38 %				871		
Итого:							7 019	4 284		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							7 019			

Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
5	ГЭСНр 62-23-2	Окраска силикатными красками за 1 раз ранее окрашенных фасадов по штукатурке с лестниц	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,9	11 345,60	5 569,44	10 211	5 012	28	25
Итого прямых затрат							10 211	5 012	25	
Накладные расходы80*0,7*0,9				50 %				2 506		
Сметная прибыль50*0,85*0,9				38 %				1 905		
Итого:							14 622	9 423		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							14 622			
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							159 543			
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							175 255	15 275		
В том числе: Накладные расходы				57,22 % от ФОТ				8 740		
В том числе: Сметная прибыль				45,64 % от ФОТ				6 972		

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,49	933	1 387

На сумму:

1 387

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	999-9900	Строительный мусор	т	1,782	500	891
2		Дверь металлическая	м2	14,510	8 932	129 600
3		Пена монтажная	шт.	6,530	510	3 330
4		Анкер 12*182	шт.	65,295	20	1 306
5		Ротбанд	м3	0,119	14 162	1 685
6		Штукатурка фасадная	м3	0,090	10 220	920
7		Краска акриловая фасадная	т	0,030	95 000	2 822
8		Грунтпропитка	л	19,800	100	1 980
9		Эмаль ПФ-115 голубая	кг	0,003	130 000	364

На сумму: 142 898

Итого по ресурсам 144 285

Составил: _____ инженер по ремонту "Управляющая компания Искра" Дьяконов А.С.