Наименование стройки: Многоквартирный дом № 7 м-н Олимпийский 5 подъезд№ 3

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев

Утверждаю:
Решением общего собрания
собственников помещения МКД
протокол от 19 октября 2017

СМЕТА № 16-15

Ремонт подъезда

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2014г.

Сметная стоимость: 65 192 руб.

Оплата труда: 26 477 руб.

Трудозатраты: 143 чел.-ч

Штукатурные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР -2%, ТР-0,5)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,02	59 083,72	40 787,47	1 182	816
		Итого прямых затрат					**1 182**	**816**
		Оценка условий труда		7 %				57
		Итого по оплате труда						873
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %				550
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %				314
		Итого: 365,93 + 1 736,98					2 103	1 737
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**2 103**	

Малярные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
2	ГЭСНр 62-25-1	Огрунтовка поверхностей стен и потолка С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 обработанной поверхности	0,64	1 760,68	747,41	1 127	478

3	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,1	4 539,91	3 567,57	9 534	7 492
4	ГЭСНр 62-7-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 % С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	9 023,68	4 930,48	13 987	7 642
5	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	9 420,76	6 533,32	1 130	784
6	ГЭСНр 62-9-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10 % С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	13 426,28	10 463,76	1 745	1 360
7	ГЭСНр 62-35-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТЗ-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	13 445,42	10 932,42	672	547
8	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	25 661,85	22 916,96	1 026	917
9	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	8 970,40	6 774,53	897	677
10	ГЭСНр 62-33-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	10 670,15	8 824,53	1 494	1 235
11	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	9 773,14	7 180,30	1 759	1 292
12	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 226,52	10 287,01	489	411
		Итого прямых затрат					**33 861**	**22 837**
		Оценка условий труда	7 %					1 599
		Итого по оплате труда						24 435
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %					15 394
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					8 797
		Итого: 11 024,18 + 48 626,60					59 651	48 627
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**59 651**	

Ремонт полов

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
13	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2 С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 мест	0,02	9 466,52	7 006,52	189	140
		Итого прямых затрат					**189**	**140**
		Оценка условий труда	7 %					10
		Итого по оплате труда						150
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %					94
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					54
		Итого: 49,20 + 298,38					348	298
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**348**	

Конструкции из кирпича и блоков

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
14	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м С учётом кооэффициентов: ОЗП=1,15; ЗПМ=1,25; ЭМ=1,25	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 391,48	14 064,93	245	239
		Итого прямых затрат					**245**	**239**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %					151
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					86
		Итого: 5,55 + 475,82					481	476
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**481**	

Стекольные, обойные и облицовочные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
15	ГЭСНр 63-2-3	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 1,0 м2 С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	100 м2 остекления	0,04	45 915,48	19 502,91	1 837	780
		Итого прямых затрат					**1 837**	**780**
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %					491
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %					281
		Итого: 1 056,50 + 1 552,43					2 609	1 552
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**2 609**	
		ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ					**37 313**	
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ					**65 192**	**26 477**
		В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 % от ФОТ				16 681	
		В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 % от ФОТ				9 532	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,31	937	291

На сумму: 291

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Ротбанд	т.	0,014	26 138	366
2		Грунтовка	т	0,010	56 888	586
3		Эмаль - НЦ	кг.	0,640	97	62
4		Шкурка шлифовальная	м2	2,079	268	556
5	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,075	28 188	2 103
6	101-1757	Ветошь	кг	0,432	87	38
7		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,059	93 275	5 475
8		Краска: Акриловая голубая	т.	0,003	117 875	365
9		Фюген	т	0,040	28 188	1 123
10		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,002	97 375	218
11		Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,001	97 375	121
12		Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,001	97 375	101
13		Клей плиточный	кг	1,600	31	49
14	101-1251	Стекло листовое	м2	4,080	257	1 047

На сумму: 12 211

Итого по ресурсам 12 501

Составил: _____ гл. инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата
от 11.11.99 №100

		Код
	Форма по ОКУД	0322005
Инвестор	по ОКПО	
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка Многоквартирный дом № 7 м-н Олимпийский подъезд№ 3	по ОКПО	
Объект Ремонт подъезда		
	Вид деятельности по ОКДП	
	Договор подряда (контракт) номер	
	дата	1.04.2015
	Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	1.04.2015	1.04.2015	30.04.2015

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 65 192 руб.

Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР -2%, ТР-0,5)	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированн ой поверхности	0,02	59 083,72	1 181,67
		Итого прямых затрат					**1 182**
		В том числе оплата труда					816
		Оценка условий труда		7 %			57
		Итого по оплате труда					873
		Накладные расходы 79%*0,85*0,94		63 %			550
		Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		36 %			314
		Итого: 365,93 + 1 736,98					2 103
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**2 103**

Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
2	2	Огрунтовка поверхностей стен и потолка С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-25-1	100 м2 обработанной поверхности	0,64	1 760,68	1 126,83
3	3	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,1	4 539,91	9 533,81
4	4	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 % С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-7-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,55	9 023,68	13 986,70
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 % С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	9 420,76	1 130,49
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон с расчисткой старой краски до 10 % С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-9-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,13	13 426,28	1 745,42
7	7	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток лестничных маршей С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-5%, ТЗ-0,5%)	ГЭСНр 62-35-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,05	13 445,42	672,27
8	8	Окраска масляными составами деревянных поручней С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	25 661,85	1 026,47
9	9	Окраска масляными составами плинтусов С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	8 970,40	897,04
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-33-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,14	10 670,15	1 493,82
11	11	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	9 773,14	1 759,17
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей площадью до 0,25 м2 С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	12 226,52	489,06
		Итого прямых затрат					**33 861**
		В том числе оплата труда					22 837
		Оценка условий труда		7 %			1 599

Итого по оплате труда		24 435
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	15 394
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	8 797
Итого: 11 024,18 + 48 626,60		59 651
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**59 651**

Ремонт полов

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: цена за единицу, руб.	Выполнено работ: стоимость, руб.
13	13	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2 С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,02	9 466,52	189,33
		Итого прямых затрат					**189**

В том числе оплата труда		140
Оценка условий труда	7 %	10
Итого по оплате труда		150
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	94
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	54
Итого: 49,20 + 298,38		348
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**348**

Конструкции из кирпича и блоков

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: цена за единицу, руб.	Выполнено работ: стоимость, руб.
14	14	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м С учётом кооэффициентов: ОЗП=1,15; ЗПМ=1,25; ЭМ=1,25	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 391,48	244,66
		Итого прямых затрат					**245**

В том числе оплата труда		239
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	151
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	86
Итого: 5,55 + 475,82		481
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**481**

Стекольные, обойные и облицовочные работы

Номер в акте	Номер в смете	Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ: количество	Выполнено работ: цена за единицу, руб.	Выполнено работ: стоимость, руб.

15	15	Смена стекол в деревянных переплетах на штапиках по замазке при площади стекол до 1,0 м2 С учётом кооэффициента: СМ=1,025 (ТЗР-2%, ТР-0,5%)	ГЭСНр 63-2-3	100 м2 остекления	0,04	45 915,48	1 836,62
		Итого прямых затрат					**1 837**

В том числе оплата труда		780
Накладные расходы 79%*0,85*0,94	63 %	491
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	281
Итого: 1 056,50 + 1 552,43		2 609
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ		**2 609**
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ		**37 313**
ВСЕГО ПО АКТУ		**65 192**
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94		16 681
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9		9 532

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,31	937	291
	На сумму:				291

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Ротбанд	т.	0,01	26 138	366
	Грунтовка	т	0,01	56 888	586
	Эмаль - НЦ	кг.	0,64	97	62
	Шкурка шлифовальная	м2	2,08	268	556
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,07	28 188	2 103
101-1757	Ветошь	кг	0,43	87	38
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,06	93 275	5 475
	Краска: Акриловая голубая	т.	0,00	117 875	365
	Фюген	т	0,04	28 188	1 123
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,002	97 375	218
	Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,001	97 375	121
	Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,001	97 375	101
	Клей плиточный	кг	1,60	31	49
101-1251	Стекло листовое площадью до 1,0 м2, 1 группы, толщиной 4 мм марки М5	м2	4,08	257	1 047
	На сумму:				12 211
	Итого по ресурсам				12 501

Сдал директор ООО"Управляющая Компания Искра" М.А.Соболев

должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял

должность подпись расшифровка подписи

М.П.