

АКТ

Общего обследования здания

г.Саянск

« 10 » марта 201 5 г.

Дом № 2 микрорайон « Шереметь »

Управляющая организация «ООО Искра»

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1990-1991

1.2 Материал стен кирпич

1.3 Количество этажей 5

1.4 Наличие технического подвала _____, электрощитовой _____, теплового узла _____.

Комиссия в составе представителей:

Иванов И.И. ООО "Искра" Заместитель Д.С.

Тимофеева Татьяна Александровна 89600862369
Козлов Владимир Вукит Т. 89027695752 (Председатель)
произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед.измер.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты (отметка)				м ² ≈	100
Цоколь				м ²	10
Стены наружные		Цоколя, окна - фак. рамы		и обшивки	
Фасад (фактурный слой)					
Межпанельные швы				м ²	100
Балконные козырьки					
Подъездные козырьки					
Подъездные козырьки из профнастила					
Водосточные трубы		Не установлен кол- постой 2 стояка Ремонт		м ²	30
Внутренние водостоки					
Перекрытия					

Перегородки					
Крыша					?
Чердачные люки					
Ремонт слуховых окон				нет	12
Окна	ремонт второй этаж			нет	20
Двери	ремонт, установка дверей, замки,				
Лестничные клетки	Ремонт подъездов № 3, 9, 12, 17п.				
Отмостка и тротуары					
Система отопления					
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения					
Общедомовые эл.счётчики					
Учёта тепла					
Холодной воды					
Горячей воды					
Система канализации					
Система электроснабжения и освещения					
Ремонт и окраска малых форм					
Восстановление урн и навок				нет	5
Ремонт асфальтового покрытия					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в _____ состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

Председатель комиссии Александров Р.А. (нужное подчеркнуть)
по адресу: Толкачев Г.М. Тим —

Члены комиссии Иванов И.И., Смирнов С.С., Петров П.П.