

АКТ

Общего обследования здания

г.Саянск

« ____ » _____ 201__ г.

Дом № 44 микрорайон « Шеридей »

Управляющая организация «ООО Искра»

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1997 г.

1.2 Материал стен камень

1.3 Количество этажей 5

1.4 Наличие технического подвала _____, электрощитовой _____, теплового узла _____.

Комиссия в составе представителей:

Ипполит Н.Р. ООО "Искра" - Лихачев А.С.
Астахов А.И. Рез. т. 8914 0059258.

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед.измер.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты (отсыпка)				м ³	468
Цоколь		просека		шт	5
Стены наружные	Цокольные окна - уст. рамы и остекление				
Фасад (фактурный слой)					
Межпанельные швы				м ³	54
Балконные козырьки					
Подъездные козырьки					
Подъездные козырьки из профнастила		Устройство коз. из профна.		шт	9
Водосточные трубы		Уст. металл. трубы		шт	23
Внутренние водостоки					
Перекрытия					

Перегородки					
Крыша					
Чердачные люки					
Ремонт слуховых окон		заменить Ремонт	нет нет	1 5	
Окна		рамы 2-й этаж	нет	4	
Двери					
Лестничные клетки		Ремонт поручей	нет	3	
Отмостка и тротуары					
Система отопления					
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения					
Общедомовые эл.счётчики					
Учёта тепла					
Холодной воды					
Горячей воды					
Система канализации					
Система электроснабжения и освещения					
Ремонт и окраска малых форм		Давки	нет	4	
Восстановление урн					
Ремонт асфальтового покрытия					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовл. состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

(нужное подчеркнуть)

Председатель комиссии

по доверию Семехов А.Р.

Члены комиссии

Метеллер А.Р. ОО "Укрэ"

Семехов А.Р.