

АКТ

Общего обследования здания

г. Саянск

« 11 » нояб 201 5 г.

Дом № 13 микрорайон « Ермаков »

Управляющая организация «ООО Искра»

Г. Общие сведения:

Г.1 Год постройки 1981

Г.2 Материал стен панель-газобет

Г.3 Количество этажей 5

Г.4 Наличие технического подвала 9, электрощитовой _____, теплового узла _____.

Комиссия в составе представителей:

Исполнитель "ООО Искра" Лавочкин А.С.

89246082126 Екатерина Васильевна Шинкоренко

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед.измер.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты (<u>отметки</u>)	<u>хорош</u>	<u>разруш</u>	<u>ремонт</u>	<u>м³</u>	<u>70,4</u>
Цоколь	<u>хорош</u>		<u>покраска</u>		
Стены наружные					
Фасад (фактурный слой)	<u>Разрушение</u>	<u>Разрушение</u>		<u>м²</u>	<u>2</u>
Межпанельные швы	<u>хорош</u>	<u>Разруш</u>		<u>м³</u>	<u>170+28</u>
Балконные козырьки					
Подъездные козырьки	<u>хорош</u>	<u>Разруш</u>		<u>шт</u>	<u>2+1</u>
Подъездные козырьки из профнастила		<u>гвозди по периметру</u>		<u>шт</u>	
Водосточные трубы	<u>хорош</u>	<u>Разруш</u>	<u>ремонт</u>	<u>шт</u>	<u>19</u>
Внутренние водостоки			<u>кап.рем</u>	<u>шт</u>	<u>7</u>
Перекрытия					

Перегородки					
Крыша					
Чердачные люки					
Ремонт слуховых окон	со удовле.			шт	4
Окна		съемо 1-2 шт	шт		2
Двери	раммы	вопрос	шт	шт	19
Лестничные клетки	установка и прикрутка мешки, ба 9-и подвешен				
Отмостка и тротуары					
Система отопления					
Система горячего водоснабжения					
Система холодного водоснабжения					
Общедомовые электр. счетчики					
Учета тепла					
Холодной воды					
Горячей воды					
Система канализации					
Система электроснабжения и освещения					
Ремонт и окраска малых форм	удовл.	покраска лавок	шт		9
Восстановление урн					
Ремонт лавок			шт		2
Ремонт асфальтового покрытия					

2. На основании результатов осмотра комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в _____ состоянии и нуждается только в текущем ремонте.

2.2 Здание требует капитального ремонта.

(нужное подчеркнуть)

Председатель комиссии Шинкоренко Е.В.

С.В.И.

Члены комиссии Иванов И.И., Сидоров С.С., Петров П.П.